

CONSTRUIMOS INDUSTRIA

civisglobal
construimos entorno



civisglobal
construimos entorno

CONSTRUIMOS INDUSTRIA

Nuestro tiempo medio de ejecución de factorías o plantas industriales es **INFERIOR A 9 MESES**

Especial presencia en los sectores de

AUTOMOCIÓN P6

MAR P14

EMPRESARIAL P19

AGROALIMENTARIO P24

Comprometidos con el

ENTORNO Y LA SOSTENIBILIDAD P29

Obras industriales en España y Portugal

Vigo
Sede central
de Cavis Global



358
profesionales
en plantilla

1.500
obras realizadas

307.000
metros cuadrados industriales
construidos

40
millones de
euros en
facturación

56
centros
pymes

137
instalaciones
empresariales

Compromiso con la
**calidad y el medio
ambiente**

CONSTRUIMOS
**INDUS
TRIA**

AUTOMOCIÓN

NAVE LOGÍSTICA Y APARCAMIENTO **PSA-PEUGEOT-CITROËN**

CONSTRUI-MOS
INDUS-TRIA

AUTOMOCIÓN



ECO-EDIFICIOS

Vigo, España.

Nave multiusos.

Conforma un centro logístico coordinado por Ilunion donde operan diferentes agentes, como Gestamp y Maviva, para la planta PSA Peugeot Citroën.

Cuenta con abastecimiento energético solar fotovoltaico y con el jardín vertical más grande de España.



DATOS DE OBRA

42.000 m² construidos

Planta logística para empresas

1.245 plazas de aparcamiento

20 millones de euros de inversión



GESTIÓN DE INVERSIÓN

Valença do Minho, Portugal.

Factoría de producción de asientos para automóviles y edificio de oficinas. Consta de despacho, salas de reuniones, almacén y zona de producción de operaciones de componentes del automóvil.

PLANIFICACIÓN DE NEGOCIO

- ▶ Gestión de cliente inversor
- ▶ Urbanización del terreno
- ▶ Gestión de la obra industrial



DATOS DE OBRA

11.000 m² de superficie

8 muelles de carga

510.000 Kg de acero

18.000 m² de paneles de chapa

PLANTA DE PRODUCCIÓN DE ASIENTOS **LEAR Y MAVIVA**

CONSTRUIAMOS
INDUSTRIA

AUTOMOCIÓN



GESTIÓN INTEGRAL

Mangualde, Portugal.

Dos nuevas naves destinados a la fabricación de componentes del automóvil.

- ▶ **Gestión cliente inversor**
- ▶ **Urbanización de terreno**
- ▶ **Coordinación de proyecto**
- ▶ **Gestión de la obra industrial**



DATOS DE OBRA

7.500 m² de naves

1.500 m² de muros de contención

4 muelles de carga

420.000 Kg de acero

10.900 m² de chapa metálica



TECNOLOGÍA

Vigo, España.

Puerta de acceso por el oeste al polígono industrial de Balaídos (Vigo, España).

Con control de acceso y conexión de voz y datos.

Diseñada para agilizar la logística del polígono industrial.



DATOS DE OBRA

Diseño de estructura metálica

formado por aristas de un paralelepípedo con caras de vidrio laterales

110.000 Kg de acero

270 m² de fachada de vidrio



Trabajos de instalación de las cerchas de 50 metros de luz, para la estructura de la Nave multiusos en el Polígono Industrial de Balaídos, una obra de gran complejidad logística y técnica realizada por el grupo **Civis Global**.

CONSTRUIMOS
**INDUS
TRIA**

MAR

PLANTA DE PRODUCCIÓN FRIGORÍFICA **ATUNLO/FRIGALSA**

CONSTRUI-MOS
**INDUS-
TRIA**

MAR



PESCA CONGELADA

Vigo, España.

Rehabilitación de nave frigorífica tras incendio. Consta de zona de planta baja con zona de almacenaje y cámaras, y planta superior con las oficinas.

Recuperación de nave incendiada, reconversión y construcción de nueva factoría. Oficinas.



DATOS DE OBRA

9.750 m² de edificación

3 cámaras de congelado

1 cámara frigorífica de gran volumen, con evaporadores independientes para el descarche con gas caliente



PESCA CONGELADA

Moaña, España.

Rehabilitación de nave frigorífica tras incendio y adecuación de otras dos naves de la planta industrial de Fandicosta en Domaio. Realización de cámaras de frío, oficinas y zona logística.

- ▶ **Gestión de recuperación material incendiado.**
- ▶ **Gestión de relleno y refuerzo del suelo.**
- ▶ **Factoría de última generación.**
- ▶ **Eficiencia energética.**

En ejecución desde abril 2017



DATOS DE OBRA

10.000 m² de nave

12 muelles de carga

Cámaras frigoríficas industriales

5.610 m² de soleras para cámaras frigoríficas

165.000 Kg de acero

37.600 m² de paneles metálicos



REMODELACIÓN

Vigo, España.

Remodelación de la sede de astilleros Cardama.

Con rehabilitación de fachadas e Impermeabilización de las naves del astillero.



DATOS DE OBRA

Rehabilitación de oficinas centrales

Modernización de estructuras y forjados

Remodelación de fachada

COMPLEJO DE EDIFICIOS PARA LONJA Y SERVICIOS



MULTIUSOS

Vilanova de Arousa, España.

Un complejo de edificios a pie de puerto, destinados a usos diferentes: lonja pesquera y estación marítima en Vilanova de Arousa (Pontevedra).

Mejora y ampliación de instalaciones de la lonja incluyendo la zona de subastas y área administrativa
Estación para el tráfico marítimo local.
Instalaciones de apoyo para almacén y garaje.



DATOS DE OBRA

1.900 m² de superficie

1.220 micropilotes

50.000 Kg de acero galvanizado

1.300 m² de cubierta tipo Kalzip

Pasarela aérea para compatibilizar uso industrial y las visitas turísticas o escolares a la lonja

CONSTRUIAMOS
INDUSTRIA

EMPRESARIAL



INNOVACIÓN

O Porriño, España.

Oficinas centrales.
Factoría de producción de torres eólicas, cementeras y otros bienes de equipo.

La obra consistió en la demolición de antigua edificación y construcción de nuevas oficinas y urbanización.



DATOS DE OBRA

5.100 m² de superficie

3.500 m² con zona de aparcamiento y jardines

125 m² de lucernario

524 m² de fachada ventilada

SEDE EMPRESARIAL Y SOCIAL **R. C. CELTA**

CONSTRUIAMOS
INDUSTRIA

EMPRESARIAL



REHABILITACIÓN

Vigo, España.

Para servicios y comercio.
Consta de 6 plantas destinadas a zona comercial, salón de actos, residencia deportiva, área de salud y recuperación deportiva, restaurante y oficina.

Rehabilitación de antiguo edificio histórico del Club Mercantil para sede empresarial y comercial del Real Club Celta.

En ejecución desde junio 2016



DATOS DE OBRA

Conservación y reconstrucción

3.685 m² de superficie

450 m² de cúpula acristalada

Con planta comercial, planta noble, planta de servicios asistenciales, dos plantas de oficina y una planta de restaurante



REHABILITACIÓN

Vigo, España.

Remodelación para uso comercial de una edificación industrial existente, compuesta de dos naves adosadas.

Respetando la estructura y fachada, uniendo el espacio interior en un solo volumen e incorporando una entreplanta en la fachada norte, abierta al mar.



DATOS DE OBRA

Integración en entorno

3.300 m² de superficie

Climatización

Restauración de fachadas de piedra

Rehabilitación de estructuras de hormigón

NAVES INDUSTRIALES PARA PARQUE EMPRESARIAL

CONSTRUIMOS
INDUSTRIA

EMPRESARIAL



MODULAR

Catoira, España.

Cuatro naves industriales creando un conjunto edificatorio homogéneo, con estructura, cierres, medianeras y cubierta compartida.

Naves con preinstalación y equipamiento, listas para adaptarse a distintos escenarios de actividad industrial.



DATOS DE OBRA

Construcción multiusos

4.600 m³ de excavación en roca

1.800 m² de solera de hormigón pulida

CONSTRUIMOS
**INDUS
TRIA**

AGROALIMENTARIO

PLANTA DE TRANSFORMACIÓN HIFAS DA TERRA

CONSTRUIMOS
INDUSTRIA

AGROALIMENTARIO



INNOVACIÓN

A Lama, España.

Construcción de una planta de transformación de productos micológicos en A Lama (Pontevedra).

Los acabados están realizados en estructura metálica y cubierta de chapa de acero galvanizado revestida en madera.



DATOS DE OBRA

Integración en entorno

Uso **industrial** y de **investigación**

Aspecto **rural**

Urbanización del entorno

300 m² de superficie



RENOVACIÓN

Tomño, España.

Conservando la estructura principal la obra consistió en una reforma completa del interior del edificio e integración en el entorno.

- ▶ Soleras, tabiquerías y carpintería
- ▶ Conducciones, drenajes y sistema eléctrico
- ▶ Urbanización del conjunto



DATOS DE OBRA

800 m² de superficie

Áreas de **elaboración y embotellado**

Explanación y preparación
para integración en el entorno

NUEVA BODEGA PARA SANTIAGO RUIZ

AGROALIMENTARIO



ADAPTACIÓN

Tomíño, España.

Un singular edificio en tres volúmenes.

► El primero, para oficinas, departamentos de personal, zona de recepción y primer tratamiento de la uva.

► Las dos naves laterales para elaboración y maduración, y zona de embotellado, respectivamente.



DATOS DE OBRA

2.000 m² de superficie

150.000 kg de armaduras de acero

2.700 m² de cubierta en madera laminada



Civis Global trabaja con criterios de respeto por el medio ambiente y está acreditada con las principales certificaciones de calidad ambiental que garantizan todo el proceso de ejecución de la obra.

ENTORNO Y **SOSTENIBILIDAD**

Integrar las nuevas edificaciones en el entorno de forma sostenible es fundamental para construir el paisaje del futuro. En Civis Global en el último año hemos construido el jardín vertical más grande de España. Con 1.350 metros se extiende en la fachada vertical de la nave multiusos de la Zona Franca de Vigo, facilitando la integración de la edificación con el resto de la ciudad.

Climatización geotérmica para el Parque Empresarial de A Granxa

O Porriño, España.

Cambio de fuente energética a geotermia en el edificio central.



Instalación de un sistema de climatización geotérmica que incluye calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Las obras a realizar suponen la colocación de más de 3 kilómetros de sondas y tuberías para distribución de energía.

3.360 metros de redes de conducción

24 pozos de perforación

140 metros de profundidad

3 bombas de calor

270 Kw de potencia total

Tiempo de ejecución

3 meses



Cubierta con instalación fotovoltaica en nave multiusos del polígono de Balaídos

CONSTRUIMOS
INDUSTRIA

Vigo, España.

La Nave multiusos de la Zona Franca de Vigo, en la Factoría PSA Peugeot Citroën.



Las naves industriales
construidas por Civis Global
incluyen instalaciones de
sistemas para la eficiencia
energética, incluyendo
la puesta en marcha de
de 'electrolineras' para
la recarga de vehículos
eléctricos.

195 paneles fotovoltaicos
300 m² superficie conjunta
48,75 kW de potencia instalada

Tiempo de ejecución
10 meses



Centro de iniciativas empresariales de Porto de Molle

Nigrán, España.
Edificio empresarial
XXXXXX
XXXXXX



Edificación galardonada con la certificación medioambiental BREEAM, obtenida solo por 320 edificaciones en toda España. Este método evalúa y certifica la sostenibilidad en la edificación, identificando aquellos edificios que destacan por sus beneficios económicos, ambientales, sociales y culturales.

4 km de sondas geotérmicas, energía solar, electrolineras,
477 m² de cubiertas ajardinadas
600 m² de fachadas de aluminio motorizadas.

Tiempo de ejecución
10 meses



Instalaciones de centros deportivos **Más que Auga**

Vigo, España.

Edificio dotados de todos los equipamientos para la práctica deportiva



Edificación de Navia galardonada el Premio Aproin 2016 a la mejor edificación no residencial por su carácter transparente, su ecoeficiencia y la integración en un nuevo barrio residencial.

Construcción adaptada al terreno, con sistemas de **reciclaje** de agua de lluvia en centro deportivo de Navia. **Calderas** de biomasa en el centro deportivo de Coia. **Placas** solares en los centros deportivos de Barreiro y Navia.

Tiempo de ejecución

17 meses





civisglobal
construimos entorno

El respeto y las políticas de igualdad entre hombres y mujeres es una de las señas de identidad de la compañía **Civis Global** en todos sus departamentos y está explícita en protocolos específicos de la empresa.





Las políticas de prevención y calidad laboral reciben una actualización constante por parte de los departamentos correspondientes, y son objeto de campañas específicas de todas las personas que trabajan en **Civis Global**.

CERTIFICADOS
DE CALIDAD
Y DISTINCIONES

DISTINCIONES



Certificado ARDÁN Empresa generadora de riqueza

Acreditación del servicio de información empresarial ARDÁN, desarrollado por el consorcio de la Zona Franca de Vigo.



CERTIFICACIONES DE CALIDAD

Prevención de riesgos laborales

Certificados de auditoría de los sistemas de prevención de riesgos laborales.

Certificación I+D+i

Certificados de auditoría de los sistemas de gestión de I+D+i adoptada por la empresa.

Gestión ambiental

Certificación de los sistemas de gestión ambiental, conforme a las normas ISO 14001-2004.

Gestión de calidad

Certificación del sistema de gestión de calidad de acuerdo con las normas ISO 9001-2004.



Prevención de riesgos laborales



Certificación I+D+i



Gestión ambiental



Gestión de Calidad

civisglobal

construimos entorno

CONSTRUIMOS

**IN
DUS
TRIA**



civisglobal

construimos entorno

Carretera de Madrid, 150, Local 1D.
36214 Vigo, Pontevedra.

+34 986 48 11 00
info@civisglobal.com

www.civisglobal.com