

# Amathus Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 13
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	14 – 23
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24 – 103
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	104 – 112
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	113 – 121
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	122 – 177

# **Amathus Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος  
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος  
Κώστας Χάριτου  
Κωνσταντίνος Μπισίδης  
Μάριος Ε. Λανίτης  
Μάρκος Χριστοδούλου  
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος  
Σάββας Ορφανίδης

### **Γραμματέας Εταιρείας**

#### **P&D Secretarial Services Limited**

Αγαθάγγελος Κωρτ  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303  
3600 Λεμεσός  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Ακίνητα Αμαθούς  
Οδός Συντάγματος  
3036 Λεμεσός  
Κύπρος

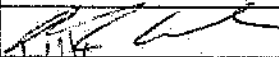
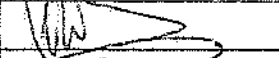
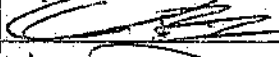
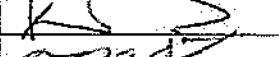

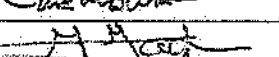
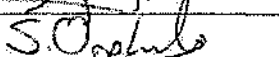
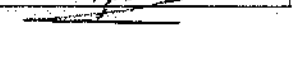
## Amathus Public Limited

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας


Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 177 (εξαιρουμένων των σελίδων 14 μέχρι 23 και 113 μέχρι 121):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μισιόδης, Σύμβουλος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	

#### Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Συλικιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
28 Απριλίου 2017

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### (i) Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του τουριστικού γραφείου Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους (Σημ. 32 (η)).

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Συμμετοχή στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% (2015: 31,22%) στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes και συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία με ποσοστό 25%, Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

- (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών (συνέχεια)

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2015: 48%). Η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το 48% της εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που έχει μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Η Εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited από τις 28 Μαΐου 2015 κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2016 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.871.879 το προηγούμενο έτος.

Η μείωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- (i) Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA ύψους €1.229.463 λόγω υπογραφής συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- (ii) Στα ζημιογόνα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd σε σχέση με κέρδος τον προηγούμενο χρόνο. Στα αποτελέσματα της Claridge Public Limited για το έτος 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης της επένδυσης της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Το μερίδιο της Amathus Public Limited στην πιο πάνω απομείωση ανέρχεται σε €537.690. Επιπρόσθετα της απομείωσης, η μείωση στα αποτελέσματά της Claridge οφείλεται στο γεγονός ότι το 2015 είχε αναγνωρίσει μη επαναλαμβανόμενο έσοδο ύψους €2.000.000 από μερική παραίτηση αποπληρωμής δανείου.
- (iii) Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. για το έτος 2015 συμπεριλήφθηκε πίστωση από αντιστροφή μέρους της απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, που είχε αναγνωρισθεί το 2014.
- (iv) Στη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €216.592 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω μείωσης των εισοδημάτων του Συγκροτήματος. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στην μείωση των εισοδημάτων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Κύπρο και των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays που ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων στην Ελλάδα.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Μετά την χρέωση/πίστωση φορολογίας ύψους €177.802 (2015: πίστωση ύψους €108.021), η ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €317.598 σε σύγκριση με κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.979.900 το 2015. Στη χρέωση της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €101.760 που προέκυψε λόγω επανεκτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας.

Το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €5.386 (2015: ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες €38.075).

Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €312.212 μετά από τα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €2.941.825 το 2015.

Τα συγκριτικά προσά για το 2015 που αναφέρονται πιο πάνω έχουν αναπροσαρμοστεί στη βάση της διόρθωσης που προέκυψε σε σχέση με τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited όπως αναφέρεται στη Σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 4 και 33.

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν είναι σημαντικές.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 21 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 26. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Τα τελικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016 διαφέρουν από την προειδοποίηση κέρδους που ανακοινώθηκε τον Δεκέμβριο του 2016, κυρίως λόγω της χρέωσης απόμειωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., που προέκυψε από την υπογραφή συμφωνίας πώλησης της εξαρτημένης της εταιρείας Landa AXTE, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes στις 22 Δεκεμβρίου 2016. Η χρέωση της απόμειωσης που προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της Amathus Public Ltd στη Leisure Holding S.A. και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd ανέρχεται σε €1.767.153.



# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35.202.055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12.424.255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162.424.255 Συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16.425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35.202.055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθεισών Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίδια μοίρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185.218.480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Οι πιο πάνω αποφάσεις επικυρώθηκαν από απόφαση του Δικαστηρίου και έχουν υλοποιηθεί.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Απριλίου 2017 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,39

<sup>(1)</sup> Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,91%).

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

*Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (συνέχεια)*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία εκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι μερικώς πληρωμένες μετοχές μετατράπηκαν σε 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές μετά από ειδικό ψήφισμα, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

### *Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας*

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα:

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 24 Απριλίου 2017 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2016 %	24 Απριλίου 2017 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	6,39	6,39
Μάρκος Χριστοδούλου	0,60	0,60
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μισαίδης	-	-

<sup>(1)</sup> Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis, E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

<sup>(2)</sup> Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 32, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

#### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές (2015: 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές) οι οποίες έχουν μετατραπεί από μερικώς πληρωμένες μετοχές σε πλήρως πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26.

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την επίσημη υλοποίησή του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος, Μιχαλάκης Χατζήκυριακος και Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

### Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 34.

### Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**P&D Secretarial Services Limited**  
Γραμματέας

Λεμεσός  
28 Απριλίου 2017

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή** **Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited**

### *Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 103 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus*  
*P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus*  
*T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*

## Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

## Προσέγγιση του Ελέγχου

### Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονταν με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας: €400.000, που αντιπροσωπεύει το 0,9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.
- Έχουμε πραγματοποιήσει πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών σε μονάδες αναφοράς, οι οποίες επιλέχθηκαν είτε λόγω του μεγέθους τους, είτε λόγω των χαρακτηριστικών κινδύνου τους.
- Για τις υπόλοιπες μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε πλήρεις διαδικασίες ελέγχου, ελεγκτική εργασία επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων ή αναλυτικές διαδικασίες.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Δίκαιη αξία Γης και Κτιρίων
- Έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία



### **Επίπεδο Ουσιαστικότητας**

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση ληλογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

<b>Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας</b>	€ 400.000
<b>Πως προσδιορίστηκε</b>	0,9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος
<b>Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας</b>	Έχουμε επιλέξει το σύνολο περιουσιακών στοιχείων ως σημείο αναφοράς, διότι είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς και διότι κατά την άποψή μας, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος που ένα μεγάλο μέρος αφορά την κατοχή επενδύσεων, είναι κατάλληλος ποσοτικός δείκτης της ουσιαστικότητας. Επιλέξαμε το 0,9%, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο μας τα οποία είναι πέραν του €20.000, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

### **Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου για το συγκρότημα**

Η Amathus Public Limited είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος. Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited.

Δεδομένου ότι εμείς έχουμε την τελική ευθύνη για τη γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και απόδοση του ελέγχου του Συγκροτήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουμε προσαρμόσει το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου και προσδιορίσαμε το είδος και την έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών για τα στοιχεία του Συγκροτήματος, για να διασφαλίσουμε ότι έχουμε διεκπεραιώσει επαρκή εργασία για να παρέχουμε την ελεγκτική γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη την δομή του Συγκροτήματος, την σημαντικότητα και/ή προφίλ κινδύνου των εταιρειών του Συγκροτήματος ή των δραστηριοτήτων τους, τις λογιστικές διαδικασίες και δικλίδες ελέγχου, και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελούνται από επιχειρήσεις που βρίσκονται σε διάφορες τοποθεσίες (Κύπρο, Ελλάδα και άλλες). Για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς, το Συγκρότημα είναι δομημένο σε 21 μονάδες αναφοράς, που αποτελούνται από την Εταιρεία, τις θυγατρικές ή υπό-θυγατρικές της Εταιρείας, τις συνδεδεμένες και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες της Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της συνολικής προσέγγισης για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίσαμε το πεδίο εργασιών που ήταν απαραίτητο να εκτελεστεί για κάθε μονάδα αναφοράς και κατά πόσον αυτό θα έπρεπε να εκτελεστεί από εμάς, ως η ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος, ή από τους ελεγκτές των στοιχείων του Συγκροτήματος από άλλο δίκτυο της PwC ή άλλους ελεγκτές εκτός δικτύου, που λειτουργούν υπό τις οδηγίες μας. Κατά συνέπεια, από τις 21 μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών σε μονάδες αναφοράς, οι οποίες επιλέχθηκαν είτε λόγω του μεγέθους τους, είτε λόγω των χαρακτηριστικών κινδύνου τους. Για τις υπόλοιπες μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε πλήρεις διαδικασίες ελέγχου, ελεγκτική εργασία επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων ή αναλυτικές διαδικασίες.

Όπου ο έλεγχος έχει διεκπεραιωθεί από ελεγκτές των στοιχείων του Συγκροτήματος, εμείς ως οι ελεγκτές του Συγκροτήματος καθορίσαμε το επίπεδο εμπλοκής που χρειαζόμασταν στον έλεγχο των μονάδων αναφοράς για να καταλήξουμε στο κατά πόσον έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που αποτελούν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο. Η εμπλοκή μας συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων, την εξέταση της ελεγκτικής εργασίας στα αρχεία των ελεγκτών των στοιχείων του Συγκροτήματος εντός του πεδίου εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης της εργασίας που επηρεάζουν την γνώμη του ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος καθώς και συχνή επικοινωνία με τις ομάδες ελεγκτών των στοιχείων του Συγκροτήματος για να διασφαλίσουμε ότι το σχέδιο ελέγχου εκτελέστηκε κατάλληλα. Επικεντρωθήκαμε στην εξέταση ουσιαστών/περίπλοκων τομέων, όπως η αξιολόγηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και ο έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες. Οι διαδικασίες ενοποίησης και οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι γνωστοποιήσεις ελέγχονται από την ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω διαδικασίες στα στοιχεία του Συγκροτήματος, σε συνδυασμό με τις επιπρόσθετες διαδικασίες σε επίπεδο Συγκροτήματος, έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### **Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

## Κύρια θέματα ελέγχου

## Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

### Δίκαιη αξία Γης και Κτιρίων

#### Βλέπε σημείωση 15 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης για την δίκαιη αξία της Γης και Κτιρίων του Συγκροτήματος συγκεκριμένου ακινήτου λόγω της σημαντικότητας της αξίας του στον ισολογισμό που ανερχόταν στα €4 εκατ. από τη συνολική αξία της Γης και Κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €4,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η δίκαιη αξία της Γης και Κτιρίων καθορίστηκε από τη Διεύθυνση και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως στην Συγκριτική Μέθοδο για τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των εν λόγω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών πωλήσεων και τάσεων της οικονομίας και της κτηματαγοράς. Τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για σκοπούς του ελέγχου μας, έχουμε ζητήσει από την Διεύθυνση τις εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας ακινήτου με αξία ύψους €4 εκατ. που διενεργήθηκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές εκ μέρους του Συγκροτήματος για αξιολόγηση και έχουμε συζητήσει με την Διεύθυνση και το Διοικητικό Συμβούλιο την διαδικασία και μεθόδους εκτίμησης.

Στα πλαίσια της εργασίας μας και περιλαμβάνοντας στις ελεγκτικές μας διαδικασίες την εσωτερική ομάδα επαγγελματιών εκτιμητών του οίκου μας:

- Έχουμε αξιολογήσει την ικανότητα, αρμοδιότητες και αντικειμενικότητα των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών,

- Έχουμε μελετήσει την αξιοπιστία, καταλληλότητα και την ορθότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, και

- Έχουμε αξιολογήσει τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 13 για την ιεραρχία δίκαιης αξίας, τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα και την ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης.

## Κύρια θέματα ελέγχου

## Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

### *Έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία*

*Βλέπε σημείωση 18 "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες"*

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης για έλεγχο απομείωσης στην αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας της επένδυσης στον ισολογισμό του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν στα €1,5 εκατ. μετά την χρέωση απομείωσης ύψους €1,2 εκατ. που αναγνωρίστηκε για το έτος 2016.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ελέγχεται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει κατά πόσο υπήρξαν οποιαδήποτε τέτοια γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις κατά τη διάρκεια του έτους 2016 που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης σε συγκεκριμένη επένδυση.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπέγραψε συμφωνία πώλησης της πλήρους εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ της οποίας η ολοκλήρωση υπόκειται στην υλοποίηση ορισμένων όρων.

Ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση έχει προχωρήσει στον έλεγχο για απομείωση στην αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε χρέωση απομείωσης ύψους €1,2 εκατ. που έχει υπολογιστεί ως η διαφορά της λογιστικής αξίας της επένδυσης σε σχέση με τη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, που υπολογίστηκε βάση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην τιμή πώλησης της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ από την Leisure Holdings S.A. σύμφωνα με τη συμφωνία πώλησης.

Για σκοπούς του ελέγχου μας, έχουμε ζητήσει από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για τον εντοπισμό γεγονότων ή αλλαγών στις περιστάσεις που να δείχνουν πως η λογιστική αξία της επένδυσης μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στα πλαίσια της εργασίας μας:

- Έχουμε μελετήσει την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης στην συγκεκριμένη επένδυση,
- Έχουμε μελετήσει την συμφωνία πώλησης, έχουμε αξιολογήσει την ορθότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από την Διεύθυνση στον υπολογισμό της χρέωσης απομείωσης και έχουμε εξετάσει την ακρίβεια του υπολογισμού, και
- Έχουμε αξιολογήσει τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την χρέωση απομείωσης στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία.

### *Άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### *Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πέτρος Χ. Πετράκης.



Πέτρος Χ. Πετράκης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017



# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	6	4.797.768	5.434.879
Κόστος πωλήσεων	9	(3.016.003)	(3.436.522)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.781.765</b>	<b>1.998.357</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(57.350)	(69.352)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(2.361.993)	(2.349.259)
Άλλα έσοδα	7	337.034	598.068
Άλλες ζημιές – καθαρές	8	(1.226.759)	(18.252)
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>		<b>(1.527.303)</b>	<b>159.562</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	14, 18	489.932	2.479.797
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	1.257.095	798.269
<b>Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα</b>		<b>219.724</b>	<b>3.437.628</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(359.520)	(565.749)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		<b>(139.796)</b>	<b>2.871.879</b>
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	12	(177.802)	108.021
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(317.598)</b>	<b>2.979.900</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25	5.386	(38.075)
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(312.090)	2.941.957
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	(122)	(132)
		<b>(312.212)</b>	<b>2.941.825</b>
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική	13	(0,28)	2,65
- Κατανεμημένη	13	Δ/Ε	Δ/Ε
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασική	13	(0,29)	2,69
- Κατανεμημένη	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(312.212)	2.941.825
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων μετά τη φορολογία	27	281.597	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	27	2.630	5.103
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	27, 28	(17.657)	(413.751)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	(32.364)	11.618
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	(22.407)	49.543
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>211.799</b>	<b>(347.487)</b>
<b>Συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος</b>		<b>(100.413)</b>	<b>2.594.338</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(98.603)	2.635.730
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	(1.810)	(41.392)
		<b>(100.413)</b>	<b>2.594.338</b>

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €	2015 Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
Οι συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτουν από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(98.603)	2.635.730
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	-
		<u>(98.603)</u>	<u>2.635.730</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	13	(0,09)	2,38
- Κατανεμημένα	13	Δ/Ε	Δ/Ε
Συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	13	(0,09)	2,38
- Κατανεμημένα	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

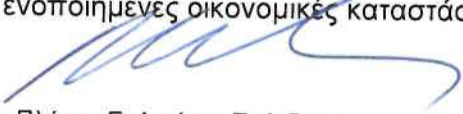
Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	4.633.243	4.431.571
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14, 18	17.310.171	18.083.670
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	16.606.696	15.912.173
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	425.602	430.459
		<u>39.195.712</u>	<u>39.077.873</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	3.651.533	4.616.300
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	1.858.787	9.888.562
		<u>5.510.320</u>	<u>14.504.862</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><u>44.706.032</u></u>	<u><u>53.582.735</u></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	37.687.140	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	-	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	27	1.226.718	1.487.395
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.253.224)	(2.083.581)
		<u>36.660.634</u>	<u>41.010.893</u>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	57.816	59.626
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><u>36.718.450</u></u>	<u><u>41.070.519</u></u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	29	1.334.911	62.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	662.607	534.475
		<u>1.997.518</u>	<u>596.791</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	3.172.081	6.441.787
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.412	1.412
Δανεισμός	29	2.816.571	5.472.226
		<u>5.990.064</u>	<u>11.915.425</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><u>7.987.582</u></u>	<u><u>12.512.216</u></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><u>44.706.032</u></u>	<u><u>53.582.735</u></u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές πληρωτέες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άσπιο (α) €	Άλλα αποθεματικά (α) €	Συσσωρευμένες ζημιές (β) €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €		
14	29.937.104	7.734.178	3.935.797	2.605.643 (781.495)	(5.612.940) 1.556.876	37.599.782 775.381	101.018	37.700.800 775.381	
	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.824.148	(5.056.064)	38.375.163	101.018	38.476.181	
					2.941.957	2.941.957	(132)	2.941.825	
27				5.103	-	5.103	-	5.103	
27				(30.526)	30.526	-	-	-	
27				11.618	-	11.618	-	11.618	
27,28				(372.491)	-	(372.491)	(41.260)	(413.751)	
27				49.543	-	49.543	-	49.543	
				(336.753)	30.526	(306.227)	(41.260)	(347.487)	
				(336.753)	2.972.483	2.635.730	(41.392)	2.594.338	
	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.487.395	(2.083.581)	41.010.893	59.626	41.070.519	

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015

Όπως διπλώθηκε προηγούμενως  
Αναπροσαρμογή προηγούμενου έτουςΥπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015 όπως  
αναπροσαρμόστηκε

Συνολικό κέρδος

Κέρδος για το έτος όπως αναπροσαρμόστηκε

Άλλα συνολικά εισοδήματα

Γη και κτίρια:

Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων

Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία

Συναλλαγματικές διαφορές

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

διαθέσιμα προς πώληση:

Ζημιές δίκαιης αξίας

Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας

συνδεδεμένων εταιρειών

Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων

Συνολικό κέρδος για το έτος 2015

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 όπως  
αναπροσαρμόστηκε

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (β) €	Άλλα αποθεματικά (α) €	Συσσωρευμένες ζημιές (γ) €	Σύνολο €			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.487.395	(2.063.581)	41.010.893	59.626	41.070.519	
<b>Συνολική ζημιά Ζημιά για το έτος</b>	-	-	-	-	(312.090)	(312.090)	(122)	(312.212)	
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Γη και κτίρια:	-	-	-	303.825	-	303.825	-	303.825	
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	(22.228)	-	(22.228)	-	(22.228)	
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	(33.283)	33.283	-	-	-	
Μεταφορά απασβέσεων μετά την φορολογία	-	-	-	2.630	-	2.630	-	2.630	
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	(32.364)	-	(32.364)	-	(32.364)	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ζημιές δικαιοχέρους	-	-	-	(15.969)	-	(15.969)	(1.688)	(17.657)	
Μεταφορά μετξου αποθεματικών	-	-	-	(109.164)	109.164	-	-	-	
Μερίδιο αποθεματικού δικαιοχέρους συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(22.407)	-	(22.407)	-	(22.407)	
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>	-	-	-	71.040	142.447	213.487	(1.688)	211.799	

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Συνιστάμενες με ιδιοκτήτες:								
Διανομή του αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους	-	-	(3.935.797)	-	-	(3.935.797)	-	(3.935.797)
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους	-	-	-	(331.717)	-	(331.717)	-	(331.717)
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	15.858	-	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	7.750.036	(7.750.036)	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>	<b>7.750.036</b>	<b>(7.734.178)</b>	<b>(3.935.797)</b>	<b>(331.717)</b>		<b>(4.251.656)</b>		<b>(4.251.656)</b>
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2016	7.750.036	(7.734.178)	(3.935.797)	(260.677)	(169.643)	(4.352.259)	(1.810)	(4.352.069)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>37.687.140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.226.718</b>	<b>(2.253.224)</b>	<b>36.660.634</b>	<b>57.816</b>	<b>36.718.450</b>

## **Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)**

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό στον μέρισμα. Εκτακτο αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πλήρως πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικά κάποιου Κύπρου. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Το μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων αφορά την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos από την συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited στην συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoson Resort Limited.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Αναπροσαρμογές για:		(134.410)	2.833.803
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	115.303	120.655
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(2.704)	3.252
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	15.000
Πιστωτικούς τόκους	7	(211.898)	(476.818)
Χρεωστικούς τόκους	11	359.520	565.749
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	1.229.524	-
Μερίδια κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18,19	(1.747.027)	(3.278.065)
		(391.692)	(216.424)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		964.767	3.826.620
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.888.597)	(925.109)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(1.315.522)	2.685.087
Φορολογία που πληρώθηκε		(69.268)	(173.317)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(1.384.790)	2.511.770
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(25.824)	(36.878)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	-	(84.593)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	32 (ε)	-	(5.778.155)
Επένδυση σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία πέραν των τριών μηνών		(677.630)	(652.098)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		652.098	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	50.418	1.155
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	(12.800)	(478)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	18,19	574.072	360.877
Τόκοι που εισπράχθηκαν		211.898	476.818
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		772.232	(5.713.352)

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές δανεισμού		(82.190)	(92.088)
Αποπληρωμές χρεογράφων		(2.573.175)	(3.905.042)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη		(76.760)	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους		(3.935.797)	-
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους		(331.717)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(292.174)	(565.749)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.291.813)</b>	<b>(4.562.879)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(7.904.371)</b>	<b>(7.764.461)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>6.419.509</b>	<b>14.183.970</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>(1.484.862)</b>	<b>6.419.509</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### (i) Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του τουριστικού γραφείου Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους (Σημ. 32 (η)).

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Συμμετοχή στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% (2015: 31,22%) στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΕΤΕ η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes και συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία με ποσοστό 25%, Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών (συνέχεια)

Συμμετοχή στην εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το 48% της εταιρείας Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που έχει μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Η εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited από τις 28 Μαΐου 2015 κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χιζόντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παράλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκτασή των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά:

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χάρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει τις πιο κάτω αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012.
  - Το ΔΠΧΠ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2014.
  - Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε απόσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρεί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΠ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντιστάθμισεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

# Amathus Public Limited

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)\*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)\*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΠ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιο τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.
- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΠ 2014-2016 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 12, και από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28)\*. Οι βελτιώσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το σκοπό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες, ισχύουν και για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε άλλες οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή ως διακοπείσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. Το ΔΠΧΠ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΠ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα στο παρών στάδιο αξιολογεί την συνολική επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν οι πιο πάνω ερμηνείες.

(\*) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### (α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μείωσης στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μείωση, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (α) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενότπισης (συνέχεια)

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία. Όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

#### (γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφαρμόσει τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενότπιση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (γ) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

#### (δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### (β) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3-10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10-33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρώμες που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγορά αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη".

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη" στις κερδοζημιές.

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται ή συναλλαγή, πτόυ είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδείχθει το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, ή πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως το Συγκρότημα προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεώστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις εξαρτημένων εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις εξαρτημένες εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, ή πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρη εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή αφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντίπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι επαναταξινομήσεις για το έτος αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 25) και την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους (Σημ. 14).

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

#### • Κίνδυνος αγοράς

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν είναι σημαντικές.

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτίμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματά για το έτος μετά την φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 21 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός	5.485.354	63.632	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.441.787	-	-	-
	<u>11.927.141</u>	<u>63.632</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Δανεισμός	2.905.766	165.394	486.787	1.156.889
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.172.081	-	-	-
	<u>6.077.847</u>	<u>165.394</u>	<u>486.787</u>	<u>1.156.889</u>

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	4.151.482	5.534.542
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(1.858.787)	(9.888.562)
Καθαρός δανεισμός	2.292.695	(4.354.020)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	36.718.450	41.070.519
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	39.011.145	36.716.499
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	6,24%	Δ/Ε

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	1.388	411.053	18.018	430.459
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>1.388</b>	<b>411.053</b>	<b>18.018</b>	<b>430.459</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	616	394.168	30.818	425.602
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>616</b>	<b>394.168</b>	<b>30.818</b>	<b>425.602</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες πέραν όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 32 (ε).

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited**

Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των ΔΠΧΠ 11 "Κοινοί Διακανονισμοί" και του ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις", η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που το Συγκρότημα έχει στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με αποφάσεις για τις σχετικές δραστηριότητες της εταιρείας, και έχει ταξινομήσει την επένδυση αυτή σαν επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Με βάση τη συμφωνία των μετόχων το Διοικητικό Συμβούλιο της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, θα αποτελείται από επτά μέλη, τρία από τα οποία θα διορίζονται από το Συγκρότημα. Επιπλέον ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα διορίζεται από το Συγκρότημα.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. Η χρέωση απομείωσης ισούται με τη διαφορά της λογιστικής αξίας της επένδυσης σε σχέση με τη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, που υπολογίστηκε βάση το μερίδιο του Συγκροτήματος στην τιμή πώλησης της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ από την Leisure Holdings S.A. σύμφωνα με τη δεσμευτική συμφωνία πώλησης που υπογράφηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα αναγνώρισε απομείωση ύψους €1.229.463 (Σημ. 8). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, συγκεκριμένες πρόνοιες της συμφωνίας πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ δεν έχουν υλοποιηθεί και κατά συνέπεια η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί. Η χρέωση απομείωσης έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στο τέλος του έτους 2016 για τον καθορισμό της τιμής πώλησης, τα οποία ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι την ολοκλήρωση της γιατί επηρεάζονται από την ολοκλήρωση συγκεκριμένων προνοιών της συμφωνίας πώλησης.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο, αναβαλλομένης φορολογικής υποχρεώσεις και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις απασβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας €	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών €	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Εισόδημα	5.086.126	348.753	5.434.879	-	-	5.434.879
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(838.264)	1.118.481	280.217	2.479.797	798.269	3.558.283
Αποσβέσεις	117.490	3.166	120.655	-	-	120.655
Χρέωση απομείωσης	-	-	-	-	-	-
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Εισόδημα	4.440.953	356.815	4.797.768	-	-	4.797.768
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	70.159	(252.696)	(182.537)	489.932	1.257.095	1.564.490
Αποσβέσεις	115.068	235	115.303	-	-	115.303
Χρέωση απομείωσης	-	(1.229.463)	(1.229.463)	-	-	(1.229.463)



# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.564.490	3.558.283
Αποσβέσεις	(115.303)	(120.655)
Χρέωση απομείωσης	(1.229.463)	-
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοοικονομικά έσοδα	219.724	3.437.628
Χρηματοδοτικά έξοδα	(359.520)	(565.749)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(139.796)	2.871.879
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(177.802)	108.021
(Ζημιά)/κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(317.598)	2.979.900

### Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016	39.657.244	5.048.788	44.706.032
31 Δεκεμβρίου 2015	44.843.479	8.739.256	53.582.735

### Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016	7.313.205	10.358	7.323.563
31 Δεκεμβρίου 2015	11.965.715	10.614	11.976.329

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	7.323.563	11.976.329
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.607	534.475
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.412	1.412
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	7.987.582	12.512.216

# Amathus Public Limited

## 6 Εισόδημα

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.385.827	1.702.678
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	1.886.709	2.063.220
Πωλήσεις κρουαζιέρων	703.805	784.400
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	336.312	336.100
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	267.892	251.108
Άλλα εισοδήματα	217.223	297.373
	<u>4.797.768</u>	<u>5.434.879</u>

## 7 Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Πιστώτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	211.898	476.818
Έσοδα από ενοίκια	21.800	49.600
Άλλα έσοδα	103.336	71.650
	<u>337.034</u>	<u>598.068</u>

## 8 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2016 €	2015 €
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	2.704	(3.252)
Ζημιά δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)	-	(15.000)
Ζημιά απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. (Σημ. 18)	(1.229.463)	-
	<u>(1.226.759)</u>	<u>(18.252)</u>

# Amathus Public Limited

## 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2016 €	2015 €
Απόσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	115.303	120.655
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	77.764	100.785
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	15.506	7.542
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	7.474	68.687
Διοικητικά έξοδα	160.847	143.003
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	58.300	58.000
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	3.234	4.130
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απόμειωσης (Σημ.23)	32.006	5.402
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης (Σημ. 23)	-	2.660
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	1.318.919	1.459.419
Ηλεκτρισμός και νερό	34.656	47.692
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	638.135	739.341
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	273.977	376.450
Άλλα άμεσα κόστη διαμονής σε ξενοδοχεία, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	2.053.197	2.346.442
Λοιπά έξοδα	646.028	374.925
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>5.435.346</b>	<b>5.855.133</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.750 (2015: €1.750).

## 10 Κόστος προσωπικού

	2016 €	2015 €
Μισθοί	1.129.027	1.257.229
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	84.936	90.574
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	63.274	57.675
Εισφορές σε άλλα ταμεία	28.570	26.899
Άλλα έξοδα προσωπικού	13.112	27.042
	<b>1.318.919</b>	<b>1.459.419</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<b>66</b>	<b>69</b>

Το Συγκρότημα έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited και το Ταμείο Προνοίας για ορισμένους υπαλλήλους της Amathus (UK) Limited, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Amathus Public Limited

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2016 €	2015 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	176.444	255.219
Χρεόγραφα	11.976	310.530
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	76.792	-
Άλλοι τόκοι	94.308	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>359.520</u>	<u>565.749</u>

## 12 Φορολογία

	2016 €	2015 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα χρόνια	-	(257.656)
Αμυντική εισφορά	69.268	154.132
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>69.268</u>	<u>(103.524)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	108.534	(4.497)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>108.534</u>	<u>(4.497)</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>177.802</u>	<u>(108.021)</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(139.796)</u>	<u>2.871.878</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά εταιρικής φορολογίας	(16.457)	360.421
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	384.492	106.338
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(292.105)	(506.921)
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα έτη	-	(257.656)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	69.268	154.132
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	32.604	35.665
Χρέωση φορολογίας	<u>177.802</u>	<u>(108.021)</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 20% (2015: 12,5% - 20%). Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2013, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	303.825	(22.228)	281.597	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	2.630	2.630	-	5.103	5.103
Μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	658.931	658.931
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(17.657)	-	(17.657)	(413.751)	-	(413.751)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	(22.407)	-	(22.407)	49.543	-	49.543
Συναλλαγματικές διαφορές	(32.364)	-	(32.364)	11.618	-	11.618
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	<b>231.397</b>	<b>(19.598)</b>	<b>211.799</b>	<b>(352.590)</b>	<b>664.034</b>	<b>311.444</b>

# Amathus Public Limited

## 13. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	2016	2015
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(312.090)</u>	<u>2.941.285</u>
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(317.598)</u>	<u>2.979.900</u>
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(98.603)</u>	<u>2.635.730</u>
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(98.603)</u>	<u>2.635.730</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>110.836.756</u>	<u>110.836.756</u>
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,28)</u>	<u>2,65</u>
Βασική (ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,29)</u>	<u>2,69</u>
Βασική συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,09)</u>	<u>2,38</u>
Βασική συνολική (ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,09)</u>	<u>2,38</u>

Για τον υπολογισμό της βασικής ζημιάς ανά μετοχή ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών λαμβάνει υπόψη τον αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους και τις μερικώς πληρωμένες μετοχές αναλογικά βάση του ποσοστού πληρωμής που έγινε διαιρούμενο με το ολικό ποσό πληρωμής.

Το κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή για το έτος 2015 έχει αναπροσαρμοστεί λόγω των αλλαγών στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του έτους 2016 (Σημ. 26).

# Amathus Public Limited

## 14 Αναπροσαρμογή προηγούμενου έτους

Η αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους αφορά διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της συνδεδεμένης εταιρείας (Olympic Lagoon Resort Parhos – πρώην Amathus Beach Hotel Parhos). Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη" οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους έχουν αναπροσαρμοστεί έτσι ώστε να λογιστεί το συγκεκριμένο λογιστικό λάθος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η επίδραση της αναπροσαρμογής στα υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2015 έχει επίδραση σε μόνο δύο στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις, έχει γνωστοποιηθεί κατάλληλα στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στη Σημείωση 18 και στον πίνακα που ακολουθεί πιο κάτω, και ως εκ τούτου δεν έχει κριθεί αναγκαίο να παρουσιαστεί ενοποιημένος ισολογισμός την 1 Ιανουαρίου 2015 σαν τρίτος ισολογισμός.

Η σχετική αναπροσαρμογή παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>			
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	4.927.008	775.381	5.702.389
Συσσωρευμένες ζημιές	(6.612.940)	1.556.876	(5.056.064)
Άλλα αποθεματικά	2.605.643	(781.495)	1.824.148
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	19.069.979	(986.309)	18.083.670
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	3.582.556	(1.102.759)	2.479.797
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	658.931	(658.931)	-
Κίνηση στα άλλα αποθεματικά λόγω του μεριδίου μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	(1.440.426)	1.440.426	-
Κίνηση στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω του μεριδίου μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	1.440.426	(1.440.426)	-
Συσσωρευμένες ζημιές	(1.097.272)	(986.309)	(2.083.581)
Άλλα αποθεματικά	1.487.395	-	1.487.395
<b>Επίδραση στο κέρδος ανά μετοχή για το 2015</b>			
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	3,65	(1,00)	2,65
Βασικό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	3,65	(0,96)	2,69
Βασικό συνολικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	3,97	(1,59)	2,38
Βασικό συνολικό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)	3,97	(1,59)	2,38

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια <sup>(1)</sup> €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, επίπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	5.507.833	2.296.799	220.564	8.025.196
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.071.623)	(2.255.269)	(178.654)	(3.505.546)
Καθαρή λογιστική αξία	4.436.210	41.530	41.910	4.519.650
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.436.210	41.530	41.910	4.519.650
Προσθήκες	2.820	34.058	-	36.878
Πωλήσεις	-	(4.407)	-	(4.407)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(85.321)	(33.562)	(1.772)	(120.655)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	105	-	105
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.353.709	37.724	40.138	4.431.571
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	5.510.653	2.293.411	220.564	8.024.628
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.156.944)	(2.255.687)	(180.426)	(3.593.057)
Καθαρή λογιστική αξία	4.353.709	37.724	40.138	4.431.571
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.353.709	37.724	40.138	4.431.571
Προσθήκες	-	25.824	-	25.824
Κέρδος επανεκτίμησης	303.825	-	-	303.825
Πωλήσεις	(286)	(12.230)	-	(12.516)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(84.448)	(29.083)	(1.772)	(115.303)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(158)	-	(158)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	4.912.737	2.081.870	220.564	7.215.171
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(339.937)	(2.059.793)	(182.198)	(2.581.928)
Καθαρή λογιστική αξία	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243

(1) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2015: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.



# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €115.303 (2015: €120.655) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	12.515	4.407
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8 και 25)	37.903	(3.252)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>50.418</u>	<u>1.155</u>

Οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες με καθαρή λογιστική αξία €9.261, ανέρχονται σε €44.460 και το αντίστοιχο κέρδος ανέρχεται σε €35.199 (Σημ. 25).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Κόστος	1.691.568	1.691.568
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(976.682)	(893.024)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>714.886</u>	<u>798.544</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €77.764 (2015: €83.768) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 9).

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται στην υποσημείωση πιο πάνω.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις  
31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτίρια – Κύπρος	-	-	4.572.800
	-	-	4.572.800

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις  
31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτίρια – Κύπρος	-	-	4.353.709
	-	-	4.353.709

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, διενεργήθηκε μια ανεξάρτητη εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια.

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν σε σχέση με γη και κτίρια χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.155/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0% +5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.148.545	€4.572.800	€4.585.234

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γη και γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.572.800 (2015: €4.353.709), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους αντικατάστασης λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016 Σύνολο	2015 Σύνολο
Χώρα	Κύπρος	Κύπρος
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
	€	€
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	220.000	235.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	(15.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>220.000</u>	<u>220.000</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από γη και κτίρια.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

# Amathus Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης  Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €
Οικιστικά στην Κύπρο	220.000		90.000-100.000	650/τ.μ
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	5%
Μεταβολή στην αξία:		€209.000	€220.000	€231.000

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 16. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

**Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης**

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €220.000 (2015: €220.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 17. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Κατοχής 2016	% 2015
<b>Άμεση συμμετοχή</b>				
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>				
Amathus (UK) Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Lef's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους <sup>(4)</sup>	18.083.670	5.702.389
Προσθήκες <sup>(1), (2)</sup>	-	9.924.593
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	779.554	1.274.383
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες <sup>(3), (4)</sup>	(289.622)	1.205.414
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(11.500)	(72.652)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	(22.407)	49.543
Χρέωση απομείωσης <sup>(5)</sup>	(1.229.524)	
Στο τέλος του έτους	<u>17.310.171</u>	<u>18.083.670</u>

- (1) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία αγόρασε επιπλέον μερίδιο μετοχών στην Leisure Holdings S.A. μετά την αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποιήσε για ποσό ύψους €84.593.
- (2) Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων για την επένδυση ύψους €9.840.000 στην νεοσύστατη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η ξενοδοχειακή μονάδα Olympic Lagoon Resorts Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), που ανήκε στην Claridge Public Limited, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015 αγοράστηκε από την Κ. Α. Olympic Lagoon Resort Limited. Τα αποτελέσματα και ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited από την 1 Ιανουαρίου 2015 ενώ τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν την λειτουργία του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στις 28 Μαΐου 2015. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ύψους €5.778.155 έχει συμψηφιστεί με υπόλοιπα οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 31 (ε)). Το 2016 καταβλήθηκε επιπλέον ποσό ύψους €2.561.845. Το 2017 έχει εξασφαλιστεί δανεισμός για την αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού ύψους €1.500.000, το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνεται στα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη.
- (3) Το μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφορά το μερίδιο των αποτελεσμάτων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες από τη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited και τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A..
- (4) Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2015, το μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες από συνδεδεμένες εταιρείες για το έτος 2015 και η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στην αρχή του έτους 2016 αναπροσαρμόστηκαν λόγω της αναπροσαρμογής προηγούμενου έτους (Σημ. 14).
- (5) Η χρέωση απομείωσης ύψους €1.229.463 αφορά την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία υπέγραψε συμφωνία πώλησης της πλήρους εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ της οποίας η ολοκλήρωση υπόκειται στη διεκπεραίωση ορισμένων προνοιών. Η χρέωση απομείωσης βασίστηκε στην δεσμευτική συμφωνία πώλησης της πλήρους εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ σε τρίτα μέρη και έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στο τέλος του έτους 2016 για τον καθορισμό της τιμής πώλησης, τα οποία ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι την ολοκλήρωση της (Επίπεδο 3 ως μέθοδος αποτίμησης).

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2015: €128.145).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνηθείς μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

# Amathus Public Limited

## 18 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2016 και 2015:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου	
			2016	2015
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,22	31,22
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00	50,00
Two Serve (Airport Services) <sup>(1)</sup>	Κύπρος	Σημείωση 5	19,95	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	50,00	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	-	35,00
Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited)	Κύπρος	Σημείωση 8	50,00	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 9	48,00	48,00

(1) Η Two Serve (Airport Services) έχει μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στις 2 Οκτωβρίου 2015, στη λογιστική τους αξία.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

**Σημείωση 1 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited μέχρι τις 28 Μαΐου 2015 ήταν ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

**Σημείωση 2:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A είναι ιδιοκτήτης μέσω του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 355 δωματίων στην Ρόδο. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited.

**Σημείωση 3:** Οι συνδεδεμένες εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.

**Σημείωση 4:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.

**Σημείωση 5:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve (Airport Services) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.

**Σημείωση 6:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve Management Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015.

**Σημείωση 7:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Hollandia Aviation Limited παρείχε υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών. Το Νοέμβριο του 2015 έχει τερματίσει τις δραστηριότητες της και πριν το τέλος του 2015 έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της.



# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

**Σημείωση 8:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση κρουαζιέρων.

**Σημείωση 9 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην "Amathus Beach Hotel Paphos"), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €1.622.022 (2015: €1.578.184). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

# Amathus Public Limited

## 18 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

### Συνοπτικός Ισολογισμός

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.685	1.366	413.186	1.266.184	1.947.598	1.126	2.853.469	1.268.676
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.882.974	9.018.307	496.301	740.807	2.622.128	14.078.497	10.001.403	23.837.611
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	318.764	32.250.102	-	-	550.000	-	868.764	32.250.102
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.694.423	41.269.775	909.487	2.006.991	5.119.726	14.079.623	13.723.636	57.356.389
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	-	(543.585)	(12.312.616)	(1.611.270)	(1.449.536)	(16.673)	(13.762.152)	(2.171.528)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(230.212)	(869.834)	(1.726.066)	(2.522.570)	(7.980.506)	(40.672.997)	(9.936.784)	(44.065.401)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(2.556.519)	(33.525.161)	-	-	-	-	(2.556.519)	(33.525.161)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2.786.731)	(34.938.580)	(14.038.682)	(4.133.840)	(9.430.042)	(40.689.670)	(26.255.455)	(79.762.090)
Μη κυκλοφορούντα								
Περιουσιακά στοιχεία	1.506.355	2.831.758	33.189.245	33.558.436	52.695.880	49.460.490	87.391.480	85.850.684
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	(11,080,000)	(22,134,356)	(21,771,627)	-	(32,851,627)	(22,134,356)
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	(185,586)	(141,323)	(590,707)	-	(776,293)	(141,323)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	(11,265,586)	(22,275,679)	(22,362,334)	-	(33,627,920)	(22,275,679)
Καθαρό ενεργητικό	6,414,047	9,162,953	8,794,464	9,155,908	26,023,230	22,850,443	41,231,741	41,169,304

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015	31 Δεκεμβρίου 2016	2015
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισόδημα	1.023.000	852.424	8.975.273	9.341.385	12.683.797	3.578.726	22.682.070	13.772.535
Απόσβεση Πιστωτικού τόκου	-	-	(1.016.941)	-	(980.232)	(535.664)	(1.997.173)	(535.664)
Χρηματοδοτικά εξόδα	293	1.276	1.315	-	78.125	-	79.733	1.276
	(167.889)	(1.976.523)	(928.947)	(889.436)	(897.469)	(22.835)	(1.992.305)	(2.888.794)
Κέρδος(ζημιά) πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.314.495)	(533.472)	(160.703)	3.837.927	3.510.407	2.643.363	1.035.918	5.947.818
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(75)	-	(201.450)	10.811	(337.520)	(292.920)	(539.145)	(282.109)
Κέρδος(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(2.314.570)	(533.472)	(362.153) <sup>(2)</sup>	3.848.738 <sup>(2)</sup>	3.172.787 <sup>(3)</sup>	2.350.443 <sup>(3)</sup>	496.773	5.665.709
Κέρδος(ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(435.581) <sup>(1)</sup>	1.182.111 <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	(435.581)	1.182.211
Άλλα συνολικά εισοδήματα	1.245	68.779	709	316.092	-	-	1.954	384.871
Συνολικό εισόδημα για το έτος	(2.748.906)	717.518	(361.444)	4.164.830	3.172.787	2.350.443	62.437	7.232.791
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>(1)</sup> Το μερίδιο (40,53%) της (ζημιάς)/κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.114.636 (2015: 40,53%, €262.893).

<sup>(2)</sup> Το μερίδιο (31,22%) της (ζημιάς)/κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €113.081 (2015: 31,22%, €1.201.765).

<sup>(3)</sup> Το μερίδιο (48%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.522.938 (2015: €1.128.213, για την περίοδο από Μάιο μέχρι Δεκέμβριο του 2015).

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd 31 Δεκεμβρίου		Leisure Holding S.A. 31 Δεκεμβρίου		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited 31 Δεκεμβρίου		Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	9.162.953	8.445.435	9.155.908	4.991.078	22.850.443	-	41.169.304	13.436.513
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	(2.750.151)	648.739	(361.444)	3.848.738	3.172.787	2.350.443	61.192	6.847.920
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	20.500.000	-	20.500.000
Άλλα συνολικά εισοδήματα	1.245	68.779	-	316.092	-	-	1.245	384.871
Τελικό καθαρό ενεργητικό	6.414.047	9.162.953	8.794.464	9.155.908	26.023.230	22.850.443	41.231.741	41.169.304
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες <sup>(1)</sup> (40,53% (2014: 40,53%), 31,22% (2014: 31,02%), 48% (2014: -) Ζημιά απομείωσης στην επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. λόγω της κατηγοριοποίησης ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.599.613	3.713.475	2.746.063	2.858.923	12.491.150	10.968.213	17.836.826	17.540.881
	-	-	(1.229.463)	-	-	-	(1.229.463)	-
	2.599.613	3.713.475	1.516.600	2.858.923	12.491.150	10.968.213	16.607.363	17.540.881

(1)

Το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited για το 2015 έχει αναπροσαρμοστεί λόγω της διόρθωσης που αναφέρεται στη Σημείωση 14 από €4.700.056 σε €3.713.475.

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές προσαρμοσμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2016 €	2015 €
Κέρδος για το έτος	628.594	282.889
Άλλες συνολικές ζημιές	(46.265)	-
Συνολικό κέρδος για το έτος	582.329	155.221
Τελικό καθαρό ενεργητικό	702.808	542.789

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

## 19 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση στην επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	15.912.173	15.402.129
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	1.257.095	798.269
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(562.572)	(288.225)
Στο τέλος του έτους	16.606.696	15.912.173

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα	
		2016	2015
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

**Σημείωση 1:** Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλασσιού υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στη Λεμεσό.

# Amathus Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συνοπτικός ισολογισμός	Amathina Holdings Limited	
	31 Δεκεμβρίου 2016 €	2015 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.062.940	3.919.238
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.086.046	1.980.511
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>8.148.986</b>	<b>5.899.749</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)</b>		
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών	(3.294.123)	(3.277.563)
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>(3.294.123)</b>	<b>(3.277.563)</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	75.567.330	76.964.592
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(9.075.054)	(10.979.176)
Άλλες υποχρεώσεις	(4.920.356)	(4.852.475)
<b>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>(13.995.410)</b>	<b>(15.831.651)</b>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>66.426.783</b>	<b>63.755.127</b>

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

Εισόδημα	22.690.560	19.928.708
Απόσβεση και χρεώλυση	(2.075.145)	(2.001.893)
Πιστωτικοί τόκοι	24.981	13.259
Χρηματοδοτικά έξοδα	(404.106)	(549.860)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5.629.159</b>	<b>3.792.933</b>
Χρέωση φορολογίας	(707.213)	(491.339)
<b>Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία</b>	<b>4.921.946</b>	<b>3.301.594</b>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	<b>4.921.946</b>	<b>3.301.594</b>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	562.572	288.225

# Amathus Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Amathina Holdings Limited 31 Δεκεμβρίου	
	2016 €	2015 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	63.755.127	61.606.433
Κέρδος για την περίοδο	4.921.946	3.301.594
Μέρισμα	(2.250.290)	(1.152.900)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>66.426.783</u>	<u>63.755.127</u>
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25% αντίστοιχα)	<u>16.606.696</u>	<u>15.912.173</u>

## 20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	425.602	425.602
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.529.034	-	3.529.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.858.787	-	1.858.787
<b>Σύνολο</b>	<u>5.387.821</u>	<u>425.602</u>	<u>5.813.423</u>
		Άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		4.151.482	4.151.482
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		3.126.511	3.126.511
<b>Σύνολο</b>		<u>7.277.993</u>	<u>7.277.993</u>

# Amathus Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	430.459	430.459
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.545.847	-	4.545.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.888.562	-	9.888.562
<b>Σύνολο</b>	<b>14.434.409</b>	<b>430.459</b>	<b>14.864.868</b>

		Άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		5.534.542	5.534.542
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		6.386.611	6.386.611
<b>Σύνολο</b>		<b>11.921.153</b>	<b>11.921.153</b>

## 21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	943.843	1.160.683
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>943.843</b>	<b>1.160.683</b>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	1.225.974	1.879.061
Ομάδα 3	456.983	580.582
	<b>1.682.957</b>	<b>2.459.643</b>



# Amathus Public Limited

## 21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's) <sup>(1)</sup>		
Caa1	18.431	-
Caa2	779.490	65.903
Caa3	871.408	9.808.346
	<u>1.669.329</u>	<u>9.874.249</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους		
Προσθήκες	430.459	843.732
Ζημιά δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27 και 28)	12.800	478
	<u>(17.657)</u>	<u>(413.751)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>425.602</u>	<u>430.459</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015, δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	616	1.388
Μη εισηγμένες μετοχές	424.986	429.071
	<u>425.602</u>	<u>430.459</u>

## Amathus Public Limited

### 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

### 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.846.077	2.086.204
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.846.077</u>	<u>2.086.204</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ζ))	1.225.974	1.879.061
Άλλα εισπρακτέα	456.983	580.582
Προπληρωμές	122.499	70.453
	<u>3.651.533</u>	<u>4.616.300</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €943.843 (2015: €1.160.683) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €899.150 (2015: €925.341) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μέχρι 4 μήνες	133.518	330.909
4 μέχρι 12 μήνες	765.632	594.522
	<u>899.150</u>	<u>925.431</u>

# Amathus Public Limited

## 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €32.006 (2015: €5.402) και έχουν διαγραφεί (Σημ. 9). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

	2016 €	2015 €
Πάνω από 6 μήνες	32.006	5.402
	<u>32.006</u>	<u>5.402</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	87.749
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	-	2.660
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(90.409)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα "έξοδα πωλήσεως και προώθησης" στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ	3.558.145	4.516.330
Αγγλική Στερλίνα	93.388	99.970
	<u>3.651.533</u>	<u>4.616.300</u>

# Amathus Public Limited

## 24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.181.157	8.808.163
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	677.630	1.080.399
	<u>1.858.787</u>	<u>9.888.562</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.858.787	9.888.562
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(677.630)	(652.098)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(2.666.019)	(2.816.955)
	<u>(1.484.862)</u>	<u>6.419.509</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ	1.858.787	9.726.214
Αγγλική Στερλίνα	-	162.348
	<u>1.858.787</u>	<u>9.888.562</u>

### Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν η αποπληρωμή οφειλών για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1.500.000 με τη σύναψη συμφωνίας δανείου με τη συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 (στ).

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν ο συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 (ε).

# Amathus Public Limited

## 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα από τον κύκλο εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited έχουν παρουσιαστεί ως αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της πιο κάτω συμφωνίας.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) (Σημ. 32 (η)).

Η ημερομηνία μεταφοράς του κύκλου εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν η 31 Δεκεμβρίου 2016, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες". Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση τα οποία σχετίζονται με την πώληση του τμήματος Let's Go.

Η πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ως δρώσα οικονομική μονάδα έγινε έναντι του ποσού των €44.460, στο οποίο περιλαμβάνονται (α) οι τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια και (β) η αποζημίωση για τις ζημιές της Εταιρείας σε σχέση με την επιχείρησή για τους πρώτους έξι μήνες του έτους 2016 που ανέρχονται σε €10.000.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισόδημα	3.561.161	3.509.962
Κόστος πωλήσεων	(3.410.807)	(3.399.407)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>150.354</b>	<b>110.555</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(39.199)	(29.300)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(100.530)	(119.330)
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τη φορολογία</b>	<b>10.625</b>	<b>(38.075)</b>
Χρέωση φορολογίας	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία</b>	<b>10.625</b>	<b>(38.075)</b>
Ζημιά από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go <sup>(1)</sup>	(5.239)	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>5.386</b>	<b>(38.075)</b>

# Amathus Public Limited

## 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(9)	2016 €
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	44.460 (9.261)
	<u>35.199</u>
Χρέωση από την συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) για τα κέρδη της Εταιρείας σε σχέση με την επιχείρηση για τους τελευταίους έξι μήνες του έτους 2016, βάση της συμφωνίας πώλησης	(40.438)
Ζημιά από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go	<u>(5.239)</u>

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες	18.959	16.830
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	44.460	-
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<u><u>63.419</u></u>	<u><u>16.830</u></u>

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	22 794 225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u><u>110 844 530</u></u>	<u><u>37.687.140</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>37.687.140</u></u>

# Amathus Public Limited

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 185 218 480 μετοχές (2015: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2015: 88 050 305).

Η Εταιρεία είχε εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές είχαν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, είχε καταβληθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ύψους €7.734.178 και κατά τη διάρκεια του έτους 2016 έχει καταβληθεί επιπρόσθετο ποσό ύψους €15.858, σύνολο €7.750.036 από το ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, η Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16 425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162 424 255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίση μούρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717 και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους Μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι καινούριες πλήρως πληρωμένες μετοχές δεν έχουν εισαχθεί στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.

# Amathus Public Limited

## 27 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>1.553.370</b>	<b>(333.030)</b>	<b>185.735</b>	<b>418.073</b>	<b>1.824.148</b>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 30)	5.103	-	-	-	5.103
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	11.618	-	-	11.618
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δικαιοχρησίμιας αξίας	-	-	(372.491)	-	(372.491)
Μερίδιο αποθεματικού δικαιοχρησίμιας αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	49.543	-	49.543
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.527.947</b>	<b>(321.412)</b>	<b>(137.213)</b>	<b>418.073</b>	<b>1.487.395</b>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(38.038)	-	-	-	(38.038)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.755	-	-	-	4.755
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 30)	2.630	-	-	-	2.630
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 15)	303.825	-	-	-	303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 30)	(22.228)	-	-	-	(22.228)
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους	-	-	-	(331.717)	(331.717)
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	(32.364)	-	-	(32.364)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δικαιοχρησίμιας αξίας	-	-	(15.969)	-	(15.969)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(109.164)	-	(109.164)
Μερίδιο αποθεματικού δικαιοχρησίμιας αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	(22.407)	-	(22.407)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.778.891</b>	<b>(353.776)</b>	<b>(284.753)</b>	<b>86.356</b>	<b>1.226.718</b>



# Amathus Public Limited

## 28 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	59.626	101.018
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	(122)	(132)
Μερίδιο ζημιάς δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(1.688)	(41.260)
Στο τέλος του έτους	<u>57.816</u>	<u>59.626</u>

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

## 29 Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 24)	2.666.019	2.816.955
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	62.223	82.097
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	88.329	-
Χρεόγραφα <sup>(3)</sup>	-	2.573.174
	<u>2.816.571</u>	<u>5.472.226</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	-	62.316
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	1.334.911	-
	<u>1.334.911</u>	<u>62.316</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>4.151.482</u>	<u>5.534.542</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα):</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	92.364	62.316
Από 2 μέχρι 5 έτη	300.285	-
Περισσότερα από 5 έτη	942.262	-
	<u>1.334.911</u>	<u>62.316</u>

(1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.

(2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €3.824.892 (2015: €3.824.892) (Σημ. 15).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €6.645.804 (2015: €6.575.803).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43.838.885 (2015: 43.838.885) μετοχών της Claridge Public Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.

# Amathus Public Limited

## 29 Δανεισμός (συνέχεια)

- (3) Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Στις 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης, εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,48	5,40
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,10	6,35
Δάνειο από συγγενικά μέρη	5,57	-
Χρεόγραφα	Δ/Ε	6,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>4.151.482</u>	<u>5.534.542</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>4.151.482</u>	<u>5.534.542</u>

# Amathus Public Limited

## 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(96.169)	(96.169)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	743.776	630.644
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές</b>	<b>647.607</b>	<b>534.475</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές δεν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φόρου €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	52.967	573.820	13.457	(96.169)	544.075
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	(4.497)	-	-	-	(4.497)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(5.103)	-	-	(5.103)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>48.470</b>	<b>568.717</b>	<b>13.457</b>	<b>(96.169)</b>	<b>534.475</b>
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	108.534	-	-	-	108.534
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	19.598	-	-	19.598
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>157.004</b>	<b>588.315</b>	<b>13.457</b>	<b>(96.169)</b>	<b>662.607</b>

# Amathus Public Limited

## 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €265.677 (2015: €235.863) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €2.125.415 (2015: €1.886.906).

## 31 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.000.422	1.577.383
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ζ))	1.692.405	4.155.034
Άλλοι πιστωτές	123.975	365.655
Οφειλόμενα έξοδα	355.279	343.715
	<u>3.172.081</u>	<u>6.441.787</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	11.029	16.274
Συνδεδεμένες εταιρείες	221.706	270.578
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	77.956	182.392
	<u>310.691</u>	<u>469.244</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	157.206	141.384
Συνδεδεμένες εταιρείες	920.451	1.093.186
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	3.374	7.355
	<u>1.081.031</u>	<u>1.241.925</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλες βραχύπρόθεσμες παροχές	297.825	261.992
Ταμείο Προνοίας	7.916	5.178
	<u>305.741</u>	<u>267.170</u>

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Δικαιώματα	<u>28.020</u>	<u>27.678</u>

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο 2016 €	Σύνολο 2015 €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μισσιδής	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.930	-	-	-	3.930	3.588
<b>Σύνολο</b>	<u>28.020</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.020</u>	<u>27.678</u>

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ε) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2016 €	2015 €
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους		5.778.155
Συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία(Σημ. 18)		(5.778.155)
Στο τέλος του έτους	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Το δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρώμης όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμψηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η K.A Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50% ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

### (στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2016 €	2015 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	1.500.000	-
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(153.552)	-
Τόκος που χρεώθηκε	76.792	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 29)	<u>1.423.240</u>	<u>                    </u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016 με σκοπό την αποπληρωμή του υπολοίπου προς την συνδεδεμένη εταιρεία σε σχέση με τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 18).

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Ιθύνουσα εταιρεία	33.243	181.475
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.140.728	1.682.695
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	52.003	14.890
	<u>1.225.974</u>	<u>1,879.060</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.665.804	4.140.777
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	4.091
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	26.601	10.166
	<u>1.692.405</u>	<u>4.155.034</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (η) Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited)

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited).

Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απέκτησε επιπλέον μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (προηγουμένως A&M Cruises Limited) σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων που συνδέονταν με τον κύκλο εργασιών του τμήματος Let's Go της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25.

### (θ) Εγγυήσεις προς όφελος συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €440.314 (2015: €440.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 33).

# Amathus Public Limited

## 33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €440.314 (2015: €440.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 14 μέχρι 23.



# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα εισοδήματα της Εταιρείας, κατά το 2016, μειώθηκαν σε €1.052.079 σε σύγκριση με €1.113.451 τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 5,5%. Η μείωση οφείλεται στην πτώση των εσόδων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Η ζημιά πριν τη φορολογία για το έτος ανήλθε σε €1.190.479 (2015: κέρδος ύψους €69.452). Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €171.028 (2015: πίστωση ύψους €110.822), η καθαρή ζημιά για το έτος ήταν €1.361.507 (2015: κέρδος ύψους €180.274).

Η μείωση στα αποτελέσματα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- (α) Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ύψους €1.270.000.
- (β) Στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €140.745.
- (γ) Στη μείωση του μεικτού κέρδους από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων κατά €63.939.
- (δ) Στη χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €101.760.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν επένδυσε σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €41.122.249 (2015: €50.859.944) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €32.932.773 (2015: €38.262.482). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 4 και 26.

#### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμάνθει η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν είναι σημαντικές.

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διάφορα, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

#### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 122 και 123. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.
- (iv) Μετατροπή των 16.425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22.777.800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποούνται σε 22.794.225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185.218.480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Οι πιο πάνω αποφάσεις επικυρώθηκαν από απόφαση του Δικαστηρίου και έχουν υλοποιηθεί.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.sce.com.cy](http://www.sce.com.cy)).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Απριλίου 2017 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,39

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία εκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι μερικώς πληρωμένες μετοχές μετατράπηκαν σε 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές μετά από ειδικό ψήφισμα, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 24 Απριλίου 2017 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2016 %	24 Απριλίου 2017 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	6,39	6,39
Μάρκος Χριστοδούλου	0,60	0,60
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μισιόδης	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

### Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 27, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

### Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές (2015: 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές) οι οποίες έχουν μετατραπεί από μερικώς πληρωμένες μετοχές σε πλήρως πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

##### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανάτεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

##### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

#### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος, Μιχαλάκης Χατζήκυριακος και Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

#### **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.



## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 28.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
28 Απριλίου 2017

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή** **Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited**

### *Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων*

---

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 122 μέχρι 177 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

---

#### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

## Προσέγγιση του Ελέγχου

### Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας: €370.000, που αντιπροσωπεύει το 0,9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Έχουμε ελέγξει τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Δίκαιη αξία Γης και Κτιρίων
- Έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία

### Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

<b>Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας</b>	€370.000
<b>Πως προσδιορίστηκε</b>	0,9% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
<b>Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας</b>	Έχουμε επιλέξει το σύνολο περιουσιακών στοιχείων ως σημείο αναφοράς, διότι είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς και διότι κατά την άποψή μας, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που ένα μεγάλο μέρος αφορά την κατοχή επενδύσεων, είναι κατάλληλος ποσοτικός δείκτης της ουσιαστικότητας. Επιλέξαμε το 0,9%, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν του €18.500, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

### Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου για την Εταιρεία

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας από την ίδρυσή της, επικεντρώνονταν κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα, περιλαμβάνοντας την πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και ταξιδιωτικών πακέτων (εξερχόμενου τουρισμού), την αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο (διαχείριση εισερχόμενου τουρισμού), και την κατοχή επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Τα τελευταία χρόνια, τα έσοδα και τα μικτά περιθώρια κέρδους από τις άλλες δραστηριότητες που περιγράφονται παραπάνω έχουν μειωθεί σημαντικά, και η Διεύθυνση της Εταιρείας εστιάζει τους πόρους και τις στρατηγικές της αποφάσεις με βάση τις επενδύσεις που κατέχονται κυρίως σε εταιρείες στον ξενοδοχειακό τομέα.

Έχουμε προσαρμόσει το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου και προσδιορίσαμε το είδος και την έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών για τα στοιχεία της Εταιρείας, για να διασφαλίσουμε ότι έχουμε διεκπεραιώσει επαρκή εργασία για να παρέχουμε την ελεγκτική γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη την δομή του Εταιρείας, την σημαντικότητα και/ή προφίλ κινδύνου των δραστηριοτήτων της, τις λογιστικές διαδικασίες και δικλίδες ελέγχου, και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

### **Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### **Κύρια θέματα ελέγχου**

#### **Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου**

#### ***Δίκαιη αξία Γης και Κτιρίων***

*Βλέπε σημείωση 12 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"*

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης για την δίκαιη αξία της Γης και Κτιρίων της Εταιρείας συγκεκριμένου ακινήτου λόγω της σημαντικότητας της αξίας του στον ισολογισμό που ανερχόταν στα €4 εκατ. από τη συνολική αξία της Γης και Κτιρίων της Εταιρείας ύψους €4,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η δίκαιη αξία της Γης και Κτιρίων καθορίστηκε από τη Διεύθυνση της Εταιρείας και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως στην Συγκριτική Μέθοδο για τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των εν λόγω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών πωλήσεων και τάσεων της οικονομίας και της κτηματαγοράς. Τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Για σκοπούς του ελέγχου μας, έχουμε ζητήσει από την Διεύθυνση της Εταιρείας τις εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας ακινήτου με αξία ύψους €4 εκατ. που διενεργήθηκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές εκ μέρους της Εταιρείας για αξιολόγηση και έχουμε συζητήσει με την Διεύθυνση και το Διοικητικό Συμβούλιο την διαδικασία και μεθόδους εκτίμησης.

Στα πλαίσια της εργασίας μας και περιλαμβάνοντας στις ελεγκτικές μας διαδικασίες την εσωτερική ομάδα επαγγελματιών εκτιμητών του οίκου μας:

- Έχουμε αξιολογήσει την ικανότητα, αρμοδιότητες και αντικειμενικότητα των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών,

- Έχουμε μελετήσει την αξιοπιστία, καταλληλότητα και την ορθότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, και

- Έχουμε αξιολογήσει τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 13 για την ιεραρχία δίκαιης αξίας, τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα και την ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης.

**Έλεγχος για απομείωση στην αξία επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία**

**Βλέπε σημείωση 13 "Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες"**

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης για έλεγχο απομείωσης στην αξία της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited, λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας της επένδυσης στον ισολογισμό της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η λογιστική αξία της επένδυσης ανερχόταν στα €3,7 εκατ. μετά την χρέωση απομείωσης ύψους €1,27 εκατ. που αναγνωρίστηκε για το έτος 2016.

Η επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία ελέγχεται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσο υπήρξαν οποιαδήποτε τέτοια γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις κατά τη διάρκεια του έτους 2016 που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης σε συγκεκριμένη επένδυση.

Λόγω της ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Διεύθυνση έχει προχωρήσει στον έλεγχο για απομείωση στην αξία της επένδυσης. Ως αποτέλεσμα, κατά τη διάρκεια του έτους, έχει αναγνωρισθεί χρέωση απομείωσης ύψους €1,27 εκατ. που έχει υπολογιστεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για σκοπούς του ελέγχου μας, έχουμε ζητήσει από την Διεύθυνση της Εταιρείας την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για τον εντοπισμό γεγονότων ή αλλαγών στις περιστάσεις που να δείχνουν πως η λογιστική αξία των επενδύσεων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στα πλαίσια της εργασίας μας:

- Έχουμε μελετήσει την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης στην συγκεκριμένη επένδυση,
- Έχουμε αξιολογήσει την μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τη Διεύθυνση για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης, έχουμε μελετήσει τις σχετικές εκτιμήσεις και παραδοχές και έχουμε αξιολογήσει την ακρίβεια του υπολογισμού της χρέωσης απομείωσης, και
- Έχουμε αξιολογήσει τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την χρέωση απομείωσης στην αξία της επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία.

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάει, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### *Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.



### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή θέση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πέτρος Χ. Πετράκης.



Πέτρος Χ. Πετράκης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισόδημα	5	1.052.079	1.113.451
Κόστος πωλήσεων	8	(17.870)	(17.693)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.034.209</b>	<b>1.095.758</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(4.107)	(9.877)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.463.740)	(1.431.227)
Άλλα έσοδα	6	876.769	853.104
Άλλες ζημιές – καθαρές	7	(1.407.788)	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>		<b>(964.657)</b>	<b>507.758</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(225.822)	(438.306)
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία (Χρέωση)/πίστωση φορολογίας</b>		<b>(1.190.479)</b>	<b>69.452</b>
	11	(171.028)	110.822
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(1.361.507)</b>	<b>180.274</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 130 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Amathus Public Limited

### Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.361.507)	180.274
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία	22	281.597	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	22	2.630	5.103
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	(773)	(1.149)
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
		283.454	3.954
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>			
		283.454	3.954
<b>Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>			
		(1.078.053)	184.228

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 130 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	4.381.821	4.148.933
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	3.856.875	5.126.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	14.169.405	14.310.150
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	15	15.000.250	15.000.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	11.565	12.338
		<u>37.419.916</u>	<u>38.598.546</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	2.319.286	2.904.625
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20	1.383.047	9.356.773
		<u>3.702.333</u>	<u>12.261.398</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>41.122.249</u>	<u>50.859.944</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	37.687.140	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	21	-	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	22	1.452.091	1.642.801
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.206.458)	(4.987.398)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>32.932.773</u>	<u>38.262.482</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	1.334.911	62.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	722.908	601.550
		<u>2.057.819</u>	<u>663.866</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	5.492.434	8.553.047
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Δανεισμός	23	639.223	3.380.549
		<u>6.131.657</u>	<u>11.933.596</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>8.189.476</u>	<u>12.597.462</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>41.122.249</u>	<u>50.859.944</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος



Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 130 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Άλλα Αποθεματικά (2) €	Σύσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.669.373	(5.198.198)	38.078.254	
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	180.274	180.274	
Άλλα συνολικά εισοδήματα: Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιές δικαίως αξίας	22	-	-	(30.526)	30.526	-	
	22	-	-	5.103	-	5.103	
	22	-	-	(1.149)	-	(1.149)	
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(26.572)	30.526	3.954	
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2015	-	-	-	(26.572)	210.800	184.228	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.642.801	(4.987.398)	38.262.482	

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

Σημ.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	ΜΕΤΟΧΙΚΟ κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το έρτιο (2) €	Άλλα αποθεματικά (3) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.642.801	(4.987.398)	38.262.482
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(1.361.507)	(1.361.507)
Άλλα συνολικά εισοδήματα: Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιές δίκαιης αξίας Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	22	-	-	(33.283)	33.283	-
	22	-	-	2.630	-	2.630
	22	-	-	303.825	-	303.825
	22	-	-	(22.228)	-	(22.228)
	22	-	-	(773)	-	(773)
	22	-	-	(109.164)	109.164	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	141.007	142.447	283.454
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες: Διανομή του αποθεματικού υπέρ το έρτιο στους μετόχους Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	22	-	(3.935.797)	(331.717)	-	(3.935.797)
	21	15.858	-	-	-	15.858
	21	7.750.036	-	-	-	7.750.036
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	7.750.036	(7.734.178)	(3.935.797)	(331.717)	-	(4.251.656)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2016	7.750.036	(7.734.178)	(3.935.797)	(190.710)	(1.219.060)	(5.329.709)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	37.687.140	-	-	1.452.091	(6.206.458)	32.932.773

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

- (1). Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2). Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 130 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.190.479)	69.452
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	70.937	72.919
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	13	1.270.000	-
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	140.745	-
Εισόδημα από μερίσματα	6	(576.143)	(291.095)
Πιστωτικούς τόκους	6	(211.982)	(476.750)
Χρεωστικούς τόκους	10	225.822	438.306
		(271.100)	(187.168)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		585.339	3.763.231
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.612.100)	(908.240)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.297.861)	2.667.823
		(69.268)	(169.307)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες			
		(1.367.129)	2.498.516
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	-	(28.280)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	27 (€)	-	(5.778.155)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	14	-	(84.593)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	-	(478)
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	20	(606.674)	(652.098)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		652.098	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		576.143	291.095
Τόκοι που εισπράχθηκαν		211.982	476.750
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
		833.549	(5.775.759)

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(82.190)	(92.088)
Αποπληρωμές χρεογράφων		(2.573.174)	(3.905.042)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη		(76.760)	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους	21	(3.935.797)	-
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους	22	(331.717)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(158.477)	(438.306)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.158.115)</b>	<b>(4.435.436)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		7.979.397	15.692.076
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	287.702	7.979.397

Οι σημειώσεις στις σελίδες 130 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χιζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παράτετατη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρησή της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκτασή των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει τις πιο κάτω αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012:
  - Το ΔΠΧΠ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2014.
  - Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίησή αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε απόσβεσμμένο κόστος εάν πληρεί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΠ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)\*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- Πώληση ή Είσφορα Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)\*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΠ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.



## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιο τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.
- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΠ 2014-2016 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 12, και από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28)\*. Οι βελτιώσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το σκοπό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες, ισχύουν και για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε άλλες οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή ως διακοπείσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. Το ΔΠΧΠ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΠ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά.

Η Εταιρεία στο παρών στάδιο αξιολογεί την συνολική επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν οι πιο πάνω ερμηνείες.

(\* ) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει προσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντός μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 - 10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, επίπλωση και σκεύη	10 - 33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το ή η Εταιρεία στην οντότητα/επιχείρησή, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απερίοριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμησή εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

#### • Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για έμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπέρβαινει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλατο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.



# Amathus Public Limited

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η εισπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρούσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις εξαρτημένων εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις εξαρτημένες εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης (συνέχεια)

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημία από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε απόσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατράβηγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατράβηγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν είναι σημαντικές.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με βαθμό φερεγγυότητας ικανοποιητικό για τα δεδομένα γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός	3.379.039	63.826	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.553.047	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	-
	<u>11.932.086</u>	<u>1.610.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Δανεισμός	228.679	165.394	486.787	1.156.889
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.492.434	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	-
	<u>5.721.113</u>	<u>1.711.708</u>	<u>486.787</u>	<u>1.156.889</u>

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό της.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	1.974.134	3.442.865
Μείον: Μετρήτά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 20)	(1.383.047)	(9.356.773)
Καθαρός δανεισμός	591.087	(5.913.908)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.932.773	38.262.482
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	33.523.860	32.348.574
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	1,79%	Δ/Ε

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μέτοχικοί τίτλοι	1.388	-	10.950	12.338
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	1.388	-	10.950	12.338
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μέτοχικοί τίτλοι	615	-	10.950	11.565
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	615	-	10.950	11.565



# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες, πέραν όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 (ε).

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπάνιως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited**

Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των ΔΠΧΠ 11 "Κοίνοι Διακανονισμοί" και του ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις", η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που η Εταιρεία έχει στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με αποφάσεις για τις σχετικές δραστηριότητες της εταιρείας, και έχει ταξινομήσει την επένδυση αυτή σαν επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Με βάση τη συμφωνία των μετόχων το Διοικητικό Συμβούλιο της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, θα αποτελείται από επτά μέλη, τρία από τα οποία θα διορίζονται από την Εταιρεία. Επιπλέον ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα διορίζεται από την Εταιρεία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.. Η χρέωση απομείωσης ισούται με τη διαφορά της λογιστικής αξίας της επένδυσης σε σχέση με τη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, που υπολογίστηκε βάση το μερίδιο της Εταιρείας στην τιμή πώλησης της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ από την Leisure Holdings S.A. σύμφωνα με τη δεσμευτική συμφωνία πώλησης που υπογράφηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €140.745 (Σημ. 7). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, συγκεκριμένες πρόνοιες της συμφωνίας πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ δεν έχουν υλοποιηθεί και κατά συνέπεια η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί. Η χρέωση απομείωσης έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στο τέλος του έτους 2016 για το καθορισμό της τιμής πώλησης, τα οποία ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι την ολοκλήρωση της γιατί επηρεάζονται από την ολοκλήρωση συγκεκριμένων προνοιών της συμφωνίας πώλησης.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο, αναβαλλομένης φορολογικής υποχρεώσεις και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων.

# Amathus Public Limited

## 5 Εισόδημα

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις εισιτηρίων	682.296	743.253
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	259.585	238.685
Άλλα εισοδήματα	110.198	131.513
	<u>1.052.079</u>	<u>1.113.451</u>

## 6 Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	211.892	476.750
Πιστωτικά μερίσματα	576.143	291.095
Ενοίκια	38.800	67.600
Άλλα έσοδα	49.934	17.659
	<u>876.769</u>	<u>853.104</u>

## 7 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2016 €	2015 €
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 13)	(1.270.000)	-
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)	(140.745)	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	2.957	-
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρά	<u>(1.407.788)</u>	<u>-</u>

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2016 €	2015 €
Απρσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	70.937	72.919
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	87.442	87.878
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	5.579	889
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	654	5.750
Διοικητικά έξοδα	157.206	141.384
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	6.530	2.779
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	28.600	28.100
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας – προηγούμενα έτη	-	6.500
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση απομείωσης (Σημ. 27 (ζ))	22.944	105.749
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επίσφαλή χρέη (Σημ. 19)	-	2.660
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	180.706	151.038
Ηλεκτρισμός και νερό	27.863	35.890
Άλλα άμεσα κόστη πωλήσεων εισιτηρίων	17.870	17.693
Συνδρομές και δωρεές	11.267	4.531
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	15.635	10.196
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	54.794	36.370
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη (Σημ. 27)	378.568	294.275
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	303.553	326.361
Λοιπά έξοδα	115.569	127.835
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>1.485.717</u>	<u>1.458.797</u>

# Amathus Public Limited

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €28.600 (2015: €28.100). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.965 (2015: €1.965).

## 9 Κόστος προσωπικού

	2016 €	2015 €
Μισθοί	164.571	136.510
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	5.746	6.267
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	3.866	2.888
Εισφορές σε άλλα ταμεία	5.548	4.472
Άλλα έξοδα προσωπικού	975	901
	<u>180.706</u>	<u>151.038</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>2</u>	<u>3</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2016 €	2015 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια	38.987	124.017
Δάνεια με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	76.792	-
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	3.759	3.759
Χρεόγραφα	11.976	310.530
Άλλοι τόκοι	94.308	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>225.822</u>	<u>438.306</u>

## 11 Φορολογία

	2016 €	2015 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος – από προηγούμενα χρόνια	-	(261.661)
Αμυντική εισφορά	69.268	154.127
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>69.268</u>	<u>(107.534)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 24):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	101.760	(3.288)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>171.028</u>	<u>(110.822)</u>

# Amathus Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.190.479)</u>	<u>69.452</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμοσίμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2015: 12,5%)	(148.810)	8.682
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	331.862	88.518
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(76.581)	(100.488)
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(4.711)	-
Εταιρικός φόρος – από προηγούμενα χρόνια	-	(261.661)
Αμυντική εισφορά	69.268	154.127
Χρέωση φορολογίας	<u>171.028</u>	<u>(110.822)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εκπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

# Amathus Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	303.825	(22.228)	281.597	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	2.630	2.630	-	5.103	5.103
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(773)	-	(773)	(1.149)	-	(1.149)
<b>Αλλά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>303.052</b>	<b>(19.598)</b>	<b>283.454</b>	<b>(1.149)</b>	<b>5.103</b>	<b>3.954</b>

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	4.945.459	1.277.269	118.619	6.341.347
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(779.374)	(1.263.671)	(104.730)	(2.147.775)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>4.166.085</b>	<b>13.598</b>	<b>13.889</b>	<b>4.193.572</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572
Πρασθήκες	2.820	25.460	-	28.280
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(60.648)	(10.499)	(1.772)	(72.919)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>4.108.257</b>	<b>28.559</b>	<b>12.117</b>	<b>4.148.933</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	4.948.279	1.302.729	118.619	6.369.627
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(840.022)	(1.274.170)	(106.502)	(2.220.694)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>4.108.257</b>	<b>28.559</b>	<b>12.117</b>	<b>4.148.933</b>

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, επίπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.108.257	28.559	12.117	4.148.933
Κέρδος επανεκτίμησης	303.825	-	-	303.825
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(45.192)	(13.628)	(12.117)	(70.937)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.366.890</u>	<u>14.931</u>	<u>-</u>	<u>4.381.821</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	4.366.890	1.262.211	107.159	5.736.260
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.247.280)	(107.159)	(1.354.439)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.366.890</u>	<u>14.931</u>	<u>-</u>	<u>4.381.821</u>

(1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2015: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	2.957	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>2.957</u>	<u>-</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €70.937 (2015: €72.919) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Κόστος	1.145.434	1.145.434
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(598.707)	(576.102)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>546.727</u>	<u>569.332</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παράτραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €70.869 (2015: €70.861) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αφορούν (i) τα γραφεία της Εταιρείας και (ii) και γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια – Κύπρος	-	-	4.366.890
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.366.890</u>

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια – Κύπρος	-	-	4.108.257
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.108.257</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.



# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, διενεργήθηκε μία ανεξάρτητη εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22).

Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας σε σχέση με γη και κτίρια χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.155/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης</b>				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€3.157.890	€4.366.890	€4.575.890

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.366.890 (2015: €4.108.257), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους και στο τέλος του έτους	5.126.875	5.126.875
Χρέωση απομείωσης <sup>(1)</sup>	(1.270.000)	-
	<u>3.856.875</u>	<u>5.126.875</u>

<sup>(1)</sup> Η χρέωση απομείωσης που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2016, αφορά την επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και έχει υπολογιστεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Επίπεδο 3 ως μέθοδος αποτίμησης).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2016	2015
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

# Amathus Public Limited

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	14.310.150	4.402.600
Προσθήκες <sup>(1)</sup> , <sup>(2)</sup>	-	9.924.593
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία <sup>(3)</sup>	-	(17.043)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7) <sup>(4)</sup>	(140.745)	-
Στο τέλος του έτους	<u>14.169.405</u>	<u>14.310.150</u>

Τα ανακτήσιμα ποσά των επενδύσεων αυτών αναφέρονται στη Σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

- <sup>(1)</sup> Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία αγόρασε επιπλέον μερίδιο μετοχών στην Leisure Holding S.A. μετά την αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποίησε για ποσό ύψους €84.593.
- <sup>(2)</sup> Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων για την επένδυση ύψους €9.840.000 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η ξενοδοχειακή μονάδα Olympic Lagoon Resorts Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), που ανήκε στην Claridge Public Limited, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015 αγοράστηκε από την K. A. Olympic Lagoon Resort Limited. Τα αποτελέσματα και ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited από την 1 Ιανουαρίου 2015 ενώ τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν την λειτουργία του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στις 28 Μαΐου 2015. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ύψους €5.778.155 έχει συμφηφιστεί με υπόλοιπα οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 27 (ε)). Το 2016 καταβλήθηκε επιπλέον ποσό ύψους €2.561.845. Το 2017 έχει εξασφαλιστεί δανεισμός για την αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού ύψους €1.500.000, το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνεται στα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ)).
- <sup>(3)</sup> Η Two Serve (Airport Services) Limited έχει μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στις 2 Οκτωβρίου 2015 στη λογιστική της αξία.
- <sup>(4)</sup> Η χρέωση απομείωσης ύψους €140.745 αφορά την επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία υπέγραψε συμφωνία πώλησης της πλήρους εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ της οποίας η ολοκλήρωση υπόκειται στη διεκπεραίωση ορισμένων προνοιών. Η χρέωση απομείωσης βασίστηκε στην δεσμευτική συμφωνία πώλησης της πλήρους εξαρτημένης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ σε τρίτα μέρη και έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στο τέλος του έτους 2016 για τον καθορισμό της τιμής πώλησης, τα οποία ενδέχεται να αλλάξουν μέχρι την ολοκλήρωση της (Επίπεδο 3 ως μέθοδος αποτίμησης).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω συνδεδεμένες εταιρείες:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
				2016	2015
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	Κόστος	40,53	40,53
Leisure Holdings S.A	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	Κόστος	31,22	31,22 <sup>(1)</sup>
K.A. Olympic Lagoon Resorts Limited	Κύπρος	Σημείωση 3	Κόστος	48,00	48,00

# Amathus Public Limited

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

**Σημείωση 1 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited μέχρι τις 28 Μαΐου 2015 ήταν ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

**Σημείωση 2 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 355 δωματίων στην Ρόδο. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, έχει υπογραφεί συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου σε τρίτα μέρη. Μέχρι την ημερομηνία της έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί.

**Σημείωση 3 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην "Amathus Beach Hotel Paphos"), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €1.622.022 (2015: €1.578.184). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

## 15 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση της επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>15.000.250</u>	<u>15.000.250</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία	
		2016	2015
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

**Σημείωση 1:** Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στη Λεμεσό.

# Amathus Public Limited

## 16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.565	11.565
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.276.915	-	2.276.915
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.383.047	-	1.383.047
<b>Σύνολο</b>	<b>3.659.962</b>	<b>11.565</b>	<b>3.671.527</b>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		1.974.134	1.974.134
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.487.248	5.487.248
<b>Σύνολο</b>		<b>7.461.382</b>	<b>7.461.382</b>
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	12.338	12.338
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.888.878	-	2.888.878
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.356.773	-	9.356.773
<b>Σύνολο</b>	<b>12.245.651</b>	<b>12.338</b>	<b>12.257.989</b>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		3.442.865	3.442.865
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		8.547.895	8.547.895
<b>Σύνολο</b>		<b>11.990.760</b>	<b>11.990.760</b>

# Amathus Public Limited

## 17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	168.782	148.310
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	<u>168.782</u>	<u>148.310</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Ομάδα 2 Ομάδα 3	1.927.168 102.325	2.607.833 43.175
	<u>2.029.493</u>	<u>2.651.008</u>
Μετρητά στην τράπεζα <sup>(1)</sup> Caa1 Caa2 Caa3	6.675 751.468 606.688	- 62.442 9.287.388
	<u>1.364.831</u>	<u>9.349.830</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες από κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς απαιτήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Amathus Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	12.338	13.009
Προσθήκες	-	478
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22)	(773)	(1.149)
Στο τέλος του έτους	<u>11.565</u>	<u>12.338</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015 δεν υπήρξε κανένα εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	615	1.388
Μη εισηγμένες μετοχές	10.950	10.950
	<u>11.565</u>	<u>12.338</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	247.422	237.870
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	1.927.168	2.607.833
Άλλα εισπρακτέα	102.325	43.175
Προπληρωμές	42.371	15.747
	<u>2.319.286</u>	<u>2.904.625</u>

# Amathus Public Limited

## 19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €168.782 (2015: €148.310) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €70.767 (2015: €89.560) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μέχρι 4 μήνες	3.891	4.912
4 μέχρι 12 μήνες	66.876	84.648
	<u>70.767</u>	<u>89.560</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	87.749
Αύξηση πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	-	2.660
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(90.409)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα πωλήσεως και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.



# Amathus Public Limited

## 19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	776.373	8.554.675
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	606.674	802.098
	<u>1.383.047</u>	<u>9.356.773</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.383.047	9.356.773
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(606.674)	(652.098)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(488.671)	(725.278)
	<u>287.702</u>	<u>7.979.397</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν η αποπληρωμή οφειλών για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1.500.000 με τη σύναψη συμφωνίας δανείου με τη συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27 (στ).

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν ο συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27 (ε).

# Amathus Public Limited

## 21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	22 794 225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>110 844 530</u>	<u>37.687.140</u>	-	-	<u>37.687.140</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 185 218 480 μετοχές (2015: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2015: 88 050 305).

Η Εταιρεία είχε εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές είχαν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, είχε καταβληθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ύψους €7.734.178 και κατά τη διάρκεια του έτους 2016 έχει καταβληθεί επιπρόθετο ποσό ύψους €15.858, σύνολο €7.750.036 από το ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16 425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162 424 255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

# Amathus Public Limited

## 21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμπίπτουν σε 22 794 225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717 και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους Μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι καινούριες πλήρως πληρωμένες μετοχές δεν έχουν εισαχθεί στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.

## 22 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 1 Ιανουαρίου 2015	1.553.369	(320.578)	93.948	342.634	1.669.373
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	5.103	-	-	-	5.103
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(1.149)	-	(1.149)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 1 Ιανουαρίου 2016	1.527.946	(320.578)	92.799	342.634	1.642.801
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(38.038)	-	-	-	(38.038)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.755	-	-	-	4.755
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 24)	2.630	-	-	-	2.630
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 12)	303.825	-	-	-	303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(22.228)	-	-	-	(22.228)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(773)	-	(773)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(109.164)	-	(109.164)
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους	-	-	-	(331.717)	(331.717)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.778.890	(320.578)	(17.138)	10.917	1.452.091

# Amathus Public Limited

## 23 Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 20)	488.671	725.278
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	62.223	82.097
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	88.329	-
Χρεόγραφα	-	2.573.174
	<u>639.223</u>	<u>3.380.549</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	-	62.316
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	1.334.911	-
	<u>1.334.911</u>	<u>62.316</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>1.974.134</u>	<u>3.442.865</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα)</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	92.364	62.316
Από 2 μέχρι 5 έτη	300.285	-
Περισσότερα από 5 έτη	942.262	-
	<u>1.334.911</u>	<u>62.316</u>

(1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.

(2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματά είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €3.674.892 (2015: €3.674.892) (Σημ. 12).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.125.804 (2015: €5.055.803).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43.838.885 (2015: 43.838.885) μετοχών της Claridge Public Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων της Εταιρείας.

(3) Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των Κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο, καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης, εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,48	5,40
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,10	6,35
Δάνειο από συγγενικά μέρη	5,57	Δ/Ε
Χρεόγραφα	Δ/Ε	6,25

# Amathus Public Limited

## 23 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παράτραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>1.974.134</u>	<u>3.442.865</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμά λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.974.134</u>	<u>3.442.865</u>

## 24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>722.908</u>	<u>601.550</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>722.908</u>	<u>601.550</u>

# Amathus Public Limited

## 24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>			
Χρέωση/(πίστωση):	36.121	573.820	609.941
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(3.288)	-	(3.288)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 22)	-	(5.103)	(5.103)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>32.833</b>	<b>568.717</b>	<b>601.550</b>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	101.760	-	101.760
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 22)	-	19.598	19.598
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>134.593</b>	<b>588.315</b>	<b>722.908</b>

## 25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	323.407	531.543
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	5.007.864	7.676.514
Άλλοι πιστωτές	2.639	201.406
Οφειλόμενα έξοδα	158.524	143.584
	<b>5.492.434</b>	<b>8.553.047</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

## 26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €1.546.314 (2015: €1.546.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της K. A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 27 (η)). Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1<sup>ος</sup> όροφος, 3036 Λεμεσός της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Εταιρεία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Εξαρτημένες εταιρείες	62.000	68.291
Συνδεδεμένες εταιρείες	29.875	60.816
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	21.800	27.600
	<u>113.675</u>	<u>156.707</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, διαχειριστικά έσοδα, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιδύνουσα εταιρεία	157.206	141.384
Εξαρτημένες εταιρείες	643.662	577.807
Συνδεδεμένες εταιρείες	5.616	5.901
	<u>806.484</u>	<u>725.092</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, επαγγελματικές υπηρεσίες, αγορές αεροπορικών εισιτηρίων, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.

# Amathus Public Limited

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παραχές	248.020	212.678
Ταμείο Προνοίας	6.725	5.178
	<u>254.745</u>	<u>217.856</u>

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Δικαιώματα	<u>28.020</u>	<u>27.678</u>

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο 2016 €	Σύνολο 2015 €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μισαΐδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.930	-	-	-	3.930	3.588
<b>Σύνολο</b>	<u>28.020</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28.020</u>	<u>27.678</u>



# Amathus Public Limited

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ε) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2016 €	2015 €
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	-	5.778.155
Συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 14)	-	(5.778.155)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρωμής όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμψηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η K.A Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50% ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

### (στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2016 €	2015 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	1.500.000	-
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(153.552)	-
Τόκος που χρεώθηκε	76.792	-
	<u>1.423.240</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>1.423.240</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% πλέον Ευρίβοι 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με την χρέωση της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016 με σκοπό την αποπληρωμή του υπολοίπου προς την συνδεδεμένη εταιρεία σε σχέση με τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14).

# Amathus Public Limited

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Ιθύνουσα εταιρεία	33.243	181.475
Εξαρτημένες εταιρείες	963.769	942.614
Συνδεδεμένες εταιρείες	929.174	1.481.718
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	982	2.026
	<u>1.927.168</u>	<u>2.607.833</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25):		
Εξαρτημένες εταιρείες	3.304.153	3.521.597
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.686.781	4.147.736
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16.930	7.181
	<u>5.007.864</u>	<u>7.676.514</u>

Κατά την διάρκεια του έτους 2016 έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία ύψους €22.944 (2015: €105.749) (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού προς εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2015: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2015: 4%) και ενός πληρωτέου ποσού προς συνδεδεμένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €1.500.000 (2015: €1.500.000) το οποίο φέρει τόκο ύψους 4,75%, τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (η) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €1.546.314 (2015: €1.546.314) και με ενεχυρίαση 8.395 μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 26).

## 28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 113 μέχρι 121.