




ADMINISTRATION DE BIEN-ÊTRE !

pure
GESTION



Depuis près de 20 ans, l'ensemble des métiers de Pure Gestion assure la gestion et le bon suivi de vos biens immobiliers.

L'implication, la maîtrise des enjeux liés aux investissements locatifs, la disponibilité et la pérennité de nos équipes placent vos impératifs au plus haut niveau et participent à une gestion en toute sérénité.

Notre expérience nous donne aujourd'hui la possibilité d'aller plus loin et de repenser notre métier. Nous sommes en effet convaincus que la valorisation d'un bien immobilier peut se faire par l'optimisation de sa gestion au quotidien, mais aussi par l'ajout d'une gamme de prestations et de services inédits, sources de **bien-être** pour le locataire.

PURE GESTION intègre cette double préoccupation dans une démarche novatrice et réinvente son métier tout en apportant aux biens une réelle valeur ajoutée, avec le **sourire**.

Dora D'Ambrosio
Directrice Générale

édito



Le Groupe Pure Gestion Locative

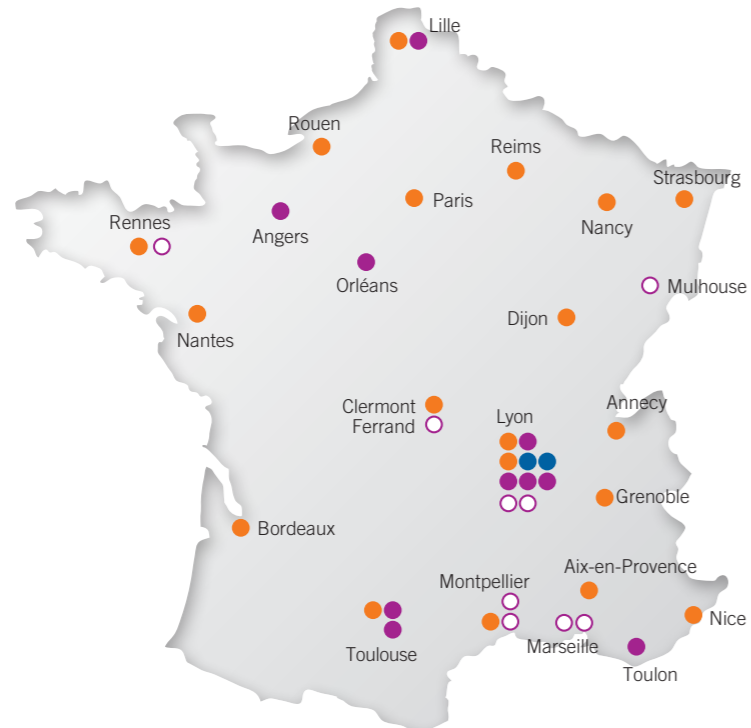
Pure Gestion met à votre service ses solutions à la carte, dans les domaines de la gestion locative, du syndic et de la transaction/revente.

Pure Gestion en chiffres

- 18 implantations nationales
- Plus de 3 500 lots en portefeuille
- 400 nouvelles gestions par an en moyenne
- 99,99% des loyers sont payés par nos locataires*
- 99,98% des appartements de nos propriétaires sont loués*

* Pourcentage calculé sur la base des sinistres déclarés à partir de l'état locatif de février 2013

GESTION LOCATIVE, SYNDIC ET TRANSACTION DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE



- Service Pure Gestion
- Résidence étudiante en exploitation
- Résidence étudiante à venir
- Transaction

GESTION LOCATIVE

- Étude locative
- Réception des biens
- Plan de communication
- Suivi des réserves
- États des lieux
- Visites accompagnées
- Garanties locatives

SYNDIC

- Suivi rigoureux des dépenses et recettes liées à l'immeuble
- Visites mensuelles des copropriétés
- Aucun honoraire supplémentaire
- Comptes rendus réguliers au Conseil Syndical

TRANSACTION IMMOBILIÈRE

- Sur Lyon et sa région
- Site internet dédié
- Accompagnement client
- Analyse concrète du bien
- Estimation juste
- Formation professionnelle pour tous

Le domaine de l'immobilier a récemment été réformé par la loi ALUR (loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) en date du 24 mars 2014 dont de nombreuses mesures restent soumises à la parution d'un décret d'application et nécessiteront une adaptation du secteur.



Pure Gestion Locative Immobilier neuf

L'analyse des marchés et des besoins locatifs, la maîtrise de l'environnement concurrentiel, la prise en compte conjoncturelle et la détermination des atouts relatifs à la typologie, aux surfaces, aux plans, aux grilles de prix ou à la répartition accession-investissement, représentent les fondements d'une stratégie de gestion pertinente.

Nous apportons à chaque propriétaire toutes les réponses pour la mise en location de ses biens neufs.

- Étude locative
- Réception des biens et assistance à la levée des réserves
- Mise en place d'un plan de communication
- Suivi des réserves
- États des lieux par des experts indépendants
- Mise en place du premier locataire en partenariat avec le promoteur
- Visites accompagnées des locataires

Les garanties locatives proposées : les clés d'un placement sécurisé

- Prise en charge des loyers impayés par le locataire jusqu'à 90 000 € (sans franchise)
- Prise en charge des frais liés aux détériorations immobilières jusqu'à 10 000 € TTC
- Protection juridique liée aux litiges des contrats de location jusqu'à 10 000 € TTC
- Vacance locative jusqu'à 3 mois de loyer en principal (par sinistre/1 mois de franchise)

Ces garanties locatives sont applicables dans la limite des conditions définies par le contrat groupe souscrit par PURE GESTION LOCATIVE auprès d'AXELLIANCE et auquel les investisseurs ont la possibilité d'adhérer.



LA GESTION LOCATIVE LA RENTABILITÉ, UNE AFFAIRE D'EXPÉRIENCE





MA VIE ÉTUDIANTE EN MIEUX



Les Belles Années, gestion locative spécialisée en résidence étudiante

Le cahier des charges développé par Pure Gestion Étudiants et la convention signée avec le promoteur, assurent un accompagnement et une sécurité optimale pendant toute la durée du bail.

Avec une exploitation de **1 125 logements en 2014**, Les Belles Années travaillent avec les plus grands promoteurs nationaux sur de nouveaux projets en France pour atteindre **2 500 lots en 2016**.

De nouvelles résidences, un nouveau concept

À travers les résidences Les Belles Années, Pure Gestion offre un cadre de vie unique pour des locataires en quête d'indépendance et de liberté afin de leur permettre de profiter au mieux de leurs années d'études :

- **Emplacements de premier choix** : une proximité immédiate des centres-villes et des centres universitaires
- **Logements de standing**, entièrement meublés et équipés
- **Services spécialisés à la carte** :
 - Responsable de résidence
 - Nettoyage des parties communes
 - Accès Wifi
 - Cafétéria
 - Local vélos
 - Distribution du courrier
 - Place de parking (selon disponibilité)*
 - Petit-déjeuner*
 - Fourniture du linge de maison*
 - Laverie*
 - Ménage*

*Services payants en option



GESTION DE RÉSIDENCES, UNE EXPERTISE SYNDIC RECONNUE



Syndic de résidences classiques

La valeur ajoutée d'une acquisition immobilière réside dans un suivi rigoureux des dépenses et recettes liées à l'immeuble.

Nos équipes prennent en charge la gestion financière, comptable, technique et juridique des résidences pour veiller à la bonne gestion des biens.

Notre professionnalisme au service du patrimoine :

- Visites mensuelles des copropriétés
- Comptes rendus réguliers au Conseil Syndical
- Rayonnement sur la France entière

Syndic de résidences services

Pure Gestion met en œuvre ses compétences de syndic pour les résidences services et adapte sa gestion aux spécificités de chaque établissement, conformément aux lois et décrets en vigueur.

ÉTUDIANTS | SENIORS | TOURISME | AFFAIRES | HÔTELIERS

- Parfaite connaissance des baux commerciaux et des fiscalités associées
- Suivi très précis des livraisons et des garanties fournies par le promoteur
- Visites mensuelles des résidences
- Récupération des charges de copropriété auprès du gestionnaire
- Rayonnement sur la France entière



Transaction immobilière

Expert reconnu dans la ville de Lyon et sa région, nous nous attachons avant tout à la réussite de la transaction immobilière de nos clients.

Estimer le juste prix et sélectionner les acquéreurs les plus fiables constituent la base de notre professionnalisme.

Chaque étape d'un projet immobilier compte, Valority Transaction accompagne ses clients, tout au long :

De l'acquisition :

- Déterminer le budget
- Visiter des biens
- Signer le compromis de vente
- Effectuer les démarches bancaires
- Valider la vente définitive en collaboration avec le notaire

De la vente :

- Étude rigoureuse de la localisation, de l'environnement actuel et à venir du bien (projet d'urbanisme)
- Analyse concrète du bien (surface, distribution, etc)
- Mise en relation avec un organisme agréé pour les diagnostics techniques
- Maîtrise du cadre législatif et fiscal
- Estimation juste des prestations et standing de la copropriété

Nous réalisons le suivi administratif de la vente ou de l'acquisition jusqu'à la signature chez le notaire. Notre maîtrise de l'ensemble du processus de la transaction garantit un gain de temps et satisfait totalement nos clients.



**ACHETER DE L'IMMOBILIER,
C'EST ACHETER DE LA TRANQUILITÉ**





SOURIEZ,
VOUS ÊTES BIEN ACCOMPAGNÉS



La gestion de la qualité de vie : 10 services complémentaires

En collaboration avec nos partenaires, nous avons imaginé pour vous toute une gamme de prestations et de services complémentaires en réponse aux préoccupations du quotidien. Certaines prestations permettent de bénéficier d'avantages fiscaux.**

01

Compte personnel

Vous disposez, via notre site internet, d'un compte personnel. Il vous permet de visualiser et de télécharger facilement l'ensemble de vos documents nécessaires au suivi et à la gestion de votre bien.

02

Actualité

Une newsletter est envoyée régulièrement. Elle vous permet de suivre notre actualité et d'être informé sur les évolutions de notre métier.

03

Contact direct et personnalisé

Dès le début de notre relation, un conseiller vous est attribué. Il se tient à votre disposition et mettra tout en œuvre pour répondre à vos questions.

04 *

Assurance habitation

Locataire ou propriétaire, vous devez obligatoirement détenir une assurance multirisques pour couvrir votre logement. Nous pouvons vous proposer des tarifs avantageux et vous offrir de bonnes garanties.

05 *

Déménagement

Trouver un déménageur sérieux à un prix abordable peut s'avérer long et compliqué. Notre entreprise partenaire étudie votre projet et vous propose une offre adaptée pour un déménagement en toute sérénité !

06 **

Entretien à la carte

Vous ne souhaitez plus vous préoccuper des tâches ménagères ? Vous pouvez alors bénéficier de prestations de personnel dédié à l'entretien et au ménage, de façon régulière ou ponctuelle.

07 *

Petits travaux

Changer un joint de robinet, remplacer une ampoule cassée, fixer une étagère, ... Pour la réalisation de ces petits travaux, qu'ils soient occasionnels ou quotidiens, vous pouvez faire appel à une équipe de professionnels qualifiés.

08 **

Garde d'enfants

Vous souhaitez faire garder vos enfants en toute confiance, ponctuellement ou régulièrement, par des professionnels qualifiés. Des formules adaptées à chaque enfant peuvent vous être proposées.

09 **

Accompagnement à la personne

Vous recherchez un accompagnement temporaire ou régulier, pour le maintien à domicile. Notre partenaire couvre vos besoins en fonction de vos attentes : aide aux seniors, accompagnement des personnes en situation de handicap ou en incapacité temporaire.

10

Diagnostic technique

Le diagnostic protège votre transaction et vous informe sur certains aspects techniques de votre logement. En cas de besoin, nous vous mettons en relation avec un organisme agréé.

* Services à venir, mise en place prévue d'ici 2015
 ** Services assurés par le Groupe O2, certifié NF Service
 *** 50% de réduction/crédit d'impôts selon les conditions de l'art.199 sexdécies du CGI. Services concernés : 6, 7, 8 et 9.



Vous accueillir avec le **sourire** demeure notre priorité.

Nous mettons en œuvre une démarche de qualité pour vous assister dans toutes les étapes de l'administration de biens, par téléphone, dans nos agences ou sur Internet.

Vous rendre la vie **simple comme bonjour !**

pure
GESTION

Administration de bien-être !

84 QUAI CHARLES DE GAULLE - 69006 LYON
T. 04 78 63 55 55 - CONTACT@PURE-GESTION.COM

www.pure-gestion.com

