

# Amathus Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	11 – 12
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 – 95
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	96 – 102
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	103 – 104
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	105 – 166

# **Amathus Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος  
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος  
Κώστας Χαρίτου  
Κωνσταντίνος Μισιίδης  
Μάριος Ε. Λανίτης  
Μάρκος Χριστοδούλου  
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος  
Σάββας Ορφανίδης

### **Γραμματέας Εταιρείας**

#### **P&D Secretarial Services Limited**

Αγαθάγγελος Κωρτ  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303  
3600 Λεμεσός  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Ακίνητα Αμαθούς  
Οδός Συντάγματος  
3036 Λεμεσός  
Κύπρος

# Amathus Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 166 (εξαιρουμένων των σελίδων 11, 12, 103 και 104):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Σύμβουλος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	

### Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Σουλκιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
26 Απριλίου 2016

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### (i) Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του τουριστικού γραφείου Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A & M Cruises Limited.

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Συμμετοχή στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% (2014: 31,02%) στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes και συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία με ποσοστό 25%, Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών (συνέχεια)

Συμμετοχή στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το 48% της εταιρείας Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που έχει μετονομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Η Εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited από τις 28 Μαΐου 2015 κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2015 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €3.936.563 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- (i) Στο γεγονός ότι κατά το προηγούμενο έτος αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.
- (ii) Στο μερίδιο των κερδών από την επένδυση που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους στην συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited ύψους €1.128.213.
- (iii) Στην απομείωση το έτος 2014 των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχείων Amathus Beach Hotel Paphos και Amathus Beach Hotel Rhodes που ανήκαν σε συνδεδεμένες εταιρείες και της αντιστροφής μέρους αυτής της απομείωσης κατά τη διάρκεια του έτους 2015.
- (iv) Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Μετά την πίστωση/χρέωση φορολογίας ύψους €108.021 (2014: χρέωση ύψους €187.867), το κέρδος μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €4.044.584 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.301.387 το 2014.

### Διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

Η διαφορά του τελικού αποτελέσματος (κέρδος €4.044.584) και του ενδεικτικού αποτελέσματος (κέρδος €1.926.796) που ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2016, οφείλεται κυρίως στις αναπροσαρμογές στα τελικά αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών σε σχέση με τις εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. και στην αντιστοφία της αναβαλλόμενης φορολογίας στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου της το 2015.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1 και 4.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Πέραν αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 33, το Διοικητικό της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 14. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 218 480, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Μέχρι τις 11 Μαρτίου 2016 ποσό ύψους €7.734.178 έχει πληρωθεί έναντι των μερικώς πληρωμένων μετοχών αυτών.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν, η οποία εκκρεμεί ακόμα.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 21 Απριλίου 2016 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,39

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).



# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα, εκτός από το ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Unity Managers (Cyprus) Limited (31 Δεκεμβρίου 2015: 6,29%).

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 21 Απριλίου 2016 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2015 %	21 Απριλίου 2016 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	6,29	6,39
Μάρκος Χριστοδούλου	0,58	0,58
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

### Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 32, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 26.

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησης του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιοδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 33.

# **Amathus Public Limited**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

### **Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**P&D Secretarial Services Limited**

**Γραμματέας**

Λεμεσός

26 Απριλίου 2016



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

---

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πέτρος Χ. Πετράκης  
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	6	<b>8.944.841</b>	9.488.088
Κόστος πωλήσεων	9	<b>(6.835.929)</b>	(7.152.732)
		<u><b>2.108.912</b></u>	<u>2.335.356</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>			
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	<b>(98.652)</b>	(256.404)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	<b>(2.468.589)</b>	(3.159.928)
Άλλα έσοδα	7	<b>598.068</b>	722.824
Άλλες ζημιές	8	<b>(18.252)</b>	(441.579)
		<u><b>121.487</b></u>	<u>(799.731)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>			
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	18	<b>3.582.556</b>	(6.946.289)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	<b>798.269</b>	401.879
		<u><b>4.380.825</b></u>	<u>(6.544.410)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα</b>			
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	<b>(4.502.312)</b>	(7.344.141)
		<u><b>(565.749)</b></u>	<u>(769.379)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία</b>			
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	12	<b>3.936.563</b>	(8.113.520)
		<u><b>108.021</b></u>	<u>(187.867)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u><b>4.044.584</b></u>	<u>(8.301.387)</u>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25	-	4.869.199
		<u><b>4.044.584</b></u>	<u>(3.432.188)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<u><b>4.044.584</b></u>	<u>(3.432.188)</u>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>4.044.716</b>	(3.432.052)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	<b>(132)</b>	(136)
		<u><b>4.044.584</b></u>	<u>(3.432.188)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική	14	<u><b>3,65</b></u>	<u>(3,10)</u>
- Κατανεμημένη	14	<u><b>Δ/Ε</b></u>	<u>Δ/Ε</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)</b>			
- Βασική	14	<u><b>3,65</b></u>	<u>(7,49)</u>
- Κατανεμημένη	14	<u><b>Δ/Ε</b></u>	<u>Δ/Ε</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>4.044.584</b>	(3.432.188)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	27	<b>658.931</b>	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	27	-	(2.500.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	27	-	5.492.189
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	27	<b>5.103</b>	28.858
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	27,28	<b>(413.751)</b>	99.417
Συναλλαγματικές διαφορές	27	<b>11.618</b>	11.436
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	(4.697)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	<b>49.543</b>	(555)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών, μετά την φορολογία	27	-	(2.311.936)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>311.444</b>	814.712
<b>Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος</b>		<b>4.356.028</b>	(2.617.476)
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>4.397.420</b>	(2.627.195)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	<b>(41.392)</b>	9.719
		<b>4.356.028</b>	(2.617.476)

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Τα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτουν από:</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>4.397.420</b>	(10.488.583)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	7.861.388
		<b><u>4.397.420</u></b>	<b><u>(2.627.195)</u></b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασική	14	<b><u>3,97</u></b>	<b><u>(2,37)</u></b>
- Κατανεμημένη	14	<b><u>Δ/Ε</u></b>	<b><u>Δ/Ε</u></b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασική	14	<b><u>3,97</u></b>	<b><u>(9,47)</u></b>
- Κατανεμημένη	14	<b><u>Δ/Ε</u></b>	<b><u>Δ/Ε</u></b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	<b>4.431.571</b>	4.519.650
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	<b>220.000</b>	235.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	<b>19.069.979</b>	4.927.008
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	<b>15.912.173</b>	15.402.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	<b>430.459</b>	843.732
		<b>40.064.182</b>	25.927.519
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	<b>4.616.300</b>	8.442.920
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	<b>9.888.562</b>	16.757.917
		<b>14.504.862</b>	25.200.837
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>54.569.044</b>	51.128.356
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	<b>37.671.282</b>	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	<b>3.935.797</b>	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	27	<b>1.487.395</b>	2.605.643
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(1.097.272)</b>	(6.612.940)
		<b>41.997.202</b>	37.599.782
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	<b>59.626</b>	101.018
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>42.056.828</b>	37.700.800
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	29	<b>62.316</b>	146.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	<b>534.475</b>	544.075
		<b>596.791</b>	690.487
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	<b>6.441.787</b>	3.316.564
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>1.412</b>	278.253
Δανεισμός	29	<b>5.472.226</b>	9.142.252
		<b>11.915.425</b>	12.737.069
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.512.216</b>	13.427.556
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>54.569.044</b>	51.128.356

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	19.280.235	(8.472.570)	52.414.744	91.299	52.506.043
<b>Συνολική ζημιά</b>								
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(3.432.052)	(3.432.052)	(136)	(3.432.188)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>								
Γη και κτίρια:								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	27	-	-	5.492.189	-	5.492.189	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	27	-	-	28.858	-	28.858	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	27	-	-	(2.500.000)	-	(2.500.000)	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων <sup>(3)</sup>		-	-	(17.420.493)	17.420.493	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	27	-	-	(30.526)	30.526	-	-	-
Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(28.430)	28.430	-	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	(4.697)	-	(4.697)	-	(4.697)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(2.311.936)	-	(2.311.936)	-	(2.311.936)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	-	-	11.436	-	11.436	-	11.436
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Κέρδος δίκαιης αξίας	27,28	-	-	89.562	-	89.562	9.855	99.417
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	(555)	-	(555)	-	(555)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(16.674.592)	17.479.449	804.857	9.855	814.712
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2014</b>		-	-	(16.674.592)	14.047.397	(2.627.195)	9.719	(2.617.476)

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €			
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>									
Μέρισμα από συσσωρευμένα κέρδη	13	-	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)	-	(12.187.767)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)	-	(12.187.767)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>		29.937.104	7.734.178	3.935.797	2.605.643	(6.612.940)	37.599.782	101.018	37.700.800

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	2.605.643	(6.612.940)	37.599.782	101.018	37.700.800
<b>Συνολική ζημιά</b>								
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.044.716	4.044.716	(132)	4.044.584
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>								
Γη και κτίρια:								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	-	-	5.103	-	5.103	-	5.103
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	27	-	-	(30.526)	30.526	-	-	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	658.931	-	658.931	-	658.931
Μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών <sup>(4)</sup>	27	-	-	(1.440.426)	1.440.426	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	27	-	-	11.618	-	11.618	-	11.618
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Ζημιές δίκαιης αξίας	27,28	-	-	(372.491)	-	(372.491)	(41.260)	(413.751)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	49.543	-	49.543	-	49.543
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(1.118.248)	1.470.952	352.704	(41.260)	311.444
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2015</b>	-	-	-	(1.118.248)	5.515.668	4.397.420	(41.392)	4.356.028
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.487.395	(1.097.272)	41.997.202	59.626	42.056.828

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Η μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων περιλαμβάνει τα κέρδη επανεκτίμησης που αφορούν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, μείον την επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους στο παρελθόν που αναλογεί σε αυτά. Η επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους έχει καταμετρηθεί στα ακίνητα αναλογικά, με βάση το κέρδος επανεκτίμησης κάθε ακινήτου κατά την ημερομηνία της επιπρόσθετης έκδοσης μετοχών.
- (4) Το μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων αφορά την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos από την συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited στην συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ισχύ από τις 26 Μαΐου 2015 (ημερομηνία μεταφοράς περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από την Claridge Public Limited στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>3.936.563</b>	(4.586.014)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<b>120.655</b>	122.140
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	<b>3.252</b>	1.018
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	8	<b>15.000</b>	25.000
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	415.561
Πιστωτικούς τόκους	7	<b>(476.818)</b>	(624.733)
Χρεωστικούς τόκους	11,25	<b>565.749</b>	1.650.495
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel	25	-	(4.455.977)
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18,19	<b>(4.380.825)</b>	6.544.410
		<b>(216.424)</b>	(908.100)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		<b>3.826.620</b>	636.585
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(925.109)</b>	(5.106.532)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>2.685.087</b>	(5.378.042)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(173.317)</b>	(193.330)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>2.511.770</b>	(5.571.377)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<b>(36.878)</b>	(581.129)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	-	(15.000.250)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	<b>(84.593)</b>	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	32 (€)	<b>(5.778.155)</b>	-
Εισπράξεις από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου	25	-	71.000.000
Πληρωμές για τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξη πέραν των τριών μηνών		<b>(652.098)</b>	-
Φορολογία που πληρώθηκε για την πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου		-	(2.500.000)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<b>1.155</b>	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	<b>(478)</b>	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	18,19	<b>360.877</b>	10.350
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>476.818</b>	624.733
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.713.352)</b>	53.553.704

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές δανεισμού		(92.088)	(12.542.889)
Αποπληρωμές χρεογράφων		(3.905.042)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	13	-	(12.187.767)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(565.749)	(1.657.247)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.562.879)</b>	<b>(26.387.903)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(7.764.461)</b>	<b>21.594.424</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>6.419.509</b>	<b>(7.410.454)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### (i) Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του τουριστικού γραφείου Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A & M Cruises Limited.

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Συμμετοχή στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 31,22% (2014: 31,02%) στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Rhodes και συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία με ποσοστό 25%, Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol.



# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

#### (ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών (συνέχεια)

Συμμετοχή στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το 48% της εταιρείας Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που έχει μετανομαστεί σε Olympic Lagoon Resort Paphos. Η Εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited από τις 28 Μαΐου 2015 κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει τις πιο κάτω αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος:

- ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρεωτικής καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο, ή ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”\* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# Amathus Public Limited

## 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Προγράμματα Καθορισμένων Ωφελημάτων: Εισφορές Εργαζομένων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 (εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και ισχύει από τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Φεβρουαρίου 2015)\*. Η τροποποίηση επιτρέπει στις οντότητες να αναγνωρίζουν τις εισφορές των εργαζομένων ως μείωση του κόστους απασχόλησης στην περίοδο κατά την οποία παραχωρείται η σχετική εργατική υπηρεσία, αντί να αποδίδουν τις εισφορές στο χρόνο υπηρεσίας, αν το ποσό των εισφορών εργαζομένων είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.

Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ14, Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών (εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αποφάσισε να μην ξεκινήσει τη διαδικασία έγκρισης αυτού του ενδιάμεσου προτύπου και να περιμένει για το τελικό πρότυπο. Το ΔΠΧΑ 14, επιτρέπει στις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά το πρότυπο να συνεχίζουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που σχετίζονται με τη ρύθμιση τιμών σύμφωνα με τις προηγούμενες απαιτήσεις των Γενικών Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών, όταν υιοθετούν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το Πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της ρύθμισης τιμών πρέπει να παρουσιάζεται ξεχωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οντότητα που ήδη παρουσιάζει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν δικαιούται να εφαρμόσει αυτό το πρότυπο.
- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.
- Διευκρίνηση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (εκδόθηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανάκλα άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.
- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση από την ΕΕ έχει αναβληθεί, εν αναμονή εξελίξεων στο ΣΔΛΠ)\*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)\*. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Τροποποίηση Εξαίρεσης Ενοποίησης στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)\*. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι μια επενδυτική οντότητα πρέπει να επιμετρά σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όλες της εξαρτημένες εταιρείες της που είναι οι ίδιες επενδυτικές οντότητες. Επιπλέον, η απαλλαγή από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αν η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση ιθύνουσα της οικονομικής οντότητας ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση έχει τροποποιηθεί για να διευκρινίσει ότι η απαλλαγή αυτή ισχύει ανεξάρτητα από το αν οι εξαρτημένες ενοποιούνται ή αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 στις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω τελικής ή οποιασδήποτε ενδιάμεσης ιθύνουσας.

Το Συγκρότημα στο παρών στάδιο αξιολογεί την συνολική επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν οι πιο πάνω ερμηνείες.

(\*) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών” στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

#### (δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή) (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (β) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3-10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10-33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη”.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη” στις κερδοζημιές.

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξίας της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημίες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 “Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός”, επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν είναι σημαντικές.

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

- Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτίμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

- Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €48.427 (2014: €81.276) ψηλότερα/χαμηλότερα κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

- Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 21 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

- Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Δανεισμός	9.495.226	87.672	67.648	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.316.564	-	-	-
	<u>12.811.790</u>	<u>87.672</u>	<u>67.648</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός	5.485.354	63.632	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.441.788	-	-	-
	<u>11.927.142</u>	<u>63.632</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υπόκειτο σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό. Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.537	823.655	17.540	843.732
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>2.537</u>	<u>823.655</u>	<u>17.540</u>	<u>843.732</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	1.388	411.053	18.018	430.459
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>1.388</u>	<u>411.053</u>	<u>18.018</u>	<u>430.459</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες πέραν όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 32 (ε).

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

#### • Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που το Συγκρότημα έχει στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Εταιρεία Claridge Public Limited σε συνδυασμό με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 10 και καθόρισε ότι έχει σημαντική επιρροή και όχι έλεγχο. Παρόλο που το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος είναι υψηλό (40,53%), λόγω της ύπαρξης και άλλων επενδυτών με σημαντικά ποσοστά συμμετοχής και δεδομένου ότι η πρακτική έχει δείξει ότι σε προηγούμενες γενικές συνελεύσεις της Claridge Public Limited συγκεντρώνεται σημαντική συμμετοχή, το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ελέγξει την Claridge Public Limited. Συνεπώς, αυτή η επένδυση έχει ταξινομηθεί σαν συνδεδεμένη εταιρεία.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited**

Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 11 “Κοινοί Διακανονισμοί” και του ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις”, η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που το Συγκρότημα έχει στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited και τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με αποφάσεις για τις σχετικές δραστηριότητες της εταιρείας, και έχει ταξινομήσει την επένδυση αυτή σαν επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Με βάση τη συμφωνία των μετόχων το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, θα αποτελείται από επτά μέλη, τρία από τα οποία θα διορίζονται από το Συγκρότημα. Επιπλέον ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα διορίζεται από το Συγκρότημα.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος είχαν θεωρηθεί διαρκείς, το Συγκρότημα θα είχε υποστεί επιπρόσθετη ζημιά ύψους €297.246 στις οικονομικές καταστάσεις του 2015, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε εάν υπάρχει απομείωση στην επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., βάση των αποτελεσμάτων και των περιουσιακών στοιχείων της που αφορούν την λειτουργία ξενοδοχείου. Λόγω κερδοφορίας του ξενοδοχείου, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αλλαγές στα αποτελέσματα του ξενοδοχείου από οποιουσδήποτε παράγοντες στην Ελλάδα όπου λειτουργεί το ξενοδοχείο, θα είχε ως αποτέλεσμα την χρέωση απομείωσης για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία. Η συνδεδεμένη εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με το τραπεζικό ίδρυμα που την χρηματοδοτεί με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Η διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας εκτιμά ότι οι συζητήσεις θα οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2016, και ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα μετά την αναμενόμενη συμφωνία αναδιάρθρωσης. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, οι συζητήσεις δεν οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού, η συνδεδεμένη εταιρεία θα αντιμετωπίζει το πρόβλημα της μη συνέχισης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την χρέωση απομείωσης για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία.

- **Δίκαιη αξία γης και κτιρίων**

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη, τις παρατηρήσιμες αξίες για την μεταβολή αξιών σε ακίνητα για το έτος 2015, την τοποθεσία και την ανάπτυξη της περιοχής στην οποία βρίσκονται η γη και κτίρια, εκτιμούν ότι η δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου και με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16 “Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (μοντέλο επανεκτίμησης)”, δεν έχει διενεργηθεί επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Σημ. 15).

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση περιλαμβάνονται στον λειτουργικό τομέα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων.

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Εισόδημα	9.169.169	318.919	9.488.088
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	(1.108.596)	846.566	(262.030)
Αποσβέσεις	119.007	3.133	122.140
Χρέωση απομείωσης	415.561	-	415.561
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Εισόδημα	8.596.088	348.753	8.944.841
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	(838.264)	1.080.406	242.142
Αποσβέσεις	117.490	3.165	120.655
Χρέωση απομείωσης	-	-	-



# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	242.142	(262.030)
Αποσβέσεις	(120.655)	(122.140)
Χρέωση απομείωσης	-	(415.561)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	<u>121.487</u>	<u>(799.731)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(565.749)	(769.379)
Μερίδιο κέρδος/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	2.454.343	(6.946.289)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	1.926.482	401.879
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>3.936.563</u>	<u>(8.113.520)</u>
Φορολογία	108.021	(187.867)
Κέρδος/(ζημιά) μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u><u>4.044.584</u></u>	<u><u>(8.301.387)</u></u>

## Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>44.843.479</u>	<u>9.725.565</u>	<u>54.569.044</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>45.420.332</u>	<u>5.708.024</u>	<u>51.128.356</u>

## Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>11.965.715</u>	<u>10.614</u>	<u>11.976.329</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>12.601.127</u>	<u>4.101</u>	<u>12.605.228</u>

# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	11.976.329	12.605.228
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	534.475	544.075
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.412	278.253
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>12.512.216</u>	<u>13.427.556</u>

## 6 Εισόδημα

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.702.678	1.806.887
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	5.573.182	5.546.122
Πωλήσεις κρουαζιέρων	784.400	905.184
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	336.100	525.414
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	251.108	254.735
Άλλα εισοδήματα	297.373	449.746
	<u>8.944.841</u>	<u>9.488.088</u>

## 7 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	476.818	624.733
Έσοδα από ενοίκια	49.600	44.106
Άλλα έσοδα	71.650	53.985
	<u>598.068</u>	<u>722.824</u>

## 8 Άλλες ζημιές

	2015 €	2014 €
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	(3.252)	(1.018)
Ζημιά δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)	(15.000)	(25.000)
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 22)	-	(415.561)
	<u>(18.252)</u>	<u>(441.579)</u>

# Amathus Public Limited

## 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	120.655	122.140
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	100.785	115.272
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	7.542	12.456
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	68.687	94.630
Διοικητικά έξοδα	143.003	263.660
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	58.000	57.500
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	4.130	3.100
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ.23)	5.402	131.083
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης (Σημ. 23)	2.660	98.943
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	1.459.419	1.833.045
Ηλεκτρισμός και νερό	47.692	60.552
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	739.341	862.818
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	376.450	383.046
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	3.290.145	3.275.009
Άλλα άμεσα κόστη ξενοδοχειακών υπηρεσιών, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	2.346.442	2.298.670
Λοιπά έξοδα	632.817	957.140
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>9.403.170</b>	<b>10.569.064</b>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.750 (2014: €36.240) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

## 10 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί	1.257.229	1.623.145
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	125.921	152.441
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	57.675	38.712
Άλλα έξοδα προσωπικού	18.594	18.747
	<b>1.459.419</b>	<b>1.833.045</b>

Το Συγκρότημα έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited και το Ταμείο Προνοίας για ορισμένους υπαλλήλους της Amathus (UK) Limited, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Amathus Public Limited

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	255.219	276.971
Χρεόγραφα	310.530	471.178
Καθυστερημένη φορολογία	-	21.230
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>565.749</u>	<u>769.379</u>

## 12 Φορολογία

	2015 €	2014 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα χρόνια	(257.656)	-
Αμυντική εισφορά	154.132	193.335
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>(103.524)</u>	<u>193.335</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(4.497)	(5.468)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(4.497)</u>	<u>(5.468)</u>
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>(108.021)</u>	<u>187.867</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>3.936.563</u>	<u>(8.113.520)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	492.955	(1.014.190)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	101.842	1.091.369
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(634.959)	(82.647)
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα έτη	(257.656)	-
Ειδική εισφορά για την άμυνα	154.132	193.335
Επιπρόσθετη φορολογία	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	35.665	-
Χρέωση φορολογίας	<u>(108.021)</u>	<u>187.867</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 20% (2014: 12,5% - 20%). Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2013, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

# Amathus Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Η πίστωση/(χρέωση) φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2015			2014		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
€	€	€	€	€	€	
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(2.589.666)	277.730	(2.311.936)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(4.697)	-	(4.697)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	-	-	-	5.492.189	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	5.103	5.103	-	28.858	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
Μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	-	658.931	658.931	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Κέρδος δίκαιης αξίας	(413.751)	-	(413.751)	99.417	-	99.417
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	49.543	-	49.543	(555)	-	(555)
Συναλλαγματικές διαφορές	11.618	-	11.618	11.436	-	11.436
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	(352.590)	664.034	311.444	(2.484.065)	3.298.777	814.712

## 13 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 28 Αυγούστου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας για το ποσό ύψους 11 σέντ ανά μετοχή (ονομαστική αξία 34 σέντ). Το μέρισμα πληρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 στους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι είναι καταχωρημένοι στο μητρώο των μετόχων της Εταιρείας στις 12 Σεπτεμβρίου 2014.

Από το πιο πάνω μέρισμα έχει αποκοπεί Έκτακτη Αμυντική Εισφορά η οποία αντιστοιχεί με ποσό ύψους €652.308,60 για μετόχους οι οποίοι ήταν φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου κατά την πληρωμή του μερίσματος.

# Amathus Public Limited

## 14 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	2015	2014
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<b>4.044.716</b>	(3.432.052)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<b>4.044.716</b>	(8.301.251)
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<b>4.397.420</b>	(2.627.195)
Συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<b>4.397.420</b>	(10.488.583)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>110 797 884</b>	110 797 884
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<b>3,65</b>	(3,10)
Βασικό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<b>3,65</b>	(7,49)
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<b>3,97</b>	(2,37)
Βασική συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<b>3,97</b>	(9,47)

Για τον υπολογισμό της βασικής ζημιάς ανά μετοχή ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών λαμβάνει υπόψη τον αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους και τις μερικώς πληρωμένες μετοχές αναλογικά βάση του ποσοστού πληρωμής που έγινε διαιρεμένο με το ολικό ποσό πληρωμής.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια <sup>(1)</sup> €	Εγκαταστά- σεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	5.507.833	2.270.006	224.856	8.002.695
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(984.209)	(2.214.895)	(180.906)	(3.380.010)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.523.624</u>	<u>55.111</u>	<u>43.950</u>	<u>4.622.685</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.523.624	55.111	43.950	4.622.685
Προσθήκες	561.074	20.055	-	581.129
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(561.074)	-	-	(561.074)
Πωλήσεις	-	(1.018)	-	(1.018)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(87.414)	(32.686)	(2.040)	(122.140)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	68	-	68
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.436.210</u>	<u>41.530</u>	<u>41.910</u>	<u>4.519.650</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	5.507.833	2.296.799	220.564	8.025.196
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.071.623)	(2.255.269)	(178.654)	(3.505.546)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.436.210</u>	<u>41.530</u>	<u>41.910</u>	<u>4.519.650</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.436.210	41.530	41.910	4.519.650
Προσθήκες	2.820	34.058	-	36.878
Πωλήσεις	-	(4.407)	-	(4.407)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(85.321)	(33.562)	(1.772)	(120.655)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	105	-	105
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.353.709</u>	<u>37.724</u>	<u>40.138</u>	<u>4.431.571</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	5.510.653	2.293.411	220.564	8.024.628
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.156.944)	(2.255.687)	(180.426)	(3.593.057)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.353.709</u>	<u>37.724</u>	<u>40.138</u>	<u>4.431.571</u>

(1) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2014: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.



# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €120.655 (2014: €122.140) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	4.407	1.018
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	(3.252)	(1.018)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1.155</u>	<u>-</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	1.691.568	1.688.748
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(893.024)	(845.741)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>798.544</u>	<u>843.007</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €83.768 (2014: €100.266) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται στην υποσημείωση πιο πάνω.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Γη και κτίρια		
- Γη - Κύπρος	-	2.786.890
- Κτίρια γραφείων - Κύπρος	-	1.566.819
		4.353.709

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Γη και κτίρια		
- Γη - Κύπρος	-	2.786.890
- Κτίρια - Κύπρος	-	1.649.320
		4.436.210

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2015			31 Δεκεμβρίου 2014		
	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	1.649.320	2.786.890	4.436.210	1.736.734	2.786.890	4.523.624
Προσθήκες	2.820	-	2.820	-	-	-
Αποσβέσεις	(85.321)	-	(85.321)	(87.414)	-	(87.414)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<u>1.566.819</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.353.709</u>	<u>1.649.320</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.436.210</u>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα κτίρια του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε σχέση με το προηγούμενο έτος δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά (Σημ. 4β). Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος.

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν σε σχέση με γη και κτίρια χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.434/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:</b>				
<b>Ποσοστιαία αλλαγή:</b>		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.136.024	€4.353.709	€4.571.394

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γη και γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.353.709 (2014: €4.436.210), η αποτίμηση το 2013 βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους αντικατάστασης λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2015 Σύνολο	2014 Σύνολο
Χώρα Ιεραρχία δίκαιης αξίας	Κύπρος 3	Κύπρος 3
	€	€
<b>Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>235.000</b>	260.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	<b>(15.000)</b>	(25.000)
<b>Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>220.000</u></b>	<b><u>235.000</u></b>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από γη και κτίρια.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

# Amathus Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €
Οικιστικά στην Κύπρο	220.000		90.000-100.000	650/τ.μ
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:</b>				
<b>Ποσοστιαία αλλαγή:</b>		-5%	0%	5%
<b>Μεταβολή στην αξία:</b>		€209.000	€220.000	€231.000

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €220.000 (2014: €235.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 17 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Κατοχής μετοχών 2015	% 2014
<b>Άμεση συμμετοχή</b>				
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>				
Amathus (UK) Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	4.927.008	14.200.835
Προσθήκες	9.924.593	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.454.292	(3.697.074)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες <sup>(1)</sup>	1.128.264	(3.249.215)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(72.652)	(10.350)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	49.543	(555)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου στην επανεκτίμηση συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 27)	-	(4.697)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 27)	658.931	-
Μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά (Σημ. 27) <sup>(2)</sup>	-	(2.589.666)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 27) <sup>(2)</sup>	-	277.730
Στο τέλος του έτους	<b>19.069.979</b>	<b>4.927.008</b>

(1) Το μερίδιο ζημιάς από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφορούν το μερίδιο από τη λειτουργία του Amathus Beach Hotel Paphos για το οποίο λήφθηκε απόφαση πώλησης του από τους μετόχους στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.

(2) Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2014: €128.145).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2015 και 2014:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου	
			2015	2014
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53	40,53
Leisure Holdings S.A. <sup>(1)</sup>	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,22	31,02
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00	50,00
Two Serve (Airport Services) <sup>(2)</sup>	Κύπρος	Σημείωση 5	20,02	20,02
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 5	50,00	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	35,00	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	50,00	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 8	48,00	-

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

- Σημείωση 1 :** Η Συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited μέχρι τις 28 Μαΐου 2015 ήταν ιδιοκτήτης του “Amathus Beach Hotel Paphos”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Σημείωση 2:** Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Leisure Holdings S.A είναι ιδιοκτήτης μέσω του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου στην Ροδο. Το Ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited.
- Σημείωση 3:** Οι Συνδεδεμένες Εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.
- Σημείωση 4:** Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.
- Σημείωση 5:** Οι Συνδεδεμένες Εταιρείες Two Serve (Airport Services) και Two Serve Management Limited έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων.
- Σημείωση 6:** Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Hollandia Aviation Limited παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών.
- Σημείωση 7:** Η Συνδεδεμένη Εταιρεία A&M Cruises Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση κρουαζιέρων.
- Σημείωση 8 :** Η Συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην “Amathus Beach Hotel Paphos”), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

- (1) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία αγόρασε επιπλέον μερίδιο μετοχών στην Leisure Holdings S.A. μετά την αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποίησε για ποσό ύψους €84.593.
- (2) Η Two Serve (Airport Services) έχει μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στις 2 Οκτωβρίου 2015, στη λογιστική τους αξία.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.



# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτικός Ισολογισμός

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Κυκλοφορούντα</b>								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>1.366</b>	187.303	<b>1.266.184</b>	1.668.169	<b>1.126</b>	-	<b>1.268.676</b>	1.855.472
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>41.598.222</b>	48.722.978	<b>740.807</b>	1.370.946	<b>14.078.497</b>	-	<b>56.417.526</b>	50.093.924
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<b>41.599.588</b>	48.910.281	<b>2.006.991</b>	3.039.115	<b>14.079.623</b>	-	<b>57.686.202</b>	51.949.396
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	<b>(543.585)</b>	(510.828)	<b>(1.611.270)</b>	(24.391.675)	<b>(16.673)</b>	-	<b>(2.171.528)</b>	(24.902.503)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	<b>(32.291.275)</b>	(43.447.892)	<b>(2.522.570)</b>	(3.656.362)	<b>(40.672.997)</b>	-	<b>(75.486.842)</b>	(47.104.254)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<b>(32.834.860)</b>	(43.958.720)	<b>(4.133.840)</b>	(28.048.037)	<b>(40.689.670)</b>	-	<b>(77.658.370)</b>	(72.006.757)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>								
Περιουσιακά στοιχεία	<b>2.831.758</b>	1.580.768	<b>33.558.436</b>	30.000.000	<b>49.460.490</b>	-	<b>85.850.684</b>	31.580.768
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	<b>(22.134.356)</b>	-	-	-	<b>(22.134.356)</b>	-
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	<b>(141.323)</b>	-	-	-	<b>(141.323)</b>	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	<b>(22.275.679)</b>	-	-	-	<b>(22.275.679)</b>	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>11.596.486</b>	6.532.329	<b>9.155.908</b>	4.991.078	<b>22.850.443</b>	-	<b>43.602.837</b>	11.523.407
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Εισόδημα</b>	<b>852.424</b>	500.000	<b>9.341.385</b>	9.460.054	<b>3.578.726</b>	-	<b>13.772.535</b>	9.960.054
Απόσβεση	-	-	-	(897.642)	<b>(535.664)</b>	-	-	(897.642)
Πιστωτικοί τόκοι	<b>1.276</b>	1.490	-	-	-	-	<b>1.276</b>	1.490
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(39.451)</b>	(37.620)	<b>(889.436)</b>	(1.193.360)	<b>(22.835)</b>	-	<b>(951.722)</b>	(1.230.980)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>633.782</b>	(3.266.728)	<b>3.837.927</b>	(7.738.977)	<b>2.643.363</b>	-	<b>3.769.405</b>	(11.005.705)
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	-	-	<b>10.811</b>	-	<b>(292.920)</b>	-	<b>(282.109)</b>	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία</b>	<b>633.782</b>	(3.266.728)	<b>3.848.738<sup>(2)</sup></b>	(7.738.977) <sup>(2)</sup>	<b>2.350.443<sup>(3)</sup></b>	-	<b>3.487.296</b>	(11.005.705)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία</b>	<b>2.783.774<sup>(1)</sup></b>	(8.016.815) <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	<b>2.783.774</b>	(8.016.815)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	<b>1.646.601</b>	(2.753.926)	<b>316.092</b>	(1.541.093)	-	-	<b>1.646.601</b>	(4.295.019)
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	<b>5.064.151</b>	(14.037.469)	<b>4.164.830</b>	(9.280.880)	<b>2.350.443</b>	-	<b>7.917.665</b>	(23.318.349)
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Το μερίδιο (40,53%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.128.264 (2014: 40,53%, (€3.249.215)).

(2) Το μερίδιο (31,22%) του κέρδους/(ζημιάς) που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.201.576 (2014: 31,02%, €2.400.631).

(3) Το μερίδιο (48%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.128.213 (2014: € τίποτε), για την περίοδο από Μάιο μέχρι Δεκέμβριο του 2015.

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd 31 Δεκεμβρίου		Leisure Holding S.A. 31 Δεκεμβρίου		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited 31 Δεκεμβρίου		Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	6.532.329	20.569.798	4.991.078	14.271.958	-	-	11.523.407	34.841.756
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	3.417.556	(11.283.543)	3.848.738	(7.738.977)	2.350.443	-	9.616.737	(19.022.520)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	20.500.000	-	20.500.000	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	1.646.601	(2.753.926)	316.092	(1.541.903)	-	-	1.962.693	(4.295.829)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>11.596.486</u>	<u>6.532.329</u>	<u>9.155.908</u>	<u>4.991.078</u>	<u>22.850.443</u>	<u>-</u>	<u>43.602.837</u>	<u>11.523.407</u>
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (40,53% (2014: 40,53%), 31,22% (2014: 31,02%), 48% (2014: -))	4.700.056	2.617.716	2.858.923	1.572.752	10.968.213	-	18.527.192	4.190.468
	<u>4.700.056</u>	<u>2.617.716</u>	<u>2.858.923</u>	<u>1.572.752</u>	<u>10.968.213</u>	<u>-</u>	<u>18.527.192</u>	<u>4.190.468</u>

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2015 €	2014 €
Κέρδος για το έτος	124.513	216.400
Αλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-
Συνολικό κέρδος για το έτος	155.221	216.400
<b>Τελικό καθαρό ενεργητικό</b>	<b>542.787</b>	<b>736.540</b>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €1.578.184 (2014: €1.841.215). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων για την επένδυση ύψους €9.840.000 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η ξενοδοχειακή μονάδα Olympic Lagoon Resorts Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), που ανήκε στην Claridge Public Limited, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015 αγοράστηκε από την K. A. Olympic Lagoon Resort Limited. Τα αποτελέσματα και ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited από την 1 Ιανουαρίου 2015 ενώ τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν την λειτουργία του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στις 28 Μαΐου 2015. Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό ύψους €5.778.155 έχει συμψηφιστεί με υπόλοιπα οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 32 (ε)). Το 2016 καταβλήθηκε επιπλέον ποσό ύψους €2.561.845.

# Amathus Public Limited

## 19 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση στην επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	15.402.129	-
Προσθήκες	-	15.000.250
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	798.269	401.879
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(288.225)	-
Στο τέλος του έτους	<u>15.912.173</u>	<u>15.402.129</u>

Οι πιο κάτω λεπτομέρειες της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία στο τέλος της περιόδου είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα	
		2015	2014
Amathina Holdings Limited	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	25%	25%

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol (Σημ. 25), το Συγκρότημα απόλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε από κοινού ελέγχου εταιρεία αρχικά σε κόστος.

# Amathus Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

<b>Συνοπτικός ισολογισμός</b>	<b>Amathina Holdings Limited</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>3.919.238</b>	4.129.333
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>1.980.511</b>	1.601.318
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<b>5.899.749</b>	5.730.651
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	-	(1.629.612)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών	<b>(3.277.563)</b>	(2.228.692)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<b>(3.277.563)</b>	(3.858.304)
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	<b>72.320.014</b>	73.245.996
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b>(10.979.176)</b>	(13.351.827)
Άλλες υποχρεώσεις	<b>(314.331)</b>	(157.999)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<b>(11.293.507)</b>	(13.509.826)
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>63.648.693</b>	61.608.517
<b>Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>		
<b>Εισόδημα</b>	<b>19.928.708</b>	14.141.033
Απόσβεση και χρεώλυση	<b>(2.001.893)</b>	(1.920.827)
Πιστωτικοί τόκοι	<b>13.259</b>	81.463
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(549.860)</b>	(494.786)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.792.933</b>	1.867.892
Χρέωση φορολογίας	<b>(599.857)</b>	(260.375)
<b>Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία</b>	<b>3.193.076</b>	1.607.517
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	<b>3.193.076</b>	1.607.517
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία</b>	<b>288.225</b>	-

# Amathus Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Amathina Holdings Limited	
	2015	2014
	€	€
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	61.608.517	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	60.001.000
Κέρδος για την περίοδο	3.193.076	1.607.517
Μέρισμα	(1.152.900)	-
Τελικό καθαρό ενεργητικό	63.648.693	61.608.517
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25% αντίστοιχα)	15.912.173	15.402.129

## 20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	937.933	937.933
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.545.847	-	4.545.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.888.562	-	9.888.562
<b>Σύνολο</b>	<b>14.434.409</b>	<b>937.933</b>	<b>15.372.342</b>
		Άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		5.534.542	5.534.542
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		6.386.611	6.386.611
<b>Σύνολο</b>		<b>11.921.153</b>	<b>11.921.153</b>

# Amathus Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	843.732	<b>843.732</b>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.411.434	-	<b>8.411.434</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.757.917	-	<b>16.757.917</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>25.169.351</b>	<b>843.732</b>	<b>26.013.083</b>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		9.288.664	<b>9.288.664</b>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		3.295.467	<b>3.295.467</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>12.584.131</b>	<b>12.584.131</b>

## 21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<b>1.160.683</b>	1.534.558
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>1.160.683</b>	<b>1.534.558</b>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	<b>1.879.061</b>	4.384.797
Ομάδα 3	<b>580.583</b>	1.064.892
	<b>2.459.644</b>	<b>5.449.689</b>



# Amathus Public Limited

## 21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

	2015 €	2014 €
<b>Μετρητά στην τράπεζα (Moody's) <sup>(1)</sup></b>		
A1	-	18
Caa1	-	2.663.746
Caa2	<b>65.903</b>	5.068.092
Caa3	<b>9.808.346</b>	9.002.841
Ca	-	-
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	-	38
	<b><u>9.874.249</u></b>	<b><u>16.734.735</u></b>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	<b>843.732</b>	1.159.876
Προσθήκες	<b>478</b>	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8) (Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27 και 28)	-	(415.561)
	<b>(413.751)</b>	99.417
Στο τέλος του έτους	<b><u>430.459</u></b>	<b><u>843.732</u></b>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<b>1.388</b>	2.537
Μη εισηγμένες μετοχές	<b>429.071</b>	841.195
	<b><u>430.459</u></b>	<b><u>843.732</u></b>

# Amathus Public Limited

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>2.086.204</b>	3.049.494
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	-	(87.749)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<b>2.086.204</b>	2.961.745
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	<b>1.879.061</b>	4.384.797
Άλλα εισπρακτέα	<b>580.582</b>	1.064.892
Προπληρωμές	<b>70.453</b>	31.486
	<b>4.616.300</b>	8.442.920

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.160.683 (2014: €1.534.558) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €925.341 (2014: €1.427.187) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 4 μήνες	<b>330.909</b>	212.341
4 μέχρι 12 μήνες	<b>594.522</b>	1.214.846
	<b>925.431</b>	1.427.187

# Amathus Public Limited

## 23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €4.402 (2014: €131.083) και έχουν διαγραφεί (Σημ. 9). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

	2015 €	2014 €
Πάνω από 6 μήνες	5.402	131.083
	<u>5.402</u>	<u>131.083</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	87.749	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	2.660	98.943
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(90.409)	(11.194)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>87.749</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα "έξοδα πωλήσεως και προώθησης" στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ	4.516.330	8.396.990
Αγγλική Στερλίνα	99.970	45.930
	<u>4.616.300</u>	<u>8.442.920</u>

# Amathus Public Limited

## 24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.808.163	9.120.000
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.080.399	7.637.917
	<u>9.888.562</u>	<u>16.757.917</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.888.562	16.757.917
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(652.098)	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(2.816.955)	(2.573.947)
	<u>6.419.509</u>	<u>14.183.970</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ	9.726.214	16.606.592
Αγγλική Στερλίνα	162.348	151.325
	<u>9.888.562</u>	<u>16.757.917</u>

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν ο συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 (ε)).

## 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας. Η συμφωνία προνοούσε την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας στη νέα εταιρεία, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετείχαν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%.

## Amathus Public Limited

### **25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)**

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες”.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 είχε υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 είχε υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων.

Βάση των πιο πάνω συμφωνιών, με την πώληση, το Συγκρότημα απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απέκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία (Σημ. 19).

Η πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol έγινε έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και είχαν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που ταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

# Amathus Public Limited

## 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων που παρουσιάζεται το 2014 είναι ως εξής:

	2014 €
Εισόδημα <sup>(1)</sup>	183.633
Κόστος πωλήσεων	(155.602)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>28.031</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(204.816)
Άλλα έσοδα	129.430
<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(47.355)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(881.116)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	<b>(928.471)</b>
Πίστωση φορολογίας	1.341.693
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>	<b>413.222</b>
<b>Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol <sup>(2)</sup></b>	<b>4.455.977</b>
<b>Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>4.869.199</b>

(1) Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται για το 2014 αφορούν τις εννέα ημέρες λειτουργίας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό, από 1 μέχρι 9 Ιανουαρίου 2015.

(2) Το κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol υπολογίζεται ως εξής:

	2014 €
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	71.000.000
Χρησιμοποίηση εσόδων για απόκτηση 25% σε υπό κοινού έλεγχο εταιρεία	(15.000.250)
<b>Καθαρά έσοδα από την μερική πώληση ελεγχόμενης επιχείρησης</b>	<b>55.999.750</b>
Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	(66.044.023)
Αποθέματα	(500.000)
	(66.544.023)
	(10.544.273)
Διατήρηση 25% μεριδίου σε δίκαιη αξία σε υπό κοινού έλεγχο εταιρεία	15.000.250
<b>Κέρδος από πώληση της επιχείρησης</b>	<b>4.455.977</b>

# Amathus Public Limited

## 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014 €
Ροή μετρητών για εργασίες	(4.755.713)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	67.938.926
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.059.872)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b><u>52.103.341</u></b>

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>88 050 305</b>	<b>29.937.104</b>	<b>7.734.178</b>	<b>3.935.797</b>	<b>41.607.079</b>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2014: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 80 050 305 (2014: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, έχει καταβληθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, η Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθειες μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.

# Amathus Public Limited

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν η οποία εκκρεμεί ακόμα.

## 27 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματικές διαφορές €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	19.109.900	(344.466)	96.728	418.073	19.280.235
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 30)	5.492.189	-	-	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 30)	28.858	-	-	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	(2.500.000)	-	-	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων <sup>(2)</sup>	(17.420.493)	-	-	-	(17.420.493)
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(31.984)	-	-	-	(31.984)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	3.554	-	-	-	3.554
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(4.697)	-	-	-	(4.697)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(2.589.666)	-	-	-	(2.589.666)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	277.730	-	-	-	277.730
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	11.436	-	-	11.436
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	89.562	-	89.562
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας Συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	(555)	-	(555)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.334.865</b>	<b>(333.030)</b>	<b>185.735</b>	<b>418.073</b>	<b>2.605.643</b>



# Amathus Public Limited

## 27 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	2.334.865	(333.030)	185.735	418.073	2.605.643
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 30)	5.103	-	-	-	5.103
Μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών στα αποθεματικά	(1.440.426)	-	-	-	(1.440.426)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	658.931	-	-	-	658.931
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	11.618	-	-	11.618
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	(372.491)	-	(372.491)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	49.543	-	49.543
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>1.527.947</u>	<u>(321.412)</u>	<u>(137.213)</u>	<u>418.073</u>	<u>1.487.395</u>

(1) Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

(2) Η μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων περιλαμβάνει τα κέρδη επανεκτίμησης που αφορούν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, μείον την επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους που αναλογεί σε αυτά. Η επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους έχει κατανεμηθεί στα ακίνητα αναλογικά, με βάση το κέρδος επανεκτίμησης κάθε ακινήτου κατά την ημερομηνία της επιπρόσθετης έκδοσης μετοχών.

## 28 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2015 €	2014 €
<b>Στην αρχή του έτους</b>	<b>101.018</b>	91.299
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	(132)	(136)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(41.260)	9.855
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<u><b>59.626</b></u>	<u>101.018</u>

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

# Amathus Public Limited

## 29 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 24)	2.816.955	2.573.947
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	82.097	90.089
Χρεόγραφα <sup>(3)</sup>	2.573.174	6.478.216
	<b>5.472.226</b>	9.142.252
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	62.316	146.412
	<b>62.316</b>	146.412
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>5.534.542</b>	9.288.664
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα):</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	62.316	80.587
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	65.825
	<b>62.316</b>	146.412

(1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.

(2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €3.824.892 (2014: €3.824.892) (Σημ. 15).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €6.575.803 (2014: €6.575.803).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2014: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.

(3) Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Στις 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης, εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,40	7,23
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,35	7,51
Χρεόγραφα	6,25	6,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# Amathus Public Limited

## 29 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>5.534.542</u>	<u>9.288.664</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>5.534.542</u>	<u>9.288.664</u>

## 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(96.169)</u>	<u>(96.169)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>630.644</u>	<u>640.244</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>534.475</u>	<u>544.075</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές δεν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

# Amathus Public Limited

## 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	1.443.022	6.094.867	(29.437)	(96.169)	7.412.283
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(1.390.055)	-	42.894	-	(1.347.161)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(5.521.047)	-	-	(5.521.047)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015</b>	52.967	573.820	13.457	(96.169)	544.075
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(4.497)	-	-	-	(4.497)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(5.103)	-	-	(5.103)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>48.470</u>	<u>568.717</u>	<u>13.457</u>	<u>(96.169)</u>	<u>534.475</u>

(1) Η (πίστωση)/χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015 ήταν €4.497 (2014: €5.468) (Σημ.12).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €235.699 (2014: €159.866) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €1.885.588 (2014: €1.278.924).

## 31 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.577.383	2.116.031
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	4.155.043	405.443
Άλλοι πιστωτές	365.646	318.504
Οφειλόμενα έξοδα	343.715	476.586
	<u>6.441.787</u>	<u>3.316.564</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	16.274	20.012
Συνδεδεμένες εταιρείες	270.578	190.172
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	182.392	382.845
	<u>469.244</u>	<u>593.029</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	141.384	263.660
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.093.186	1.082.942
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	7.355	865.933
	<u>1.241.925</u>	<u>2.212.535</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	261.992	389.325
Ταμείο Προνοίας	5.178	28.091
	<u>267.170</u>	<u>417.416</u>

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

					2015 €	2014 €
Δικαιώματα					<b>27.678</b>	27.336
				Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας		
	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	€	2015 Σύνολο €	2014 Σύνολο €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	<b>3.417</b>	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	<b>3.588</b>	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	<b>3.588</b>	3.417
Σύνολο	<u>27.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>27.678</u></b>	<u>27.336</u>

### (ε) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<b>5.778.155</b>	-
Συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία(Σημ .18)	<b>(5.778.155)</b>	-
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρωμής όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμψηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η Κ.Α Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50% ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (στ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Ιθύνουσα εταιρεία	181.475	504.582
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.682.695	3.717.689
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	14.890	162.526
	<b>1.879.060</b>	<b>4.384.797</b>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.140.777	325.442
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	4.091	1.947
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	10.166	78.054
	<b>4.155.034</b>	<b>405.443</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

## 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 21 Ιανουαρίου 2016, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited από την Claridge Public Limited, στα πλαίσια της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου. Η Amathus Public Limited συμμετέχει στην Claridge Public Limited και στην K.A Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 40,53% και 48% αντίστοιχα.

Στις 28 Ιανουαρίου 2016, πραγματοποιήθηκε η πλήρης εξόφληση των χρεογράφων λήξης 30 Νοεμβρίου 2015 που είχε η Amathus Public Ltd με την έκδοση και αποστολή των σχετικών επιταγών ή με απευθείας εμβάσματα στους δικαιούχους. Στο ποσό της εξόφλησης είχε περιληφθεί τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης αποπληρωμής των ομολόγων, από 1 Δεκεμβρίου 2015 μέχρι 28 Ιανουαρίου 2016.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, η Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.

## Amathus Public Limited

### 33 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν η οποία εκκρεμεί ακόμα.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σελίδες 11 μέχρι 12.



# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €69.452 (2014: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €9.326.231). Μετά την πίστωση φορολογίας ύψους €110.822 (2014: χρέωση ύψους €188.464), το καθαρό κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €180.274 (2014: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €9.514.695). Η βελτίωση στα αποτελέσματα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στην χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά το έτος 2014 ύψους €8.573.634.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 4 και 28.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Πέραν αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 30, το Διοικητικό της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 105 και 106. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 218 480, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Μέχρι τις 11 Μαρτίου 2016 ποσό ύψους €7.734.178 έχει πληρωθεί έναντι των μερικώς πληρωμένων μετοχών αυτών.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν, η οποία εκκρεμεί ακόμα.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 21 Απριλίου 2016 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,39

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα, εκτός από το ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Unity Managers (Cyprus) Limited (31 Δεκεμβρίου 2015: 6,29%).

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 21 Απριλίου 2016 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2015 %	21 Απριλίου 2016 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	6,29	6,39
Μάρκος Χριστοδούλου	0,58	0,58
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

### Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 29, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησης του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 30.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **P&D Secretarial Services Limited**

#### **Γραμματέας**

Λεμεσός  
26 Απριλίου 2016



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

### Έκθεση επί των Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

---

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*



### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Πέτρος Χ. Πετράκης  
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	1.113.451	1.283.075
Κόστος πωλήσεων	8	(17.693)	(68.988)
		<b>1.095.758</b>	<b>1.214.087</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>			
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(9.877)	(105.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.431.227)	(1.909.912)
Άλλα έσοδα	6	853.104	707.212
Άλλες ζημιές	7	-	(8.592.554)
		<b>507.758</b>	<b>(8.686.167)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>			
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(438.306)	(640.064)
		<b>69.452</b>	<b>(9.326.231)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία</b>			
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	11	110.822	(188.464)
		<b>180.274</b>	<b>(9.514.695)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
<b>Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22	-	4.869.199
		<b>180.274</b>	<b>(4.645.496)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 113 μέχρι 166 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<b>180.274</b>	(4.645.496)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	24	-	5.492.189
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	24	-	(2.500.000)
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>-</b>	<b>2.992.189</b>
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	24	<b>5.103</b>	28.858
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	<b>(1.149)</b>	872
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>3.954</b>	<b>29.730</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<b>3.954</b>	<b>3.021.919</b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>184.228</b>	<b>(1.623.577)</b>
<b>Το συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος προκύπτει από:</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>184.228</b>	(9.484.965)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	7.861.388
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>184.228</b>	<b>(1.623.577)</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 113 μέχρι 166 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>4.148.933</b>	4.193.572
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	<b>5.126.875</b>	5.126.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	<b>14.310.150</b>	4.402.600
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16	<b>15.000.250</b>	15.000.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	<b>12.338</b>	13.009
		<b>38.598.546</b>	28.736.306
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	<b>2.904.625</b>	6.667.856
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	<b>9.356.773</b>	16.438.472
		<b>12.261.398</b>	23.106.328
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>50.859.944</b>	51.842.634
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	<b>37.671.282</b>	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	<b>3.935.797</b>	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	24	<b>1.642.801</b>	1.669.373
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(4.987.398)</b>	(5.198.198)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>38.262.482</b>	38.078.254
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	25	<b>62.316</b>	146.412
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	<b>601.550</b>	609.941
		<b>663.866</b>	756.353
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	<b>8.553.047</b>	5.416.485
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	276.841
Δανεισμός	25	<b>3.380.549</b>	7.314.701
		<b>11.933.596</b>	13.008.027
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.597.462</b>	13.764.380
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>50.859.944</b>	51.842.634

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 113 μέχρι 166 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	16.098.473	(5.815.954)	51.889.598
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(4.645.496)	(4.645.496)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24	-	-	(30.526)	30.526	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	24	-	-	5.492.189	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	24	-	-	28.858	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχίων κερδών στην πώληση ακινήτων	24	-	-	(2.500.000)	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	24	-	-	(17.420.493)	17.420.493	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη δίκαιης αξίας	24	-	-	872	-	872
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(14.429.100)	17.451.019	3.021.919
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2014	-	-	-	(14.429.100)	12.805.523	(1.623.577)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Μέρισμα από συσσωρευμένα κέρδη	12	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>1.669.373</u>	<u>(5.198.198)</u>	<u>38.078.254</u>

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
Σημ.						
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.669.373	(5.198.198)	38.078.254
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	180.274	180.274
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24	-	-	(30.526)	30.526	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	-	-	5.103	-	5.103
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιές δίκαιης αξίας	24	-	-	(1.149)	-	(1.149)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(26.572)	30.526	3.954
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2015	-	-	-	(26.572)	210.800	184.228
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>1.642.801</u>	<u>(4.987.398)</u>	<u>38.262.482</u>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 113 μέχρι 166 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<b>69.452</b>	(5.798.725)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>72.919</b>	65.262
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	-	8.573.634
Απόμειωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	18.920
Εισόδημα από μερίσματα	6	<b>(291.095)</b>	(8.350)
Πιστωτικούς τόκους	6	<b>(476.750)</b>	(624.677)
Χρεωστικούς τόκους	10, 22	<b>438.306</b>	1.521.180
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	22	-	(4.455.977)
		<b>(187.168)</b>	(708.733)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		<b>3.763.231</b>	283.912
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(908.240)</b>	(5.467.600)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>2.667.823</b>	(5.892.421)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(169.307)</b>	(222.911)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>2.498.516</b>	(6.115.332)
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(28.280)</b>	(562.974)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16	-	(15.000.250)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	29 (€)	<b>(5.778.155)</b>	-
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	<b>(84.593)</b>	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	<b>(478)</b>	-
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	21	<b>(652.098)</b>	-
Εισπράξεις από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου	22	-	71.000.000
Φορολογία που πληρώθηκε στην πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου		-	(2.500.000)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>291.095</b>	8.350
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>476.750</b>	624.677
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.775.759)</b>	53.569.803



# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		<b>(92.088)</b>	(12.542.889)
Αποπληρωμές χρεογράφων		<b>(3.905.042)</b>	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της εταιρείας	12	-	(12.187.767)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(438.306)</b>	(1.504.132)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(4.435.436)</u></b>	<u>(26.234.788)</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<b>(7.712.679)</b>	21.219.683
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		<b>15.692.076</b>	(5.527.607)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	21	<b><u>7.979.397</u></b>	<u>15.692.076</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 113 μέχρι 166 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει τις πιο κάτω αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας:

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές.** Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρεωτικής καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο, ή ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013.** Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”\* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - (iii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.
- Προγράμματα Καθορισμένων Ωφελημάτων: Εισφορές Εργαζομένων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 (εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και ισχύει από τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Φεβρουαρίου 2015)\*. Η τροποποίηση επιτρέπει στις οντότητες να αναγνωρίζουν τις εισφορές των εργαζομένων ως μείωση του κόστους απασχόλησης στην περίοδο κατά την οποία παραχωρείται η σχετική εργατική υπηρεσία, αντί να αποδίδουν τις εισφορές στο χρόνο υπηρεσίας, αν το ποσό των εισφορών εργαζομένων είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.

Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ14, Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών (εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή αποφάσισε να μην ξεκινήσει τη διαδικασία έγκρισης αυτού του ενδιάμεσου προτύπου και να περιμένει για το τελικό πρότυπο. Το ΔΠΧΑ 14, επιτρέπει στις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά το πρότυπο να συνεχίζουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που σχετίζονται με τη ρύθμιση τιμών σύμφωνα με τις προηγούμενες απαιτήσεις των Γενικών Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών, όταν υιοθετούν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το Πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της ρύθμισης τιμών πρέπει να παρουσιάζεται ξεχωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οντότητα που ήδη παρουσιάζει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν δικαιούται να εφαρμόσει αυτό το πρότυπο.
- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.
- Διευκρίνηση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (εκδόθηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανάκλα άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.
- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.



## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση από την ΕΕ έχει αναβληθεί, εν αναμονή εξελίξεων στο ΣΔΛΠ)\*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)\*. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Τροποποίηση Εξαίρεσης Ενοποίησης στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)\*. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι μια επενδυτική οντότητα πρέπει να επιμετρά σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όλες της εξαρτημένες εταιρείες της που είναι οι ίδιες επενδυτικές οντότητες. Επιπλέον, η απαλλαγή από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αν η τελική ή οποιαδήποτε ενδιαμέση ιθύνουσα της οικονομικής οντότητας ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση έχει τροποποιηθεί για να διευκρινίσει ότι η απαλλαγή αυτή ισχύει ανεξάρτητα από το αν οι εξαρτημένες ενοποιοούνται ή αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 στις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω τελικής ή οποιασδήποτε ενδιαμέσης ιθύνουσας.

Η Εταιρεία στο παρών στάδιο αξιολογεί την συνολική επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν οι πιο πάνω ερμηνείες.

(\*) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 - 10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, επίπλωση και σκεύη	10 – 33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/ επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το η Εταιρεία στην οντότητα/ επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης”. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “εξόδων πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρη εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημία από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 “Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός”, επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν είναι σημαντικές.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €30.125 ψηλότερη/χαμηλότερη (2014: €66.282) κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 18 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Δανεισμός	7.667.675	87.672	67.648	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.416.485	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.558.564	-	-
	<u>13.084.160</u>	<u>1.646.236</u>	<u>67.648</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός	3.379.039	63.826	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.553.047	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	-
	<u>11.932.086</u>	<u>1.607.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.



# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υπόκειται σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό ως αποτέλεσμα εισροών από την πώληση του Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.537	-	10.472	13.009
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>2.537</u>	<u>-</u>	<u>10.472</u>	<u>13.009</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	1.388	-	10.750	12.338
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>1.388</u>	<u>-</u>	<u>10.950</u>	<u>12.338</u>

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες, πέραν όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 29 (ε)).

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

#### • Επένδυση στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Claridge Public Limited

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που η Εταιρεία έχει στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Claridge Public Limited σε συνδυασμό με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 10 και καθόρισε ότι έχει σημαντική επιρροή και όχι έλεγχο. Παρόλο που το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας είναι υψηλό (40,53%), λόγω της ύπαρξης και άλλων επενδυτών με σημαντικά ποσοστά συμμετοχής και δεδομένου ότι η πρακτική έχει δείξει ότι σε προηγούμενες γενικές συνελεύσεις της Claridge Public Limited συγκεντρώνεται σημαντική συμμετοχή, η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ελέγξει την Claridge Public Limited. Συνεπώς, αυτή η επένδυση έχει ταξινομηθεί σαν συνδεδεμένη εταιρεία.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited**

Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 11 “Κοινοί Διακανονισμοί” και του ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις”, η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που η Εταιρεία έχει στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited και τις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με αποφάσεις για τις σχετικές δραστηριότητες της εταιρείας, και έχει ταξινομήσει την επένδυση αυτή σαν επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Με βάση τη συμφωνία των μετόχων το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, θα αποτελείται από επτά μέλη, τρία από τα οποία θα διορίζονται από την Εταιρεία. Επιπλέον ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα διορίζεται από την Εταιρεία.

- **Δίκαιη αξία γης και κτιρίων**

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσιμες αξίες για την μεταβολή αξιών σε παρόμοια ακίνητα για το έτος 2015, την τοποθεσία και την ανάπτυξη της περιοχής στην οποία βρίσκονται η γη και κτίρια, εκτιμούν ότι η δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου και με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (μοντέλο επανεκτίμησης), δεν έχει διενεργηθεί επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Σημ. 13).

## 5 Εισόδημα

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις εισιτηρίων	743.253	812.112
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	-	135.002
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	238.685	241.100
Άλλα εισοδήματα	131.513	94.861
	<b>1.113.451</b>	<b>1.283.075</b>

## 6 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	476.750	624.677
Πιστωτικά μερίσματα	291.095	8.350
Ενοίκια	67.600	66.606
Άλλα έσοδα	17.659	7.579
	<b>853.104</b>	<b>707.212</b>

# Amathus Public Limited

## 7 Άλλες ζημιές

	2015 €	2014 €
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 19)	-	(18.920)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	-	(8.573.634)
	<u>-</u>	<u>(8.592.554)</u>

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	<b>72.919</b>	65.262
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	<b>87.878</b>	89.270
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	<b>889</b>	767
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	<b>5.750</b>	4.840
Διοικητικά έξοδα	<b>141.384</b>	263.660
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	<b>2.779</b>	4.188
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	<b>28.100</b>	28.100
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας – προηγούμενα έτη	<b>6.500</b>	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση απομείωσης (Σημ. 29 (στ))	<b>105.749</b>	17.473
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	<b>2.660</b>	98.943
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	<b>151.038</b>	263.758
Ηλεκτρισμός και νερό	<b>35.890</b>	44.601
Άμεσα έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	-	41.241
Άλλα άμεσα κόστη πωλήσεων εισητηρίων	<b>17.693</b>	27.747
Συνδρομές και δωρεές	<b>4.531</b>	6.423
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	<b>10.196</b>	8.714
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	<b>36.370</b>	36.744
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη	<b>294.275</b>	406.630
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	<b>326.361</b>	486.596
Λοιπά έξοδα	<b>127.835</b>	188.943
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b><u>1.458.797</u></b>	<b><u>2.083.900</u></b>

Τα επαγγελματικά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.965 (2014: €36.240) για υπηρεσίες φορολογικών και άλλων συμβουλών, που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## 9 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί	136.510	244.948
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	10.739	16.011
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	2.888	1.824
Άλλα έξοδα προσωπικού	901	975
	<u>151.038</u>	<u>263.758</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά και δάνεια	124.017	143.897
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (στ))	3.759	3.759
Χρεόγραφα	310.530	471.178
Καθυστερημένα φορολογία	-	21.230
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>438.306</u>	<u>640.064</u>

## 11 Φορολογία

	2015 €	2014 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος – από προηγούμενα χρόνια	(261.661)	-
Αμυντική εισφορά	154.127	193.330
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>(107.534)</u>	<u>193.330</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(3.288)	(4.866)
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<u>(110.822)</u>	<u>188.464</u>

# Amathus Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<b>69.452</b>	(9.326.231)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογία ύψους 12,5% (2014: 12,5%)	<b>8.682</b>	(1.165.779)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>88.518</b>	1.243.585
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(100.488)</b>	(82.642)
Εταιρικός φόρος – από προηγούμενα χρόνια	<b>(261.661)</b>	-
Αμυντική εισφορά	<b>154.127</b>	193.300
Χρέωση φορολογίας	<b>(110.822)</b>	188.464

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εκπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

# Amathus Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2015			2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	-	-	-	5.492.189	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	-	5.103	5.103	-	28.858	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
(Ζημιά)/κέρδος δικαιοχρησιμότητας	(1.149)	-	(1.149)	872	-	872
Αλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	(1.149)	5.103	3.954	872	3.021.047	3.021.919

## 12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 28 Αυγούστου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας για το ποσό ύψους 11 σέντ ανά μετοχή (ονομαστική αξία 34 σέντ). Το μέρισμα πληρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 στους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο των μετόχων της Εταιρείας στις 12 Σεπτεμβρίου 2014.

Από το πιο πάνω μέρισμα έχει αποκοπεί Έκτακτη Αμυντική Εισφορά η οποία αντιστοιχεί με ποσό ύψους €652.308,60 για μετόχους οι οποίοι ήταν φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου κατά την πληρωμή του μερίσματος.

# Amathus Public Limited

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	4.945.459	1.275.369	118.619	6.339.447
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(719.008)	(1.260.815)	(102.690)	(2.082.513)
Καθαρή λογιστική αξία	4.226.451	14.554	15.929	4.256.934
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.226.451	14.554	15.929	4.256.934
Προσθήκες	561.074	1.900	-	562.974
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(561.074)	-	-	(561.074)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	(60.366)	(2.856)	(2.040)	(65.262)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	4.945.459	1.277.269	118.619	6.341.347
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(779.374)	(1.263.671)	(104.730)	(2.147.775)
Καθαρή λογιστική αξία	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572
Προσθήκες	2.820	25.460	-	28.280
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(60.648)	(10.499)	(1.772)	(72.919)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.108.257	28.559	12.117	4.148.933
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	4.948.279	1.302.729	118.619	6.369.627
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(840.022)	(1.274.170)	(106.502)	(2.220.694)
Καθαρή λογιστική αξία	4.108.257	28.559	12.117	4.148.933

(1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2014: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.



# Amathus Public Limited

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €72.919 (2014: €65.262) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	1.145.434	1.142.614
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(576.102)	(553.492)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>569.332</u>	<u>589.122</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €70.861 (2014: €72.264) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αφορούν (i) τα γραφεία της Εταιρείας και (ii) και γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>		
Γη και κτίρια		
- Γη – Κύπρος	-	2.786.890
- Κτίρια γραφείων – Κύπρος	-	1.321.367
		<u>4.108.257</u>

# Amathus Public Limited

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις  
31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€	€	€
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>			
Γη και κτίρια			
– Γη - Κύπρος	-	-	2.786.890
– Κτίρια γραφείων - Κύπρος	-	-	1.379.195
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.166.085</u>

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2015			31 Δεκεμβρίου 2014		
	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	1.379.195	2.786.890	4.166.085	1.439.561	2.786.890	4.226.451
Προσθήκες	2.820	-	2.820	-	-	-
Αποσβέσεις	(60.648)	-	(60.648)	(60.366)	-	(60.366)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<u>1.321.367</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.108.257</u>	<u>1.379.195</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.166.085</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας εκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε σχέση με το προηγούμενο έτος δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά (Σημ. 4 (β)). Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

# Amathus Public Limited

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας (συνέχεια)

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας σε σχέση με γη και κτίρια χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.434/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

### Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

Ποσοστιαία αλλαγή:	-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:	€3.902.844	€4.108.257	€4.313.670

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.108.257 (2014: €4.166.085), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκών επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους και στο τέλος του έτους	<u>5.126.875</u>	<u>5.126.875</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών 2015 2014	
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	4.402.600	12.976.234
Προσθήκες <sup>(1)</sup>	9.924.593	-
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία <sup>(2)</sup>	(17.043)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	-	(8.573.634)
Στο τέλος του έτους	<u>14.310.150</u>	<u>4.402.600</u>

Η απομείωση το 2014 αφορούσε τις επενδύσεις στην Claridge Public Limited και Leisure Holding S.A. η οποία βασίστηκε στις καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών περιλάμβαναν απομείωση σε γη και ακίνητα η οποία προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους (Επίπεδο 2 ως μέθοδος αποτίμησης). Όσον αφορά τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. η διαδικασία πώλησης τελικά δεν ολοκληρώθηκε.

Τα ανακτήσιμα ποσά των επενδύσεων αυτών αναφέρονται στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
				2015	2014
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	Κόστος	40,53	40,53
Leisure Holdings S.A	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	Κόστος	31,22 <sup>(1)</sup>	31,02
K.A. Olympic Lagoon Resorts Limited	Κύπρος	Σημείωση 3	Κόστος	48%	-

**Σημείωση 1 :** Η Συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited μέχρι τις 28 Μαΐου 2015 ήταν ιδιοκτήτης του “Amathus Beach Hotel Paphos”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

**Σημείωση 2:** Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Leisure Holdings S.A είναι ιδιοκτήτης του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου στην Ροδο. Το Ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited.

**Σημείωση 3 :** Η Συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην “Amathus Beach Hotel Paphos”), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

H Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €1.578.184 (2014: €1.841.125). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

- (1) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία αγόρασε επιπλέον μερίδιο μετοχών στην Leisure Holding S.A. μετά την αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποίησε για ποσό ύψους €84.593.
- (2) Η Two Serve (Airport Services) Limited έχει μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στις 2 Οκτωβρίου 2015 στη λογιστική της αξία.

Στις 13 Μαΐου 2015 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων για την επένδυση ύψους €9.840.000 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η ξενοδοχειακή μονάδα Olympic Lagoon Resorts Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), που ανήκε στην Claridge Public Limited, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015 αγοράστηκε από την K. A. Olympic Lagoon Resort Limited. Τα αποτελέσματα και ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited από την 1 Ιανουαρίου 2015 ενώ τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν την λειτουργία του ξενοδοχείου μεταφέρθηκαν στις 28 Μαΐου 2015. Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό ύψους €5.778.155 έχει συμψηφιστεί με υπόλοιπα οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 29 (ε)). Το 2016 καταβλήθηκε επιπλέον ποσό ύψους €2.561.845.

## 16 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση της επένδυσης στις από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	15.000.250	-
Προσθήκες	-	15.000.250
Στο τέλος του έτους	<u>15.000.250</u>	<u>15.000.250</u>

Οι πιο κάτω λεπτομέρειες της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία στο τέλος της περιόδου είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία	
		2015	2014
Amathina Holdings Limited	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	25%	25%

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol (Σημ. 22), η Εταιρεία απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε από κοινού ελεγχόυ εταιρεία.

# Amathus Public Limited

## 17 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	12.338	<b>12.338</b>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.888.878	-	<b>2.888.878</b>
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.356.773	-	<b>9.356.773</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.245.651</b>	<b>12.338</b>	<b>12.257.989</b>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		3.442.865	<b>3.442.865</b>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		8.547.895	<b>8.547.895</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>11.990.760</b>	<b>11.990.760</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	13.009	<b>13.009</b>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	6.650.631	-	<b>6.650.631</b>
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	16.438.472	-	<b>16.438.472</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>23.089.103</b>	<b>13.009</b>	<b>23.102.112</b>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		7.461.113	<b>7.461.113</b>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.416.485	<b>5.416.485</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>12.877.598</b>	<b>12.877.598</b>

# Amathus Public Limited

## 18 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<b>148.310</b>	142.251
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>148.310</b>	142.251
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	<b>2.607.833</b>	5.348.134
Ομάδα 3	<b>43.175</b>	394.910
	<b>2.651.008</b>	5.743.044
<b>Μετρητά στην τράπεζα <sup>(1)</sup></b>		
A1	-	18
Caa1	-	2.554.213
Caa2	<b>62.442</b>	5.068.092
Caa3	<b>9.287.388</b>	8.808.888
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	-	10
	<b>9.349.830</b>	16.431.221

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες από κοινής διεύθυνσης και συνδεμένες εταιρείες χωρίς απαιτήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα επιπρόσθετα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.



# Amathus Public Limited

## 19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	13.009	31.057
Προσθήκες	478	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7) (Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24)	-	(18.920)
	<b>(1.149)</b>	872
Στο τέλος του έτους	<b>12.338</b>	<b>13.009</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και 2014 δεν υπήρξε κανένα εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.388	2.537
Μη εισηγμένες μετοχές	10.950	10.472
	<b>12.338</b>	<b>13.009</b>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	237.870	995.336
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	-	(87.749)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<b>237.870</b>	907.587
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (στ))	2.607.833	5.348.134
Άλλα εισπρακτέα	43.175	394.910
Προπληρωμές	15.747	17.225
	<b>2.904.625</b>	<b>6.667.856</b>

# Amathus Public Limited

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €148.310 (2014: €142.251) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €89.560 (2014: €765.336) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 4 μήνες	4.912	5.424
4 μέχρι 12 μήνες	84.648	759.912
	<u>89.560</u>	<u>765.336</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους € τίποτε (2014: €87.749) είχαν υποστεί απομείωση. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Πάνω από 12 μήνες	-	87.749
	<u>-</u>	<u>87.749</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	87.749	-
Αύξηση πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	2.660	98.943
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(90.409)	(11.194)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>87.749</u>

# Amathus Public Limited

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα πωλήσεως και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.554.675	8.884.298
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	802.098	7.554.174
	<u>9.356.773</u>	<u>16.438.472</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.356.773	16.438.472
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(652.098)	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(725.278)	(746.396)
	<u>7.979.397</u>	<u>15.692.076</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν ο συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29 (ε).

# Amathus Public Limited

## 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας. Η συμφωνία προνοούσε την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας στη νέα εταιρεία, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετείχαν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες”.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 είχε υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 είχε υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων.

Βάση των πιο πάνω συμφωνιών, με την πώληση, η Εταιρεία απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απόκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού έλεγχο εταιρεία (Σημ. 16).

Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία είναι 100% θυγατρική της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited (Σημ. 15) αγόρασε την επιχείρηση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και είχαν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που ταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

# Amathus Public Limited

## 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων που παρουσιάζεται το 2014 είναι ως εξής:

	€
Εισόδημα <sup>(1)</sup>	183.633
Κόστος πωλήσεων	(155.602)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>28.031</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(204.816)
Άλλα έσοδα	129.430
<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(47.355)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(881.116)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	<b>(928.471)</b>
Πίστωση φορολογίας	1.341.693
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>	<b>413.222</b>
<b>Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol <sup>(2)</sup></b>	<b>4.455.977</b>
<b>Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>4.869.199</b>

(1) Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται για το 2014 αφορούν τις εννέα ημέρες λειτουργίας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.

(2) Το κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol υπολογίζεται ως εξής:

	2014 €
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	71.000.000
Χρησιμοποίηση εσόδων για απόκτηση 25% σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	(15.000.250)
<b>Καθαρά έσοδα από την μερική πώληση ελεγχόμενης επιχείρησης</b>	<b>55.999.750</b>
Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	(66.044.023)
Αποθέματα	(500.000)
	(66.544.023)
	(10.544.273)
Διατήρηση 25% μεριδίου σε δίκαιη αξία σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	15.000.250
<b>Κέρδος από πώληση της επιχείρησης</b>	<b>4.455.977</b>

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014 €
Ροή μετρητών για εργασίες	(4.775.713)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	67.938.926
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.059.872)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b>52.103.341</b>
	(156)

# Amathus Public Limited

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015</b>					
	<u>88 050 305</u>	<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>41.607.079</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2014: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 88 050 305 (2014: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδόσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, έχει καταβληθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, η Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθειες μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθειες μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.

# Amathus Public Limited

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν η οποία εκκρεμεί ακόμα.

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	15.983.341	(320.578)	93.076	342.634	<b>16.098.473</b>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(34.887)	-	-	-	<b>(34.887)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	<b>4.361</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 26)	5.492.189	-	-	-	<b>5.492.189</b>
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	28.858	-	-	-	<b>28.858</b>
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	(2.500.000)	-	-	-	<b>(2.500.000)</b>
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(17.420.493)	-	-	-	<b>(17.420.493)</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	-	872	-	<b>872</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>1.553.369</b>	<b>(320.578)</b>	<b>93.948</b>	<b>342.634</b>	<b>1.669.373</b>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(34.887)	-	-	-	<b>(34.887)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	<b>4.361</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)	5.103	-	-	-	<b>5.103</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	-	(1.149)	-	<b>(1.149)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.527.946</b>	<b>(320.578)</b>	<b>92.799</b>	<b>342.634</b>	<b>1.642.801</b>

(1) Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 21)	725.278	746.396
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	82.097	90.089
Χρεόγραφα	2.573.174	6.478.216
	<b>3.380.549</b>	<b>7.314.701</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	62.316	146.412
	<b>62.316</b>	<b>146.412</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>3.442.865</b>	<b>7.461.113</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα)</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	62.316	80.587
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	65.825
	<b>62.316</b>	<b>146.412</b>

(1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.

(2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €3.674.892 (2014: €3.674.892) (Σημ. 13).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.055.803 (2014: €5.055.803).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2014: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων της Εταιρείας.

(3) Τα χρεόγραφα ήταν αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου. Την 1 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην εξόφληση του 50% της ονομαστικής αξίας των χρεογράφων. Το υπόλοιπο, καθώς και τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης, εξοφλήθηκε πλήρως στις 28 Ιανουαρίου 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,40	7,23
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,35	7,51
Χρεόγραφα	6,25	6,25



# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>3.442.865</u>	<u>7.461.113</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>3.442.865</u>	<u>7.461.113</u>

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>601.550</u>	<u>609.941</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>601.550</u>	<u>609.941</u>

# Amathus Public Limited

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	1.425.574	6.094.867	(42.894)	7.477.547
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(1.389.453)	-	42.894	(1.346.559)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	(5.521.047)	-	(5.521.047)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<u>36.121</u>	<u>573.820</u>	-	<u>609.941</u>
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(3.288)	-	-	(3.288)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	(5.103)	-	(5.103)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>32.833</u>	<u>568.717</u>	-	<u>601.550</u>

<sup>(1)</sup> Η (πίστωση)/χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015 ήταν €3.288 (2014: €4.866) (Σημ. 11).

## 27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	531.543	1.158.374
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (στ))	7.676.514	3.858.965
Άλλοι πιστωτές	201.406	128.612
Οφειλόμενα έξοδα	143.584	270.534
	<u>8.553.047</u>	<u>5.416.485</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

# Amathus Public Limited

## 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.546.314 (2014: €1.558.564) (Σημ. 29 (ζ)). Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	-	1.712
Εξαρτημένες εταιρείες	68.291	75.082
Συνδεδεμένες εταιρείες	60.816	33.564
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	27.600	25.853
	<u>156.707</u>	<u>136.211</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, διαχειριστικά έσοδα, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	141.384	263.660
Εξαρτημένες εταιρείες	577.807	695.404
Συνδεδεμένες εταιρείες	5.901	6.621
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	433.124
	<u>725.092</u>	<u>1.398.809</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, επαγγελματικές υπηρεσίες, αγορές αεροπορικών εισιτηρίων, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.

# Amathus Public Limited

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	212.678	361.989
Ταμείο Προνοίας	5.178	3.901
	<u>217.856</u>	<u>365.890</u>

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

					2015 €	2014 €
Δικαιώματα					<u>27.678</u>	<u>27.336</u>
				Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας		
	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	€	2015 Σύνολο €	2014 Σύνολο €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	3.588	3.417
Σύνολο	<u>27.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.678</u>	<u>27.336</u>

# Amathus Public Limited

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ε) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	<b>5.778.155</b>	-
Συμψηφισμός με οφειλές για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 15)	<b>(5.778.155)</b>	-
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Το δάνειο παραχωρήθηκε στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με σκοπό την αποπεράτωση των ανακαινίσεων που χρειάζονταν για να λειτουργήσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Με βάση την συμφωνία που είχε υπογραφεί στις 17 Μαρτίου 2015, είχε συμφωνηθεί σαν τρόπος αποπληρωμής όπως το ποσό του δανείου και οι τόκοι να συμψηφιστούν με το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και/ή ίσο ποσό να αφαιρεθεί από το τίμημα πώλησης που θα πρέπει να καταβάλει η K.A Olympic Lagoon Resort Limited. Η ημερομηνία μεταβίβασης του ξενοδοχείου έγινε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο έφερε αρχικά τόκο ίσο με καταθετικό επιτόκιο που λάμβανε η Εταιρεία στις καταθέσεις της πλέον ποσοστό 0,50% ο οποίος τελικά δεν χρεώθηκε.

### (στ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Ιθύνουσα εταιρεία	<b>181.475</b>	492.519
Εξαρτημένες εταιρείες	<b>942.614</b>	1.217.855
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>1.481.718</b>	3.598.840
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	<b>2.026</b>	38.920
	<hr/> <b>2.607.833</b> <hr/>	<hr/> 5.348.134 <hr/>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):		
Εξαρτημένες εταιρείες	<b>3.521.597</b>	3.801.441
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>4.147.736</b>	-
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	<b>7.181</b>	57.524
	<hr/> <b>7.676.514</b> <hr/>	<hr/> 3.858.965 <hr/>

Κατά την διάρκεια του έτους 2015 έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία ύψους €105.749 (2014: €17.473) (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού από εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2014: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2014: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

# Amathus Public Limited

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ζ) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.546.314 (2014: €1.558.564) (Σημ. 28).

## 30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 21 Ιανουαρίου 2016, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited από την Claridge Public Limited, στα πλαίσια της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου. Η Amathus Public Limited συμμετέχει στην Claridge Public Limited και στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 40,53% και 48% αντίστοιχα.

Στις 28 Ιανουαρίου 2016, πραγματοποιήθηκε η πλήρης εξόφληση των χρεογράφων λήξης 30 Νοεμβρίου 2015 που είχε η Amathus Public Ltd με την έκδοση και αποστολή των σχετικών επιταγών ή με απευθείας εμβάσματα στους δικαιούχους. Στο ποσό της εξόφλησης είχε περιληφθεί τόκος προς 6,25% για την περίοδο καθυστέρησης αποπληρωμής των ομολόγων, από 1 Δεκεμβρίου 2015 μέχρι 27 Ιανουαρίου 2016.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, η Μετόχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246,60 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των Μερικώς Πληρωμένων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου. Με τη μείωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140,30 διαιρεμένο σε 88.050.305 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16.425 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων Συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια διαιρεμένο σε 162 424 255 Συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων Μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου σε 11 Μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωθείσες Μετοχές Χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς Δικαίωμα Ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς Δικαίωμα Ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε Συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.

## Amathus Public Limited

### 30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

- (v) Μείωση του Λογαριασμού από έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797,39 και του Αποθεματικού από Μετατροπή του Κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717,02, και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514,41 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους μετόχους της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αποφάσεις χρειάζεται να επικυρωθούν από απόφαση του Δικαστηρίου για να ενεργοποιηθούν η οποία εκκρεμεί ακόμα.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 103 μέχρι 104.