

Lokale Suchmaschinenoptimierung: Vorstellung unseres agenturinternen Ablaufes bei der lokalen SEO

Netzbekannt
Ihre Agentur für effektive
Internetwerbung



Kurz zu mir: Gabriel Gelman

- Geschäftsführer der Online-Marketing-Agentur
Netzbekannt GmbH
- Spezialisiert auf den Bereich Suchmaschinenoptimierung
- Fremdsprachenenthusiast auf sprachheld.de
- Ausrichter der Fuckup Nights Hannover

E-Mail: g.gelman@netzbekannt.de

Website: netzbekannt.de



Die einzelnen Arbeitsschritte der lokalen SEO

Teil 1: SEO-Analyse / SEO-Audit

- Einen ersten Überblick über den IST-Zustand erhalten
- Ziele festlegen
- Entsprechende Maßnahmen mit Gewichtung festzulegen, um Ziele zu erreichen (Ressourcenschonung)
- Später Vergleich zwischen Ziel und Ergebnis
- Im Nachgang schauen welche weitergehenden Maßnahmen ggf. nötig sind

Teil 1: SEO-Analyse einzelne Punkte

- ✓ Indexierung bei Google
- ✓ Keywordliste, Suchanfragen und Rankings aktuell
- ✓ Hauptkonkurrenten in den Rankings
- ✓ Startseite optimiert auf wichtige Keywords?
- ✓ Ist auf Einzugsgebiet optimiert?
- ✓ Seitenstruktur, Hierarchie der Unterseiten
- ✓ Snippets / Meta-Tags: Länge, Inhalt, Form
- ✓ Qualität Seitentitel und der Seiteninhalte
- ✓ URLs, Keywords, Struktur, Länge
- ✓ Bilder: Bezeichnungen, Größe, inhaltlich passend?
- ✓ Videos & anderes Multimedia vorhanden?
- ✓ Backlinkanalyse, eigene und von Konkurrenten

Teil 1: Weitere SEO Analyse

- ✓ Gibt es Duplikate bei den Webseiten ?
- ✓ Interne Verlinkung
- ✓ Prüfen von fehlerhaften Links
- ✓ Seitengeschwindigkeit & Responsiveness
- ✓ Bildergrößen prüfen (max. 200 KB)
- ✓ My Business Profil
- ✓ Schema.org implementiert
- ✓ Sekundäre Bewertungsplattform vorhanden (und optimiert)?
- ✓ SSL Verschlüsselung vorhanden und richtig implementiert?

Teil 2: Maßnahmenplan für die Erstüberarbeitung

■ Wie Prioritäten setzen?

1. Google My Business inkl. Rezensionen (einfach, schnell und wirksam)
2. Seitenstruktur und bestehende Inhalte überarbeiten (inkl. URLs, Meta-Tags, Bebilderung & interne Verlinkung)
3. Backlinks aufbauen
 1. Verzeichnisse: branchenspezifisch & regional
 2. Weitere: Lieferanten, Partner, Kunden, Sponsoring, etc.
4. Technische Überarbeitung, Schema.org
5. Sukzessive Erstellung neuer Inhalte
6. Sonstige offene Punkte

■ Wie zeitlich planen?

- Je nach Ressourcen und Aufwand ca. 12 Wochen

➤ Wichtig: **Ressourcenschonend vorgehen**, bei (einzelnen) lokalen Dienstleistern muss es nicht immer perfekt sein

Teil 2: Maßnahmenplan für die Erstüberarbeitung

Verzeichnisse:

1. Regionale: Gelbe Seiten, Das Örtliche, Cylex, 11880, Kennstduenen, etc. & örtliche z. B. berlin.de oder hannover.de (verkauft Follow-Links)
2. Branchenspezifische: MyHammer, Anwalt.de, Jameda, etc.

➤ In welchen Verzeichnissen sind die Konkurrenten?

Bei Google suchen (z. B. Handwerker Berlin)

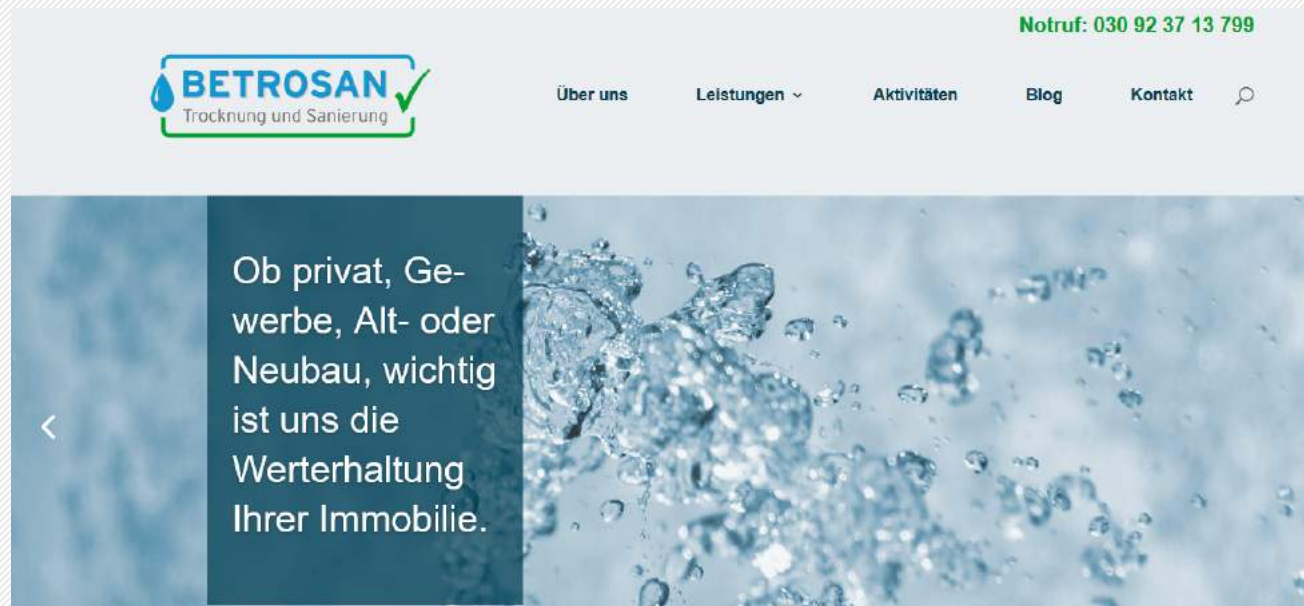
Auf Seite 1 findet sich:

- MyHammer (organisch + Ads)
- Berlin.de
- Ebay-Kleinanzeigen
- Betreut.de
- Markt.de
- Blauarbeit (Google Ads)

-> Überall eintragen, weil (1) gute Links und (2) direkt Traffic und Anfragen über diese Portale

Teil 3: Aktuelles Praxisbeispiel Betrosan GmbH

- Betrosan GmbH aus Berlin -> betrosan.de
- Dienstleister für Sanierung von Wasserschäden, Raum- und Gebäudetrocknung



Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

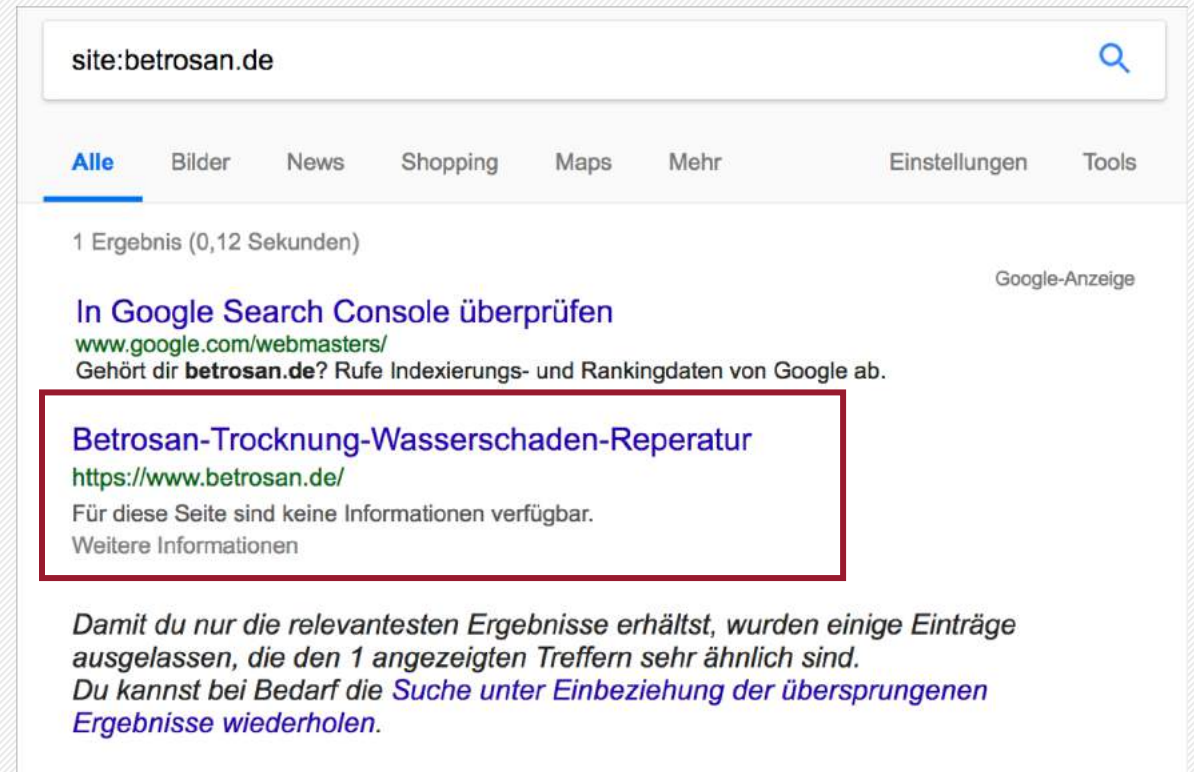
➤ Indexierung bei Google:

Nur eine Seite indexiert (Homepage)

Problem: robots.txt schließt

Suchmaschinen aus

Maßnahme: Indexierung aller Seiten
in der Search Console: (1) Als Sitemap
und parallel (2) Manuelle Indexierung



site:betrosan.de

Alle Bilder News Shopping Maps Mehr Einstellungen Tools

1 Ergebnis (0,12 Sekunden) Google-Anzeige

[In Google Search Console überprüfen](#)
www.google.com/webmasters/
Gehört dir **betrosan.de**? Rufe Indexierungs- und Rankingdaten von Google ab.

Betrosan-Trocknung-Wasserschaden-Reperatur
<https://www.betrosan.de/>
Für diese Seite sind keine Informationen verfügbar.
[Weitere Informationen](#)

Damit du nur die relevantesten Ergebnisse erhältst, wurden einige Einträge ausgelassen, die den 1 angezeigten Treffern sehr ähnlich sind. Du kannst bei Bedarf die [Suche unter Einbeziehung der übersprungenen Ergebnisse wiederholen](#).

<https://www.betrosan.de/robots.txt>

User-agent: *
Disallow: /

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ Wichtige Keywords (Auszug):

Keyword / Keyphrase	Search volum	KD Score	Absicht des Suchenden
Allgemein			Buchung oder reine Information?
Wasserschadensanierung	720	15,56	Buchung
Wasserschadensanierung Berlin	70	13,35	Buchung
Kategorie Wasserschaden Notdienst (neu)			
Wasserschaden Berlin Notdienst			
Wasserschaden Notdienst	170	20,15	Buchung
Notdienst Wasserschaden	110	21,5	Buchung
Wasserschaden Berlin	210	49,41	Buchung
Kategorie Wasserschaden Trocknung (neu)			
Wasserschaden Trocknung	480	26,97	beides möglich
Trocknung nach Wasserschaden	110	52,17	beides möglich
Wasserschaden Trocknung Kosten	110	41,93	Buchung
Wie lange dauert Trocknung nach Wasserschaden	90	59,97	Information
Wasserschaden beseitigen	90	47,04	beides möglich
Wasserschaden Wohnung und Haus (neu)			
Wasserschaden Mietwohnung	590	78,41	beides möglich
Wasserschaden Wohnung	390	79,71	beides möglich
Wasserschaden im Haus	170	67,04	beides möglich
Wände trocknen nach Wasserschaden	140	49,53	beides möglich
Wasserschaden Wohnung was tun			
Kategorie Wasserschaden Parkett (neu)			
Parkett Wasserschaden reparieren	170	74,52	beides möglich

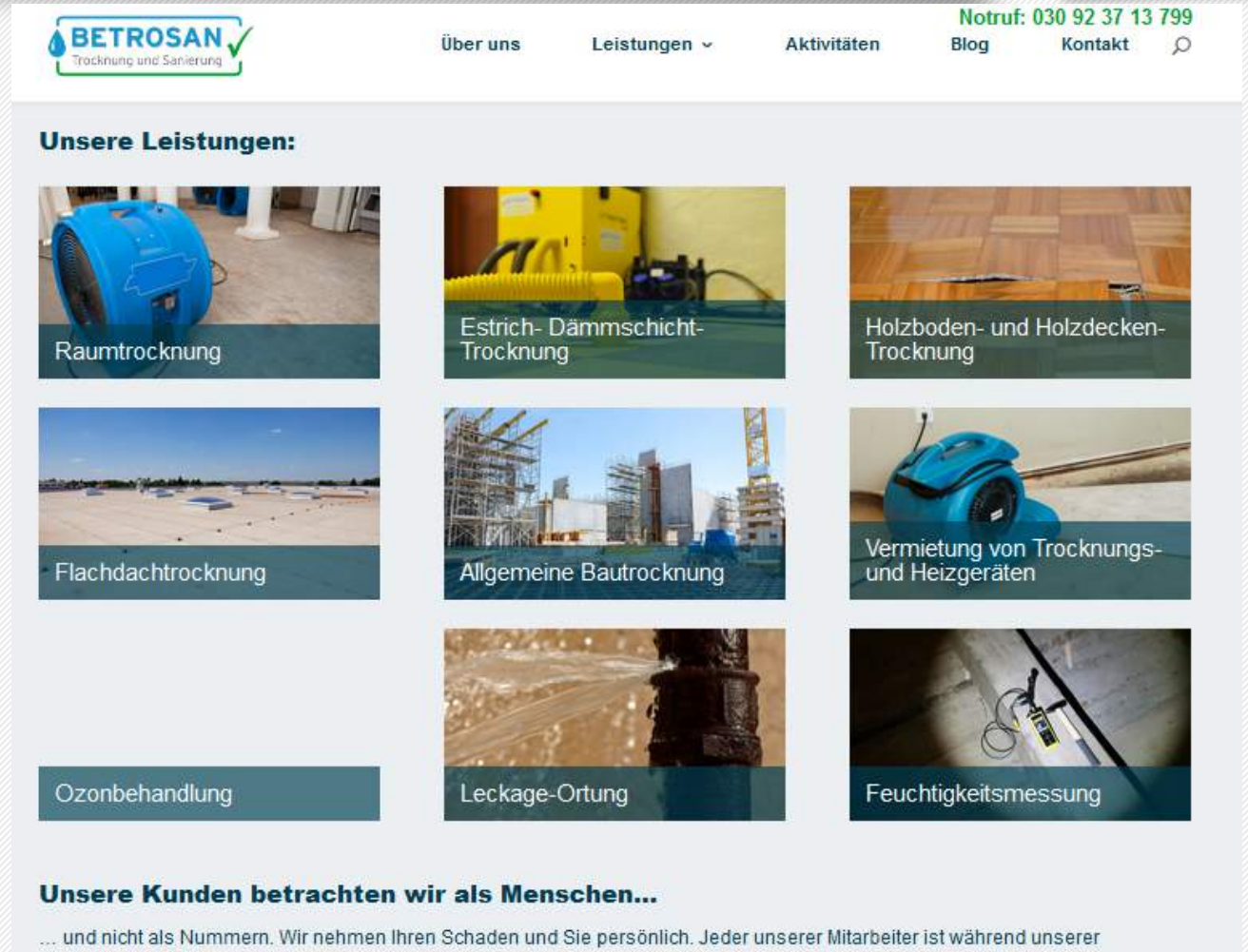
Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ Auszug der Konkurrenzanalyse

Competitor	Competitor Website	Top Keywords	Domain Authority	Backlinks
Berlin	https://www.feuchtechnik.de/	Wasserschaden Berlin, bautrocknung berlin, gebäudetrocknung berlin, wasserrohrbruch erkennen, geruch nach wasserschaden, wasserschaden wohnung was tun, wasserschaden wohnung	20	26K
Berlin u.	https://www.kk-ingbau.de/wasserschaden-berlin/	Wasserschadensanierung Berlin, Wasserschadensanierung, Wasserschaden Berlin, wasserschadensanierung berlin mauerwerkstroeknenlegung berlin, wasserschaden berlin, bautrockner mieten berlin, bauwerkstroeknenlegung, kelleretroeknenlegung	19	435
Berlin	https://www.mohr-trocknungstechnik.de/	Wasserschadensanierung Berlin, bautrocknung Berlin, gebäudetrocknung berlin	15	154
Berlin	https://www.rohrblitz-berlin.de/	Wasserschaden Notdienst, Wasserschaden Berlin	15	68
Berlin,	https://allegra-berlin.de/wasserschaden-berlin/	Wasserschaden Berlin, bautrocknung berlin, gebäudetrocknung berlin, wasserschadensanierung berlin	14	458
Berlin	https://www.wieder-wie-neu.de/	Wasserschadensanierung Berlin, Wasserschaden Berlin	14	54

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

- **Startseite auf wichtige Keywords und auf das Einzugsgebiet optimiert?**
- **Seitenstruktur, Hierarchie der Unterseiten:**
 - Wenig und nicht optimierter Text
 - Wasserschaden (wichtiges Keyword) kommt nicht explizit vor



The screenshot shows the website for Betrosan GmbH, a company specializing in drying and renovation. The header includes the company logo, navigation links for 'Über uns', 'Leistungen', 'Aktivitäten', 'Blog', and 'Kontakt', and a phone number for emergency services: 'Notruf: 030 92 37 13 799'. The main content area is titled 'Unsere Leistungen:' and features a grid of nine service categories, each with a representative image and a text label: 'Raumtrocknung' (room drying), 'Estrich- Dämmschicht-Trocknung' (concrete and insulation layer drying), 'Holzboden- und Holzdecken-Trocknung' (wood floor and ceiling drying), 'Flachdachtrocknung' (flat roof drying), 'Allgemeine Bautrocknung' (general construction drying), 'Vermietung von Trocknungs- und Heizgeräten' (rental of drying and heating equipment), 'Ozonbehandlung' (ozone treatment), 'Leckage-Ortung' (leakage detection), and 'Feuchtigkeitsmessung' (humidity measurement). Below the grid, there is a section titled 'Unsere Kunden betrachten wir als Menschen...' followed by the text: '... und nicht als Nummern. Wir nehmen Ihren Schaden und Sie persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter ist während unserer'.

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

Maßnahmen: Struktur und dazugehörige Texte werden überarbeitet, E-Mail und Öffnungszeiten könnten noch in Header & Footer

Neue Texte (Content Hub):

- Wasserschaden (neu)
- Wasserschaden Notdienst (neu) - *DL*
- Wasserschaden Trocknung (neu)
- Wasserschaden Wohnung und Haus (neu)
- Wasserschaden Parkett (neu)



The screenshot shows the website for Betrosan GmbH, a company specializing in drying and renovation. The header includes the company logo, navigation links for 'Über uns', 'Leistungen', 'Aktivitäten', 'Blog', and 'Kontakt', and a 'Notruf: 030 92 37 13 199' number. The main content area is a grid of service descriptions:

über das genaue Ausmaß des Schadens.	erreichbar und auskunftsfähig.	
Raumtrocknung Wände, Decken und Fußböden trocknen wir fachgerecht und entziehen der Raumluft die Feuchtigkeit.	Estrich-Dämmschicht-Trocknung Fachgerecht und mit minimalen Bohrungen entziehen wir der Dämmschicht die Feuchtigkeit.	Holzboden- und Holzdecken-Trocknung Wir trocknen effizient und belastungsarm, damit die Wohnung während der Arbeiten bewohnbar bleibt.
Flachdachtrocknung Wir orten die Lecks im Flachdach präzise und trocknen es mit einem konstruktionserhaltenden Luftstrom.	Allgemeine Bautrocknung Wir beschleunigen ihr Bauvorhaben massiv und verhindern Folgeschäden durch professionelle Trocknung.	Vermietung von Trocknungs- und Heizgeräten Mieten Sie unsere modernen und energiesparenden Trocknungs- und Heizgeräte. Wir liefern bedarfsgerecht und einsatzbereit.
Ozonbehandlung Gerüche in Räumen und Gegenständen beseitigen wir mit einer Ozonbehandlung.	Leckage-Ortung Auch versteckte Lecks entdecken wir mit moderner Diagnostik und Fachverstand schnell und zuverlässig.	Feuchtigkeitsmessung Mit modernster Diagnostik entdecken wir alle Arten von Feuchteschäden und dokumentieren die Ergebnisse.

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

- **Snippets / Meta-Tags: Länge, Inhalt, Form**
 - Wird überarbeitet auf der kompletten Webseite
- **Qualität der Seiteninhalte**
 - Dreispaltige Texte ohne interner Verlinkung und Struktur
 - Überarbeitung aller Kategorientexte hinsichtlich Länge, Inhalt, Struktur & interne Verlinkung

Estrich-Dämmschicht-Trocknung

Betrosan > Leistungen > Estrich- Dämmschicht-Trocknung

Bei der Estrich-Dämmschicht-Trocknung auch Schadstoffe herausfiltern

Es gibt viele verschiedene Estrich-Arten. Die meisten Estriche verfügen über eine Dämmschicht und damit über Hohlräume. Bei dem Wasserschaden saugen wir über ein Schlauchsystem vorgetrocknete Luft in die Hohlräume, wo sie mit Feuchtigkeit angereichert wird. Diese feuchte Luft saugen wir gleichzeitig wieder ab. Dabei setzen wir geschlossene Vakuumaschinen mit HEPA-Luftfilter- und Luftreinigungsgeräten ein. In den Hohlräumen, sowie im Bau- und im

Dämmmaterial können sich Schadstoffe wie beispielsweise Schimmelpilze und Bakterien befinden. Solche Schadstoffe filtern wir mit diesem Verfahren zuverlässig heraus. Die Raumluft trocknen wir parallel mit einem Kondensationstrockner- oder Adsorptionstrockner.

Auch die Hohlräume unter gefliesten Böden können wir fachgerecht trocknen. Damit wir die richtigen Maßnahmen zur Trocknung ergreifen können, führen wir

vorab eine gründliche Analyse des Bodenaufbaus durch. Wenn es sich um sensible Böden oder beispielsweise um solche mit Fußbodenheizung handelt, kann auch eine Trocknung über Randfugen erfolgen.

Bei der Estrich-Dämmschicht-Trocknung muss auch die Art der Dämmschicht beachtet werden. Mitunter verliert diese bei dauerhafter Durchfeuchtung mit Wasser ihre Tragfähigkeit und muss ausgetauscht werden.

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ Bilder: Bezeichnungen, Größe, inhaltlich passend?

Titel: Estrich-dammschichttro.jpg (JPEG-Grafik, 2144 × 1424 Pixel) - Skaliert (42%)
Adresse: <https://www.betrosan.de/wp-content/uploads/2018/07/Estrich-dammschichttro.jpg>
Typ: image/jpeg
Anzeigemodus: Kompatibilitätsmodus (Quirks)
Textkodierung: UTF-8
Größe: 415,59 KB (425.563 Byte)

Mit tinypng.com (oder andere)
(möglichst max. 200 KB)



Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

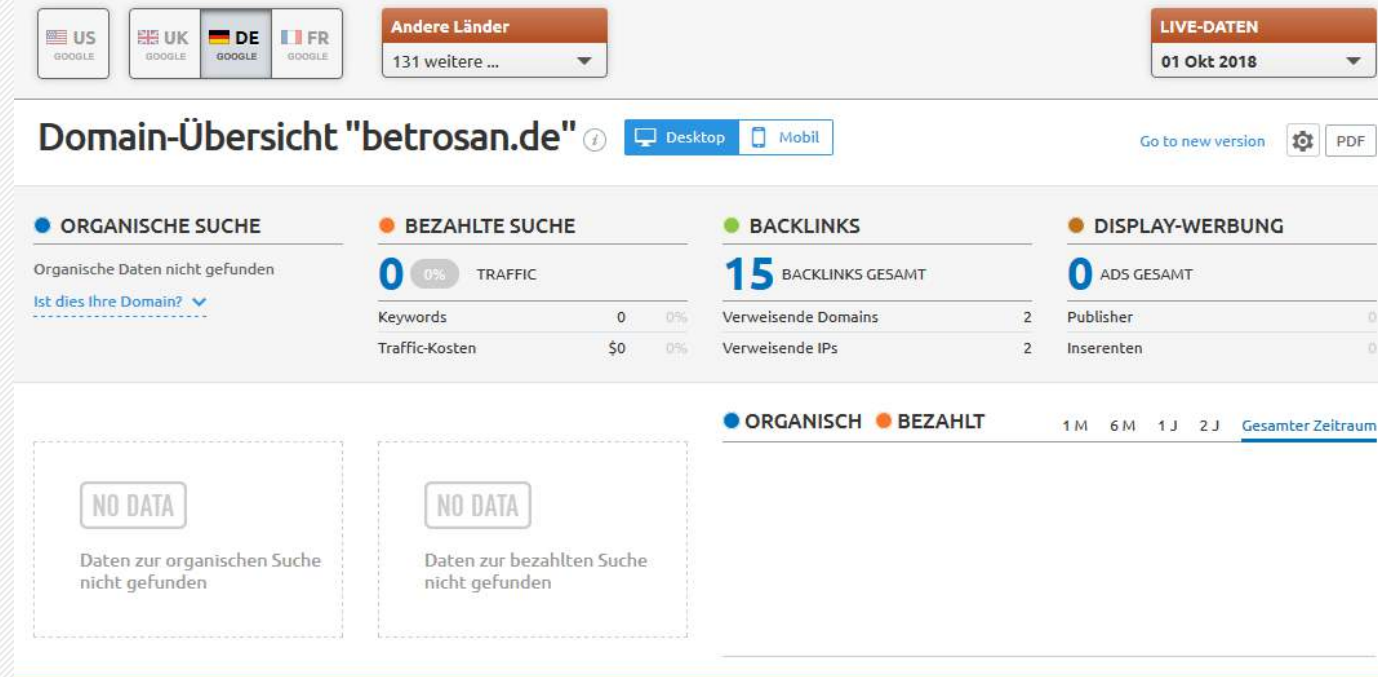
➤ Backlinkanalyse

- Nur wenige Links vorhanden
- Einige Einträge in Verzeichnissen

Maßnahmen: detaillierte

Backlinkanalyse (inkl. Konkurrenz),

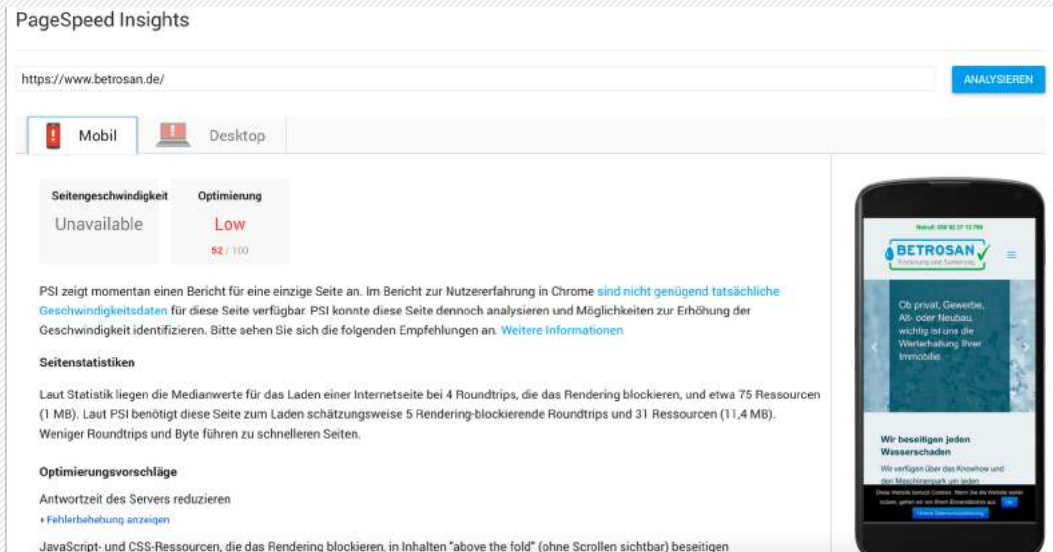
Backlinkempfehlungen



Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ Seitengeschwindigkeit

Tools: Pingdom und Google Page Speed Insights



PageSpeed Insights

https://www.betrosan.de/ ANALYSIEREN

Mobil Desktop

Seitengeschwindigkeit: Unavailable
Optimierung: **Low** (52 / 100)

PSI zeigt momentan einen Bericht für eine einzige Seite an. Im Bericht zur Nutzererfahrung in Chrome sind nicht genügend tatsächliche Geschwindigkeitsdaten für diese Seite verfügbar. PSI konnte diese Seite dennoch analysieren und Möglichkeiten zur Erhöhung der Geschwindigkeit identifizieren. Bitte sehen Sie sich die folgenden Empfehlungen an. [Weitere Informationen](#)

Seitenstatistiken

Laut Statistik liegen die Medianwerte für das Laden einer Internetseite bei 4 Roundtrips, die das Rendering blockieren, und etwa 75 Ressourcen (1 MB). Laut PSI benötigt diese Seite zum Laden schätzungsweise 5 Rendering-blockierende Roundtrips und 31 Ressourcen (11,4 MB). Weniger Roundtrips und Byte führen zu schnelleren Seiten.

Optimierungsvorschläge

- Antwortzeit des Servers reduzieren
- Fehlerbehebung anzeigen
- JavaScript- und CSS-Ressourcen, die das Rendering blockieren, in Inhalten "above the fold" (ohne Scrollen sichtbar) beseitigen

Content size by content type

CONTENT TYPE	PERCENT	SIZE
Image	97.93%	11.7 MB
Script	0.92%	110.2 KB
{ } CSS	0.77%	92.3 KB
Font	0.32%	37.7 KB
HTML	0.05%	6.2 KB
Total	100.00%	11.9 MB

Requests by content type

CONTENT TYPE	PERCENT	REQUESTS
Image	41.94%	13
Script	29.03%	9
{ } CSS	22.58%	7
HTML	3.23%	1
Font	3.23%	1
Total	100.00%	31

Content size by domain

CONTENT TYPE	PERCENT	SIZE
www.betrosan.de	100.00%	11.9 MB
fonts.googleapis.com	0.00%	457.0 B
Total	100.00%	11.9 MB

Requests by domain

CONTENT TYPE	PERCENT	REQUESTS
www.betrosan.de	96.88%	31
fonts.googleapis.com	3.13%	1
Total	100.00%	32

- Bilder viel zu groß, müssen komprimiert werden
- CSS & JS Dateien optimieren
- Evtl. Server wechseln (lädt >1s)

Performance grade

B 90

Page size

11.9 MB

Load time

1.69 s

Requests

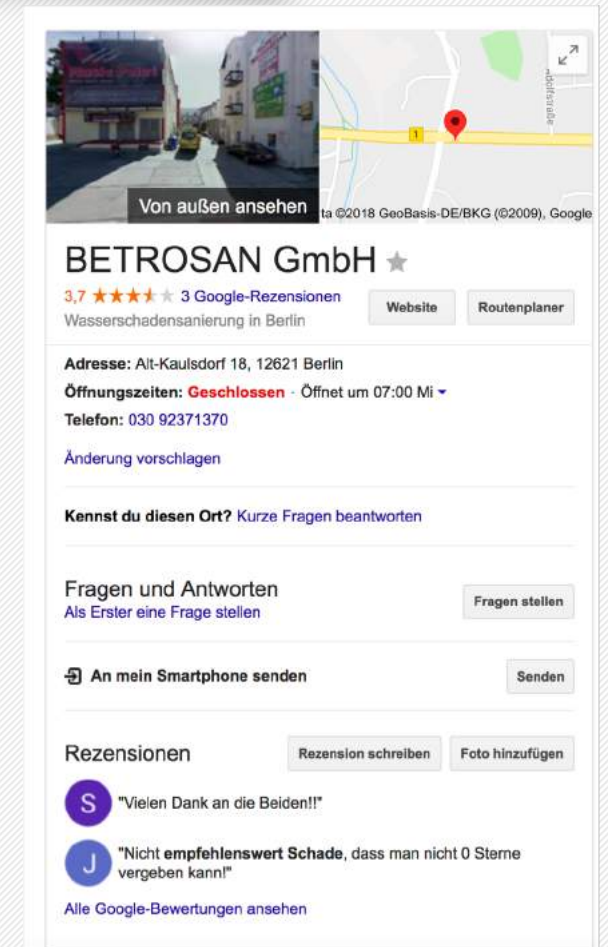
32

Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ My Business Profil:

- Ein GMB Konto scheint vorhanden
- Profil nicht ausgefüllt und gepflegt
- Wenige Rezensionen & nicht beantwortet

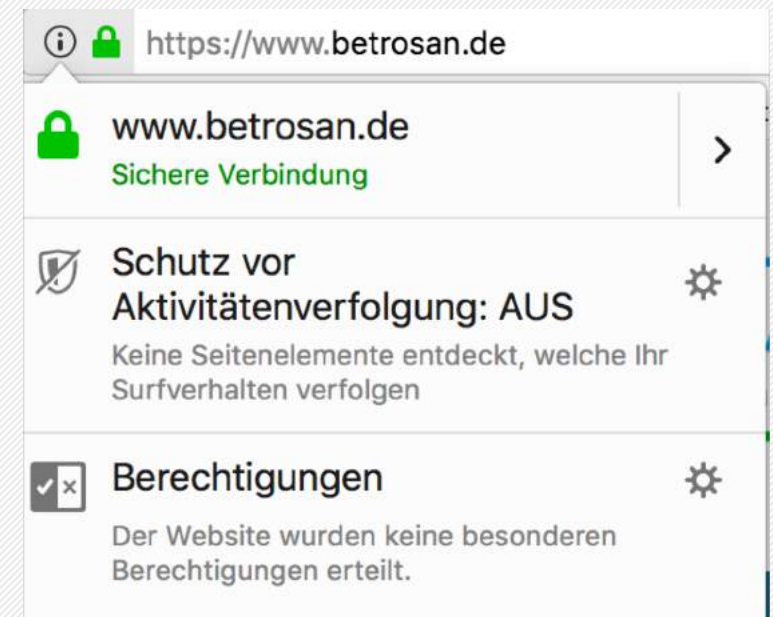
Maßnahme: Das Profil muss aktualisiert (Fotos, etc.) und dann zukünftig gepflegt werden. Zukünftig sollten Kunden vermehrt darum bitten Bewertungen abzugeben.



Teil 3: Betrosan GmbH - Ergebnisse der SEO-Analyse

➤ **SSL Verschlüsselung vorhanden und ordnungsgemäß implementiert?**

Ja und funktioniert auch auf Unterseiten



Teil 4: Durchführung der allgemeinen SEO-Erstmaßnahmen

(Werden nach Rangfolge der Prioritäten umgesetzt)

1. Keyword-optimierte Überarbeitung / Neuerstellung der Texte
(inkl. URLs, Meta-Informationen), vor allem die Startseite
2. Verbesserung der Seitenstruktur (Menüaufbau / Hierarchie)
3. Interne Verlinkung (sinnvolle Verlinkung, Keyword-optimierte Ankertexte)
4. Bilderung (inkl. Meta-Informationen, richtige Dateigröße)
5. Backlinkempfehlungen umsetzen

Teil 4: Durchführung der allgemeinen SEO-Erstmaßnahmen

6. Google My Business Profil aktualisieren & Schema.org & Google Maps einbinden
7. Ein Prozess für Rezensionen wird eingeführt (Erfassung & Beantwortung)
8. Fehlerhafte Links werden repariert
9. Responsiveness und Seitengeschwindigkeit wird verbessert
10. SSL-Verschlüsselung

Teil 5 Evaluation: Überprüfung des Erfolgs

- Erste Ergebnisse nach einigen Wochen
- (Finale) Ergebnisse können einige Monate dauern
- Überprüfung erfolgt mit Google Analytics & Search Console
- Keyword Tracking mit SEMrush für lokal
- Es werden die Punkte der Erstmaßnahmen überprüft, also:
 - **Check Indexierung bei Google**
 - **Suchanfragen und Rankings aktuell**
 - **Hauptkonkurrenten im Bezug auf Rankings**

Teil 6: Maßnahmenplan für die weitergehende Überarbeitung

Gleiches Vorgehen, wie bei der Erstüberarbeitung:

- Die nötigen Maßnahmen werden aus der Evaluation übernommen
- Die Maßnahmen werden priorisiert und werden nach dieser Reihenfolge umgesetzt

Teil 6: Maßnahmenplan für die weitergehende Überarbeitung

Beispiele für weitergehende Maßnahmen:

- Multimedia Inhalte ergänzen (Bilder, Videos), interaktive Inhalte (z. B. Preisrechner)
- Ergänzende Textinhalte, wie Glossar, FAQ oder Kurzartikel zu relevanten Themen (ggf. weitere Content Hubs)
- Backlinkstruktur weiter aufbauen / verbessern

Im Sinne der Ressourcenschonung nicht alles auf einmal

Erfolgreiche Umsetzung: Gleicher Kunde,
andere Firma

Platzierungen: UCEH

- Für relevante Keywords wie „Schimmelentfernung Berlin“, „Schimmelbeseitigung Berlin“, „Schimmelbekämpfung Berlin“, etc. auf Platz 1
- Optimierung vor über 1 Jahr abgeschlossen



schimmelentfernung berlin

Alle Maps Bilder Shopping News Mehr Einstellungen Tools

Ungefähr 302.000 Ergebnisse (0,42 Sekunden)

Schimmelsanierung? | Schimmelbeseitigung | mgn-activa.com
Anzeige www.mgn-activa.com/ ▾
Vertrauen Sie auf unsere nachhaltige **Schimmelentfernung** mit absch. Nachweis. Schnell. Sicher.
📍 Kanalstr. 7, Berlin - 030 29674227 - Jetzt geschlossen · Öffnungszeiten ▾

Schimmelbekämpfung | ISOTEC in Berlin | isotec-berlin.de
Anzeige www.isotec-berlin.de/schimmelpilz ▾
Alle Infos zur **Entfernung von Schimmelpilz**. Kontaktieren Sie uns! 10 Jahre Gewährleistung. Festpreisgarantie. Sauberkeitsgarantie. TÜV Überwachung. Dienstleistungen: Abdichtung von Gebäuden, Schimmelpilzbeseitigung, Aussenabdichtung, Innenabdichtung, Horizontalsperre. **Blog · Referenzen · Über Uns · Handwerk**
📍 Sophie-Charlotten-Straße 92-94, Berlin - Heute geöffnet · 08:00–20:00 Uhr ▾

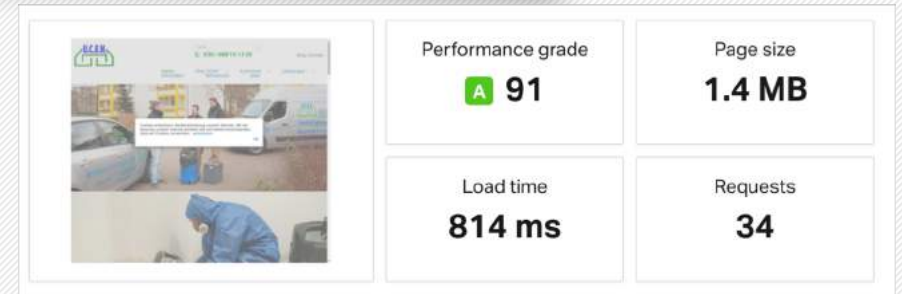
Schimmel im Haus oder Keller? | REWILE Abdichtungstechnik
Anzeige www.rewile-abdichtungstechnik.de/ ▾
Kostenlose Schadensanalyse. 25 Jahre Wirksamkeitsgarantie von SchimmelFuchs. Rückrufservice. **Das Trockene Haus · Handwerker-Produkte · Häufig Gestellte Fragen · Kontaktieren Sie Uns**

AGO® Schimmelentferner | einzigartige Sofortwirkung
Anzeige www.agoshop.de/Schimmel/Entferner ▾
Der AGO Schimmelentferner ist das stärkste Anti-Schimmel-Produkt am Markt. Herkömmliche...

▷ **Schimmelbeseitigung, Schimmelbekämpfung & Schimmelsanierung ...**
Anzeige <https://uceh.de/> ▾
UCEH - Der Profi für **Schimmelentfernung** in Berlin - Fachbetrieb mit mehr als 20 Jahren Erfahrung. Wo wir einziehen, zieht der Schimmel aus. Kontaktieren Sie ...
Kontakt · Asbestsanierung Berlin · Unser Team · Über UCEH

Was haben wir gemacht?

- Page Speed optimiert
- Eintragungen in relevante Branchenverzeichnisse
- Technische Optimierung: Fehlerhafte Links, fehlerhafter Code, etc.
- Google My Business optimiert (Name) / Google Maps installiert / Schema.org eingefügt



Was haben wir gemacht: Content

- Startseitentext erweitert und optimiert
- Content Hub zum Thema Schimmel erstellt
- Sonstige Texte erstellt, erweitert, aufgeräumt und neu strukturiert
- Snippets optimiert
- Viele Bilder hinzugefügt
- Referenzseite aufgebaut

U.C.E. Höckert GmbH – Schimmelbeseitigung aus Expertenhand in Berlin

Schimmelpilze sind ein Phänomen, das in deutschen Haushalten vermehrt auftritt. Die Ursachen für den Befall von Wohnräumen mit Schimmel sind vielfältig.

- Die heutzutage im Wohnungs- und Hausbau verwendeten Materialien, sowie die immer dichter abschließenden Fenster, haben neben ihren positiven Effekten wie geringere Heizkosten, vor allem einen negativen Nebeneffekt: Sie verhindern einen ausreichenden Luftaustausch. Die führt in Kombination mit Feuchtigkeitsquellen im Innenbereich (Aufhängen von Wäsche zum Trocknen, eine Vielzahl von Zimmerpflanzen, häufiges Duschen und Baden, fehlender Dunstabzug in der Küche) und unzureichender **Belüftung** zu einer hohen Luftfeuchtigkeit und daraus resultierend Schimmelbildung.
- Aus dem Untergrund aufsteigende Feuchtigkeit oder von außen eindringende Feuchte.
- Mangelhafte Wärmeisolierung kann zu Kondensationsfeuchte, vor allem in der Nähe von Heizkörpern. führen.

[Home](#) [Über UCEH](#) [Schimmel](#) [Leistungen](#) [Aktivitäten](#) [Referenzen](#) [Jobs](#)

Schimmel in der Wohnung

Schimmel im Bad

Verschiedene Schimmelarten

Richtig Heizen und Lüften gegen Schimmel

▷ [Schimmelbeseitigung, Schimmelbekämpfung & Schimmelsanierung ...](#)

<https://uceh.de/>

UCEH - Der Profi für Schimmelentfernung in Berlin - Fachbetrieb mit mehr als 20 Jahren Erfahrung.

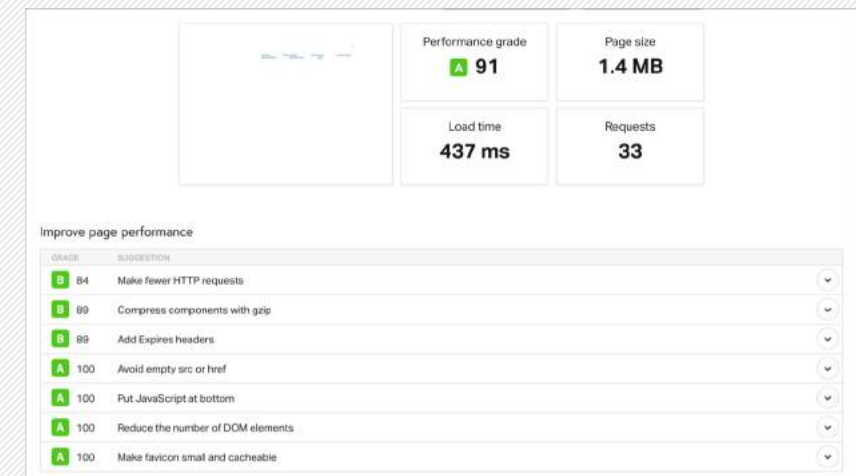
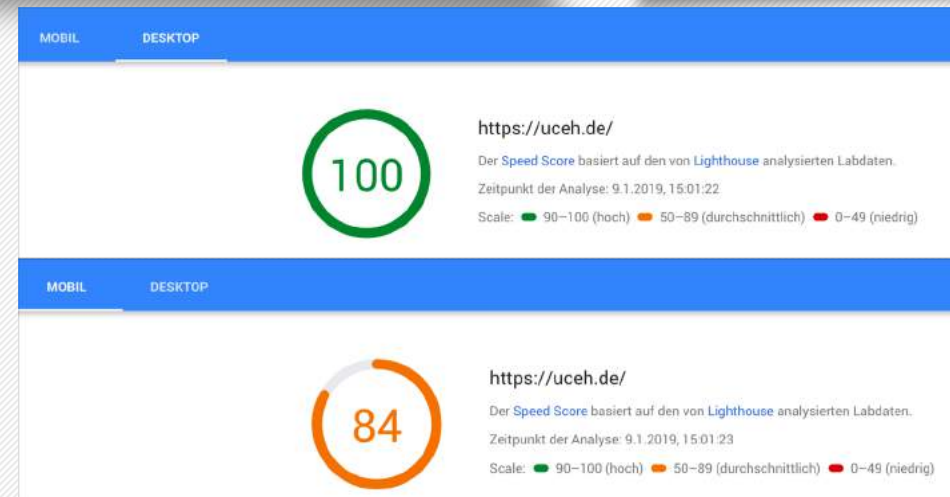
Wo wir einziehen, zieht der Schimmel aus. Kontaktieren Sie ...

[Kontakt](#) · [Asbestsanierung Berlin](#) · [Unser Team](#) · [Über UCEH](#)

UCEH Case Study im Detail

Technische Optimierung

- Page Speed optimiert
- WP Total Cache installiert & konfiguriert (+Caching)
- (Überflüssige) Visuelle Spielereien durch Bilder ersetzt
- Überflüssige Plugins gelöscht und ersetzt (20+ Plugins)
- Fehlerhafte Links, fehlerhafter Code, etc.
- SSL-Verschlüsselung eingeführt



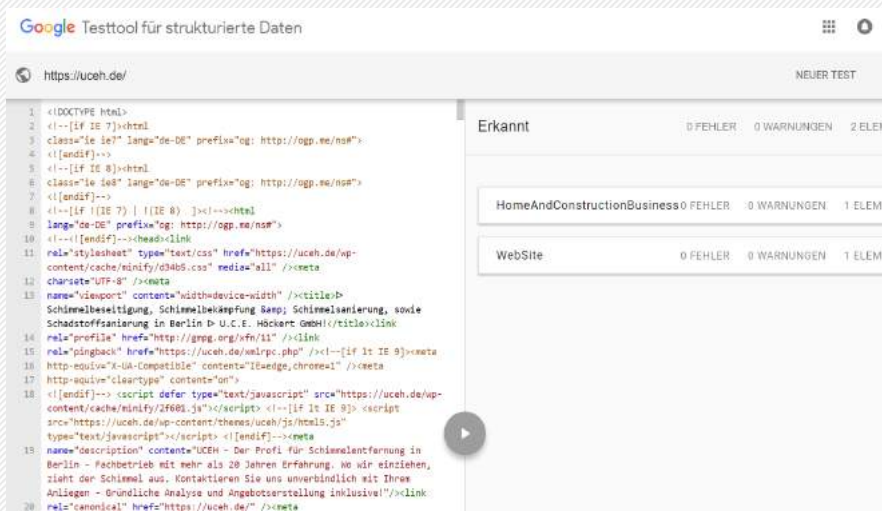
Technische Optimierung

- Responsiveness verbessert



Schema.org + Google Map

- Schema.org eingebaut
- Google Maps eingebaut für bessere Lokalisierung

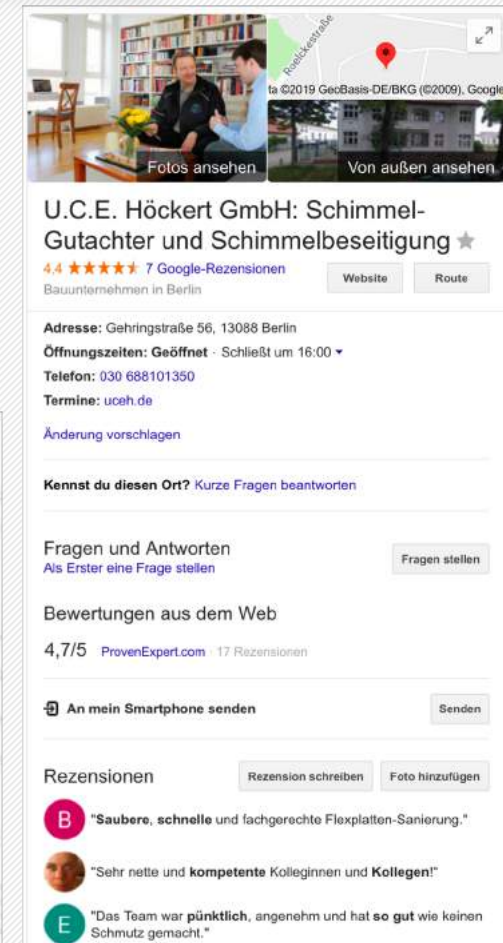


Google My Business Optimierung

- Mehr und bessere Bilder
- Strategie für Rezensionen: Gewinnung (80% der Rezensionen werden beim Nachhaken gewonnen) & Beantwortung
- Optimierter Text
- Anpassungen des Namens (zuvor keine Platzierung bei Local Pack)
- Regelmäßige Posts sinnvoll

Von U.C.E. Höckert GmbH: Schimmel-Gutachter und Schimmelbeseitigung

"Wir von der U.C.E Höckert GmbH sind Ihr Fachbetrieb für Schimmelbeseitigung, Schimmelbekämpfung, Schimmelentfernung, sowie Schadstoff- und Asbestsanierung in Berlin. Über 20 Jahre im Gewerbe, fortlaufende Fortbildung unserer Mitarbeiter und Ausrüstung auf dem neuesten Stand der Technik. Damit garantieren wir Ihnen eine möglichst angenehme und vor allem rasche Behebung, der bei Ihnen in Wohnung, Büro oder Firma vorliegenden Missstände. Nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf: Vor-Ort-Begehung und Erstellung eines für Sie maßgeschneiderten Angebots inklusive!"



Startseitentext + Snippets

- Startseitentext erweitert und optimiert
- Erwähnung der relevanten Keywords
- Für welche Keywords soll die Startseite erscheinen?
- Meta-Tags anpassen für höhere Klickattraktivität

▷ [Schimmelbeseitigung, Schimmelbekämpfung & Schimmelsanierung ...](#)

<https://uceh.de/> ▼

UCEH - Der Profi für **Schimmelentfernung** in Berlin - Fachbetrieb mit mehr als 20 Jahren Erfahrung.

Wo wir einziehen, zieht der **Schimmel** aus. Kontaktieren Sie ...

[Kontakt](#) · [Asbestsanierung Berlin](#) · [Unser Team](#) · [Über UCEH](#)

U.C.E. Höckert GmbH – Schimmelbeseitigung aus Expertenhand in Berlin

Schimmelpilze sind ein Phänomen, das in deutschen Haushalten vermehrt auftritt. Die Ursachen für den Befall von Wohnräumen mit Schimmel sind vielfältig.

- Die heutzutage im Wohnungs- und Hausbau verwendeten Materialien, sowie die immer dichter abschließenden Fenster, haben neben ihren positiven Effekten wie geringere Heizkosten, vor allem einen negativen Nebeneffekt: Sie verhindern einen ausreichenden Luftaustausch. Die führt in Kombination mit Feuchtigkeitsquellen im Innenbereich (Aufhängen von Wäsche zum Trocknen, eine Vielzahl von Zimmerpflanzen, häufiges Duschen und Baden, fehlender Dunstabzug in der Küche) und unzureichender **Belüftung** zu einer hohen Luftfeuchtigkeit und daraus resultierend Schimmelbildung.
- Aus dem Untergrund aufsteigende Feuchtigkeit oder von außen eindringende Feuchte.
- Mangelhafte Wärmeisolierung kann zu Kondensationsfeuchte, vor allem in der Nähe von Heizkörpern, führen.
- Undichte Rohrleitungen, nicht bemerkte oder nur unzureichend behobene Wasserschäden.
- Missstände in der Bausubstanz wie nicht ausreichend ausgetrocknete Neubauten.

So vielfältig die Ursachen für Schimmel in Wohnung oder Haus sind, so vielfältig sind genauso die negativen Auswirkungen von Schimmelsporen in der Raumluft auf die Gesundheit. Diese Pilzsporen können toxisches oder allergenes Potential haben und dringen in Atemwege sowie andere Körperöffnungen ein.



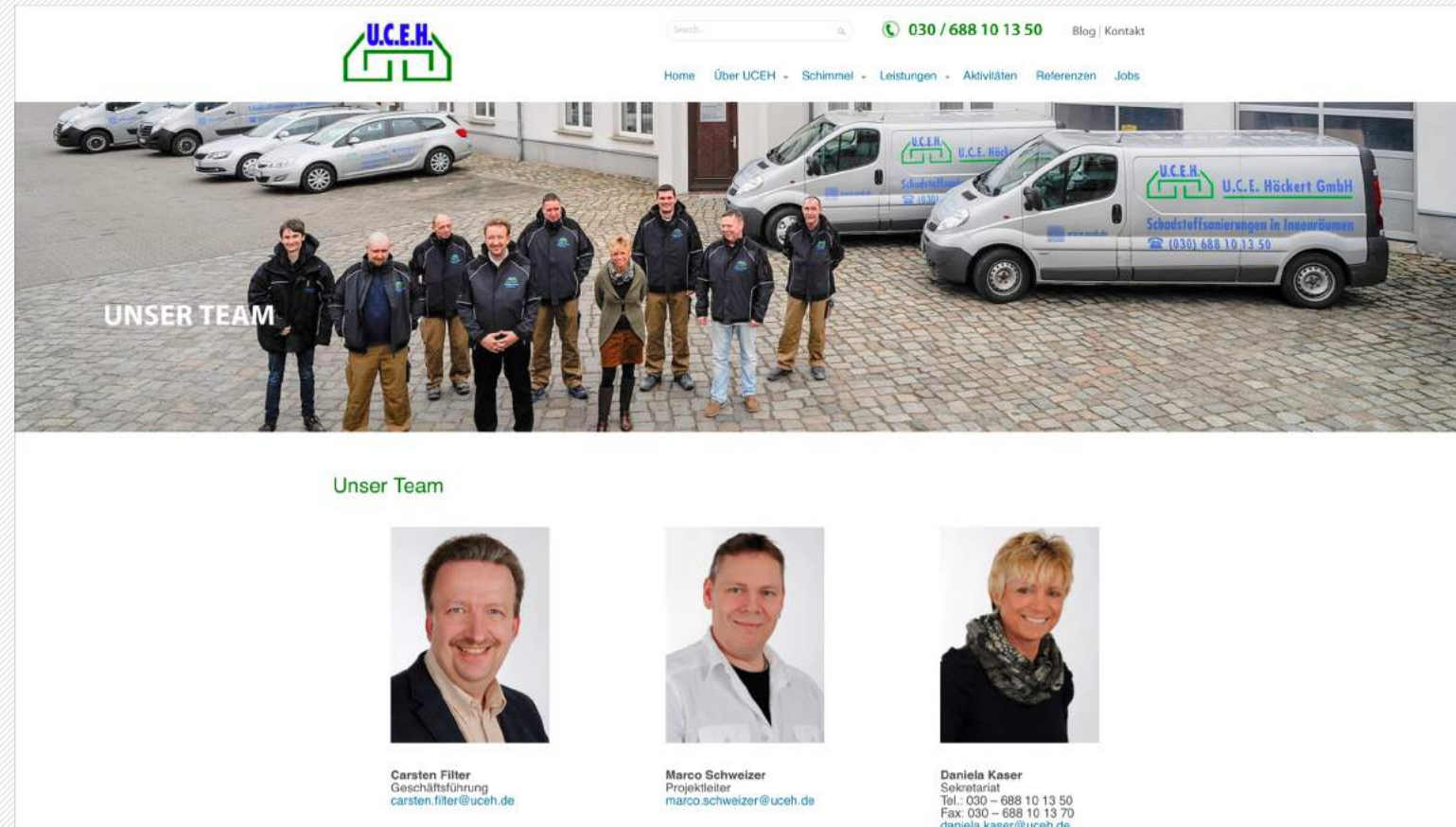
Weiterer Content

- Content Hub zum Thema Schimmel erstellt
- Sonstige Texte erstellt, erweitert, aufgeräumt und neu strukturiert
- Viele Bilder hinzugefügt (lagen rum in der Dropbox)



Weitere Content-Anpassungen

- Teamseite mit Teamfotos
- Referenzseite: Logos von Kunden, Screenshots von Google Rezensionen



Zustand nach Optimierung

Für wichtige Keywords meist Platz 1:

- Schimmelentfernung Berlin
- Schimmelbeseitigung Berlin
- Schimmelbekämpfung Berlin

Für lokalisierten Ergebnisse (ohne Berlin) auch in Top 5 & für nicht lokale Ergebnisse Seite 1 Rankings



schimmelentfernung berlin

Alle Maps Bilder Shopping News Mehr Einstellungen Tools

Ungefähr 302.000 Ergebnisse (0,42 Sekunden)

Schimmelsanierung? | Schimmelbeseitigung | mgn-activa.com
[Anzeige](#) www.mgn-activa.com/
 Vertrauen Sie auf unsere nachhaltige **Schimmelentfernung** mit absch. Nachweis. Schnell. Sicher.
 Kanalstr. 7, Berlin - 030 29674227 - Jetzt geschlossen · Öffnungszeiten

Schimmelbekämpfung | ISOTEC in Berlin | isotec-berlin.de
[Anzeige](#) www.isotec-berlin.de/schimmelpilz
 Alle Infos zur Entfernung von Schimmelpilz. Kontaktieren Sie uns! 10 Jahre Gewährleistung. Festpreisgarantie. Sauberkeitsgarantie. TÜV Überwachung. Dienstleistungen: Abdichtung von Gebäuden, Schimmelpilzbeseitigung, Aussenabdichtung, Innenabdichtung, Horizontalsperre.
 Blog · Referenzen · Über Uns · Handwerk
 Sophie-Charlotten-Straße 92-94, Berlin - Heute geöffnet · 08:00–20:00 Uhr

Schimmel im Haus oder Keller? | REWILE Abdichtungstechnik
[Anzeige](#) www.rewile-abdichtungstechnik.de/
 Kostenlose Schadensanalyse. 25 Jahre Wirksamkeitsgarantie von SchimmelFuchs. Rückrufservice. Das Trockene Haus · Handwerker-Produkte · Häufig Gestellte Fragen · Kontaktieren Sie Uns

AGO® Schimmelentferner | einzigartige Sofortwirkung
[Anzeige](#) www.agoshop.de/Schimmel/Entferner
 Der AGO Schimmelentferner ist das stärkste Anti-Schimmel-Produkt am Markt. Herkömmliche...

► **Schimmelbeseitigung, Schimmelbekämpfung & Schimmelsanierung ...**
<https://uceh.de/>
 UCEH - Der Profi für **Schimmelentfernung** in Berlin - Fachbetrieb mit mehr als 20 Jahren Erfahrung. Wo wir einziehen, zieht der Schimmel aus. Kontaktieren Sie ...
 Kontakt · Asbestsanierung Berlin · Unser Team · Über UCEH

Zustand nach Optimierung (SC + GMB)

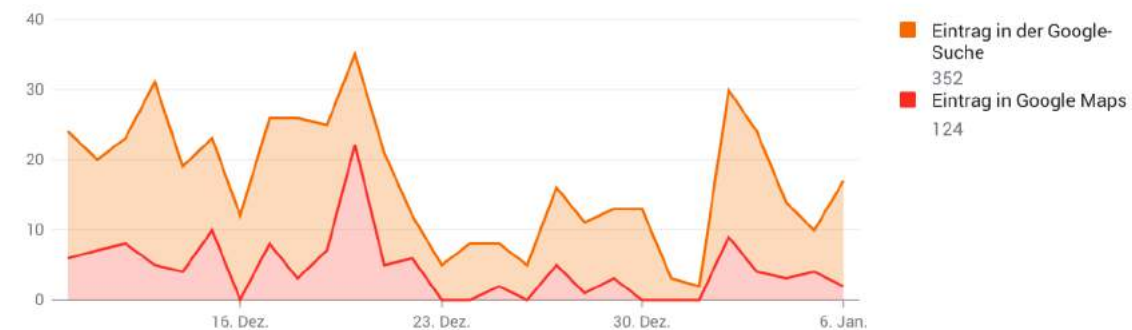
Suchanfrage	Klicks	Impressionen	↑ Position
schimmel beseitigen berlin	1	91	1
uce höckert	21	49	1
schimmelgutachter	0	12	1
schimmel gutachter	0	9	1
schimmelpilzbekämpfung berlin	0	9	1
u.c.e. höckert gmbh	3	7	1
schimmel gutachter in der nähe	1	3	1
schimmelbeseitigung berlin	23	459	1,1
schimmelentfernung berlin	11	161	1,4
schimmelbekämpfung berlin	4	123	1,4
schimmelpilzbeseitigung berlin	1	28	1,5
schimmelpilzsanierung berlin	0	40	1,7
schimmelsanierung berlin	13	110	1,8
schimmel entfernen berlin	4	117	2
asbestsanierung berlin	23	242	2,3

Produkt, das zur Suche nach Ihrem Unternehmen auf Google verwendet wurde


Die Google-Dienste, die Nutzer verwenden, um Ihr Unternehmen zu finden

Letzter Monat ▾

Aufrufe insgesamt: 476




Blogartikel: Komplette Anleitung für lokale SEO

 **NETZBEKANNT**
MACHT SIE IM NETZ BEKANNT.

INTERNETWERBUNG ▾ REFERENZEN BLOG ÜBER UNS ▾ KONTAKT

Lokale Suchmaschinenoptimierung (SEO): Mit diesen Experten-Tipps landet Ihr Unternehmen ganz vorne in der lokalen Suche (+ kostenlose Checkliste zum Download)

von Gabriel Gelman | Jul 11, 2018 | SEO | 0 Kommentare



Local search marketing

Noch nie war es so einfach und schnell möglich lokale Anbieter von Produkten und Dienstleistungen ausfindig zu machen, miteinander zu vergleichen und zu bewerten wie heutzutage. Das Internet und sich stetig verbessernde Suchmaschinen machen es möglich.

Egal, ob ein Nutzer nach einem Handwerker, Anwalt, Arzt, Frisör, der nächsten Bank oder der besten Eisdielen in seiner Umgebung sucht:

Innerhalb weniger Minuten ist der passende Dienstleister aus nahezu jeder Branche gefunden.

netzbekannt.de/lokaleseo

“lokale suchmaschinenoptimierung“ Pos. 1

“lokale seo“ Pos. 3

Meine Kontaktdaten



Gabriel Gelman (M.Sc.)

Geschäftsführer

Spezialist für Suchmaschinenoptimierung

g.gelman@netzbekannt.de

NETZBEKANNT GMBH
IHRE AGENTUR FÜR EFFEKTIVE
INTERNETWERBUNG
„Netzbekannt macht Sie im Netz
bekannt.“

E-Mail: info@netzbekannt.de

Website: www.netzbekannt.de

Büro: 030/12083572