

Amathus Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 11
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	12 – 18
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	19 – 92
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	93 – 100
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	101 – 105
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	106 – 159

Amathus Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος
Κώστας Χαρίτου
Κωνσταντίνος Μιτσιδης
Μάριος Ε. Λανίτης
Μάρκος Χριστοδούλου
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος
Σάββας Ορφανίδης

Γραμματέας Εταιρείας

P&D Secretarial Services Limited

Αγαθάγγελος Κωρτ
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303
3600 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακίνητα Αμαθούς
Οδός Συντάγματος
3036 Λεμεσός
Κύπρος

Amathus Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 159 (εξαιρουμένων των σελίδων 12 μέχρι 18 και 101 μέχρι 105):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Amathus Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Σύμβουλος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Σουλικιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
30 Απριλίου 2018

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους 2016 (Σημ. 31 (η)).

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

(ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2016: 40,53%), η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Κατοχή επενδύσεων (συνέχεια)

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% (2016: 31,22%) στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό 25% (2016: 25%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2016: 48%) η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Agia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2017 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.892.491 σε σχέση με ζημία πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €139.796 το προηγούμενο έτος.

Η βελτίωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2017, σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως:

- (i) Στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα του 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA ύψους €1.229.463, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηδέν κατά το τρέχον έτος.
- (ii) Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (iii) Στην βελτίωση των αποτελεσμάτων της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited, λόγω του γεγονότος ότι στα ενοποιημένα αποτελέσματα της για το έτος 2016 συμπεριλήφθηκε χρέωση απομείωσης της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA ύψους €1.385.133, λόγω της συμφωνίας πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, σε σύγκριση με απομείωση ύψους €μηδέν κατά το τρέχον έτος.

Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €396 (2016: €177.802), το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €1.892.095 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €317.598 το 2016.

Τα αποτελέσματα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €μηδέν (2016: κέρδος €5.386).

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.892.095 μετά από τα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με ζημιά €312.212 το 2016.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Πολιτική αστάθεια στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/και άλλες περιοχές που πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 4 και 32.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα οποία διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν ήταν σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €50.198 (2016: €55.150) ψηλότερη/(χαμηλότερη) ως αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 20 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, πέραν από την ολοκλήρωση της επένδυσης στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία μετόχων με την Kanika Group Limited για συμμετοχή με ποσοστό 30% στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2018, διότι τελούσε υπό διάφορες αιρέσεις, μεταξύ των οποίων η πιο σημαντική ήταν η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 21. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 25 Απριλίου 2018 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	55,53
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,07

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι μερικώς πληρωμένες μετοχές μετατράπηκαν σε 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές μετά από ειδικό ψήφισμα, οι οποίες εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 30 Αυγούστου 2017. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 ήταν ως εξής:

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2017 %	25 Απριλίου 2018 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	63,67	63,67
Κώστας Ε. Λανίτης	5,73	5,73
Μάριος Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	5,07	5,07
Μάρκος Χριστοδούλου	0,47	0,47
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (54,81%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 31, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον, η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος, και Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος. Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου με συμβουλευτική ιδιότητα ήταν ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 34.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ο τελικός καθορισμός των ελεγκτών για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018, θα γίνει με διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών και οι ελεγκτές που θα επιλεγούν θα διοριστούν κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός
30 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 92 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα κύρια θέματα ελέγχου που ήταν εξέχουσας σημασίας ήταν τα πιο κάτω:

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία που ελέγχτηκε από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας	Για σκοπούς του ελέγχου μας:
Αναφερθείτε στη Σημείωση 17 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” και στη Σημείωση 2 “Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών”.	(i) Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για την εξακρίβωση της ορθότητας του μεριδίου κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα από τη συγκεκριμένη επένδυση.
Έχουμε εστιάσει στο λογιστικό χειρισμό της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, K.A Olympic Lagoon Resort Limited, της οποίας ο έλεγχος διεκπεραιώνεται από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας.	(ii) Αξιολογήσαμε συγκεκριμένες πληροφορίες που λήφθηκαν από τους ελεγκτές της συνδεδεμένης εταιρείας εκτός του δικτύου μας, οι οποίοι διενήργησαν τον έλεγχο τους, βάση οδηγιών που έλαβαν από εμάς ως ελεγκτές του Συγκροτήματος.
Η λογιστική αξία της συγκεκριμένης επένδυσης ανέρχεται σε €13.496.439 κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και αποτελεί το 28% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του ενοποιημένου ισολογισμού του Συγκροτήματος.	(iii) Εξετάσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν από τους ελεγκτές εκτός του δικτύου μας όσον αφορά τον έλεγχο της συγκεκριμένης επένδυσης με έμφαση στα σημαντικά ρίσκα που τους είχαν κοινοποιηθεί στις οδηγίες που είχαν λάβει από εμάς.
Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται στην τακτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση που λαμβάνει από τη διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας και στα συστήματα ελέγχου, καθώς επίσης και στις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος, έτσι ώστε να καθορίσει και να απεικονίσει σωστά το μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα.	(iv) Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα του Συγκροτήματος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος τους Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

30 Απριλίου 2018

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	6	4.549.531	4.797.768
Κόστος πωλήσεων		(3.209.307)	(3.016.003)
Μεικτό κέρδος		1.340.224	1.781.765
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		(109.907)	(57.350)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.938.535)	(2.361.993)
Άλλα έσοδα	7	213.175	337.034
Άλλες ζημιές – καθαρές	8	-	(1.226.759)
Ζημιά εργασιών		(495.043)	(1.527.303)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	17	1.696.523	489.932
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18	992.990	1.257.095
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα		2.194.470	219.724
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(301.979)	(359.520)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν την φορολογία		1.892.491	(139.796)
Χρέωση φορολογίας	12	(396)	(177.802)
Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.892.095	(317.598)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	24	-	5.386
Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος		1.892.095	(312.212)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.892.375	(312.090)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	(280)	(122)
		1.892.095	(312.212)
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	13	1,71	(0,29)
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)			
- Βασική	13	1,71	(0,29)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος		1.892.095	(312.212)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων μετά τη φορολογία	26	-	281.597
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	26	(16.491)	2.630
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	188.628	(17.657)
Συναλλαγματικές διαφορές	26	(7.849)	(32.364)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	(13.532)	(22.407)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		150.756	211.799
Συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) για το έτος		2.042.851	(100.413)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		2.024.278	(98.603)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	18.573	(1.810)
		2.042.851	(100.413)

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Σημ.	2017 €	2016 €
Συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτουν από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.024.278	(98.603)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	(1.810)
		<u>2.024.278</u>	<u>(100.413)</u>
Συνολικό κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	13	<u>1,83</u>	<u>(0,09)</u>
Συνολικό κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	13	<u>1,83</u>	<u>(0,09)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	4.540.778	4.633.243
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	220.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	17.964.925	17.310.171
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18	18.340.686	16.606.696
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	612.339	425.602
		41.678.728	39.195.712
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	2.916.234	3.651.533
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	3.155.114	1.858.787
		6.071.348	5.510.320
		47.750.076	44.706.032
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	37.687.140	37.687.140
Άλλα αποθεματικά	26	1.281.562	1.226.718
Συσσωρευμένες ζημιές		(754.936)	(2.253.224)
		38.213.766	36.660.634
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	76.389	57.816
		38.290.155	36.718.450
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	3.835.409	1.334.911
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	662.050	662.607
		4.497.459	1.997.518
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.646.427	3.172.081
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		24.549	1.412
Δανεισμός	28	3.291.486	2.816.571
		4.962.462	5.990.064
		9.459.921	7.987.582
		47.750.076	44.706.032

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρώως μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.487.395	(2.083.581)	41.010.893	59.626	41.070.519
Συνολική ζημιά								
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(312.090)	(312.090)	(122)	(312.212)
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια:								
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	26	-	-	303.825	-	303.825	-	303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	-	-	(22.228)	-	(22.228)	-	(22.228)
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	26	-	-	(33.283)	33.283	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	2.630	-	2.630	-	2.630
Συναλλαγματικές διαφορές	26	-	-	(32.364)	-	(32.364)	-	(32.364)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Ζημιές δίκαιης αξίας	26,27	-	-	(15.969)	-	(15.969)	(1.688)	(17.657)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	-	(109.164)	109.164	-	-	-
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	-	-	(22.407)	-	(22.407)	-	(22.407)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	71.040	142.447	213.487	(1.688)	211.799
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:								
Διανομή του αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους	-	-	(3.935.797)	-	-	(3.935.797)	-	(3.935.797)
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους	-	-	-	(331.717)	-	(331.717)	-	(331.717)
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	15.858	-	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	7.750.036	(7.750.036)	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	7.750.036	(7.734.178)	(3.935.797)	(331.717)	-	(4.251.656)	-	(4.251.656)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2016	7.750.036	(7.734.178)	(3.935.797)	(260.677)	(169.643)	(4.350.259)	(1.810)	(4.352.069)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	37.687.140	-	-	1.226.718	(2.253.224)	36.660.634	57.816	36.718.450

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.687.140	-	-	1.226.718	(2.253.224)	36.660.634	57.816	36.718.450
Συνολικό κέρδος								
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	1.892.375	1.892.375	(280)	1.892.095
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια:								
Ζημιά/ Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	26	-	-	(16.491)	-	(16.491)	-	(16.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	26	-	-	(26.433)	26.433	-	-	-
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	-	3.304	(3.304)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	26	-	-	(7.849)	-	(7.849)	-	(7.849)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Κέρδη δίκαιης αξίας	26,27	-	-	169.775	-	169.775	18.853	188.628
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών		-	-	(53.930)	53.930	-	-	-
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	-	-	(13.532)	-	(13.532)	-	(13.532)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	54.844	77.059	131.903	18.853	150.756
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:								
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή		-	-	-	(471.146)	(471.146)	-	(471.146)
Σύνολο Συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(471.146)	(471.146)	-	(471.146)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2017		-	-	54.844	1.498.288	1.553.132	18.573	1.571.705
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.281.562</u>	<u>(754.936)</u>	<u>38.213.766</u>	<u>76.389</u>	<u>38.290.155</u>

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.892.491	(134.410)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	114.062	115.303
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	-	(2.704)
Πιστωτικούς τόκους	7	(44.300)	(211.898)
Χρεωστικούς τόκους	11	301.979	359.520
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	-	1.229.524
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	17,18	(2.689.513)	(1.747.027)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση	21	1.892	-
Εισόδημα από μερίσματα	7	(7.535)	-
Συναλλαγματική διαφορά		(7.830)	-
		(438.754)	(391.692)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		735.299	964.767
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.525.654)	(1.888.597)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.229.109)	(1.315.522)
Φορολογία που πληρώθηκε		(465.453)	(69.268)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.694.562)	(1.384.790)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(21.617)	(25.824)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	(22.753)	-
Αγορά επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18	(1.900.000)	-
Επένδυση σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία πέραν των τριών μηνών		-	(677.630)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		677.630	652.098
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	-	50.418
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	-	(12.800)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	17,18	2.217.525	574.072
Τόκοι που εισπράχθηκαν		44.300	211.898
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		995.085	772.232

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		2.610.431	-
Εισπράξεις από μέλη διοικητικού συμβουλίου		990.000	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(381.114)	(82.190)
Αποπληρωμές χρεογράφων		-	(2.573.175)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη		(124.052)	(76.760)
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους		-	(3.935.797)
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους		-	(331.717)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(295.030)	(292.174)
		<hr/>	<hr/>
Καθαρά μετρητά από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.800.235	(7.291.813)
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		2.100.758	(7.904.371)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.484.862)	6.419.509
		<hr/>	<hr/>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	615.896	(1.484.862)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 54,81% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Οι τουριστικές δραστηριότητες που αφορούν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go Tours έχουν μεταφερθεί στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited στο τέλος του έτους (Σημ. 31 (η)).

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

(ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2016: 40,53%), η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών (συνέχεια)

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% (2016: 31,22%) στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited με ποσοστό 25% (2016: 25%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2016: 48%) η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Agia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς του Συγκροτήματος ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προσδιορίσει προβλέψεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το μοντέλο “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για δάνεια και εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, περιλαμβανομένων και μελλοντικών αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων. Σαν αποτέλεσμα οι τελικές ζημιές απομείωσης από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από το σημερινό επίπεδο προβλέψεων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου και ΔΠΧΑ14 “Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων”.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει τις πιο κάτω αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος; με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποίησης η Εταιρεία δημοσιοποιεί την συμφιλίωση των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Βλέπετε Σημείωση 23.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντιστάθμισεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι Τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί ότι τα νέα πρότυπα δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών” στις κερδοζημιές.

(γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(γ) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

(δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

(γ) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα από θεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3-10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10-33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αφορούν οικιστική μονάδα που κατέχεται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη”.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη” στις κερδοζημιές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως το Συγκρότημα προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις εξαρτημένων εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις εξαρτημένες εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τα οποία διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν ήταν σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία θα ήταν €50.198 (2016: €55.150) ψηλότερη/(χαμηλότερη) ως αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 20 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	2.905.766	165.394	486.787	1.156.889
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.172.081	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	-
	<u>6.077.847</u>	<u>1.711.708</u>	<u>486.787</u>	<u>1.156.889</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	3.593.038	883.716	2.193.655	1.293.058
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.646.427	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	5.349.804
	<u>5.239.465</u>	<u>2.430.030</u>	<u>2.193.655</u>	<u>6.642.862</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	7.126.895	4.151.482
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(3.155.114)	(1.858.787)
Καθαρός δανεισμός	<u>3.971.781</u>	<u>2.292.695</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>38.290.155</u>	<u>36.718.450</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>42.261.936</u>	<u>39.011.145</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	9,4%	6,24%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2017 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη μερική χρηματοδότηση επενδύσεων του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	616	394.168	30.818	425.602
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	616	394.168	30.818	425.602
31 Δεκεμβρίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	699	582.714	28.926	612.339
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	699	582.714	28.926	612.339

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες πέραν όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 31(ε).

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Αναγνώριση της επένδυσης στις συνδεδεμένες εταιρείες Claridge Public Limited και Leisure Holding S.A.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε την επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Το μερίδιο του Συγκροτήματος από τις εν λόγω επενδύσεις παρουσιάζεται στην Σημείωση 17.

- **Αναγνώριση της επένδυσης στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε την επένδυση στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited ως συνδεδεμένη εταιρεία (Σημείωση 17, 33 και 34).

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες
- Επενδύσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και (EBITDA) καθώς και το μερίδιο των αποτελεσμάτων από τις διάφορες επενδύσεις του Συγκροτήματος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας €	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών €	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016						
Εισόδημα	4.440.953	356.815	4.797.768	-	-	4.797.768
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	70.159	(252.696)	(182.537)	489.932	1.257.095	1.564.490
Αποσβέσεις	115.068	235	115.303	-	-	115.303
Χρέωση απομείωσης	-	(1.229.463)	(1.229.463)	-	-	(1.229.463)
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017						
Εισόδημα	4.210.280	339.251	4.549.531	-	-	4.549.531
(Ζημία)/ κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(1.559.088)	1.184.979	(374.109)	1.691.523	992.990	2.310.404
Αποσβέσεις	41.389	72.653	114.042	-	-	114.042
Χρέωση απομείωσης	(1.892)	-	(1.892)	-	-	(1.892)

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.310.404	1.564.490
Αποσβέσεις	(114.042)	(115.303)
Χρέωση απομείωσης	(1.892)	(1.229.463)
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοοικονομικά έξοδα	2.194.470	219.724
Χρηματοδοτικά έξοδα	(301.979)	(359.520)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν την φορολογία	1.892.491	(139.796)
Χρέωση φορολογίας	(396)	(177.802)
Κέρδος/ (ζημιά) μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.892.095	(317.598)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017	36.305.611	5.568.256	5.876.209	47.750.076
31 Δεκεμβρίου 2016	33.916.867	5.740.377	5.048.788	44.706.032

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017	4.587.977	4.169.834	15.511	8.773.322
31 Δεκεμβρίου 2016	2.985.463	4.327.742	10.358	7.323.563

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2017 €	2016 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	8.773.322	7.323.563
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.050	662.607
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24.549	1.412
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	9.459.921	7.987.582

Amathus Public Limited

6 Εισόδημα

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.304.971	1.385.827
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	2.513.559	2.886.709
Πωλήσεις κρουαζιέρων	-	703.805
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	301.543	336.312
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	265.497	267.892
Άλλα εισοδήματα	163.961	217.223
	<u>4.549.531</u>	<u>4.797.768</u>

7 Άλλα έσοδα

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	44.300	211.898
Έσοδα από ενοίκια	19.200	21.800
Άλλα έσοδα	142.140	103.336
Πιστωτικά μερίσματα	7.535	-
	<u>213.175</u>	<u>337.034</u>

8 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2017 €	2016 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	-	2.704
Ζημιά απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. (Σημ. 17)	-	(1.229.463)
	<u>-</u>	<u>(1.226.759)</u>

Amathus Public Limited

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2017 €	2016 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	114.062	115.303
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	85.439	77.764
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	14.991	15.506
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	68.618	25.344
Διοικητικά έξοδα	176.000	160.847
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	62.700	58.300
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	3.844	3.234
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ.22)	41.289	32.006
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικού στοιχείου διαθέσιμου προς πώληση (Σημ. 21)	1.892	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	1.358.563	1.318.919
Ηλεκτρισμός και νερό	33.185	34.656
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	-	638.135
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	218.224	273.997
Άλλα άμεσα κόστη διαμονής σε ξενοδοχεία, ταξιδιωτικών πακέτων και πωλήσεων εισιτηρίων	2.410.601	2.053.197
Λοιπά έξοδα	678.673	628.158
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, διαφήμισης και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	5.257.749	5.435.346

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.800 (2016: €1.800), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €1.400 (2016: €μηδέν).

10 Κόστος προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	1.194.860	1.129.027
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	90.078	84.936
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	30.493	63.274
Εισφορές σε άλλα ταμεία	28.690	28.570
Άλλα έξοδα προσωπικού	14.442	13.112
	1.358.563	1.318.919
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	55	66

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Amathus Public Limited

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2017 €	2016 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	186.560	176.444
Χρεόγραφα	-	11.976
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31 (ε))	6.949	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	67.048	76.792
Άλλοι τόκοι	41.422	94.308
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>301.979</u>	<u>359.520</u>

12 Φορολογία

	2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα χρόνια	3.334	-
Αμυντική εισφορά	14.110	69.268
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>17.444</u>	<u>69.268</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(17.048)	108.534
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(17.048)</u>	<u>108.534</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>396</u>	<u>177.802</u>

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>1.892.491</u>	<u>(139.796)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	238.182	(16.457)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	138.746	384.492
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(418.641)	(292.105)
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα έτη	3.334	-
Εισφορά για την άμυνα	14.110	69.268
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	24.665	32.604
Χρέωση φορολογίας	<u>396</u>	<u>177.802</u>

Amathus Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 20% (2016: 12,5% - 20%). Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την

1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

Η (χρέωση)/ πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2017			2016		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
€	€	€	€	€	€	
Γη και κτίρια:						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	-	303.825	(22.228)	281.597
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	(16.491)	(16.491)	-	2.630	2.630
Μερίδιο μεταφοράς επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	188.628	-	188.628	(17.657)	-	(17.657)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	(13.532)	-	(13.532)	(22.407)	-	(22.407)
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.849)	-	(7.849)	(32.364)	-	(32.364)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	167.247	(16.491)	150.756	231.397	(19.598)	211.799

Amathus Public Limited

13 Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή

	2017	2016
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	1.892.375	(312.090)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	1.892.375	(317.598)
Συνολικό εισόδημα/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	2.024.278	(98.603)
Συνολικό εισόδημα/ (ζημιά) από συνεχιζόμενες Δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	2.024.278	(98.603)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	110.844.530	110.836.756
Βασικό κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	1,71	(0,28)
Βασικό κέρδος/ (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	1,71	(0,29)
Βασικό συνολικό κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	1,83	(0,09)
Βασικό συνολικό κέρδος/ (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	1,83	(0,09)

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια ⁽¹⁾ €	Εγκαταστά- σεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.510.653 (1.156.944)	2.293.411 (2.255.687)	220.564 (180.426)	8.024.628 (3.593.057)
Καθαρή λογιστική αξία	4.353.709	37.724	40.138	4.431.571
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.353.709	37.724	40.138	4.431.571
Προσθήκες	-	25.824	-	25.824
Κέρδος επανεκτίμησης	303.825	-	-	303.825
Πωλήσεις	(286)	(12.230)	-	(12.516)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(84.448)	(29.083)	(1.772)	(115.303)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(158)	-	(158)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.912.737 (339.937)	2.081.870 (2.059.793)	220.564 (182.198)	7.215.171 (2.581.928)
Καθαρή λογιστική αξία	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243
Προσθήκες	3.500	18.117	-	21.617
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(80.944)	(4.118)	(29.000)	(114.062)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(20)	-	(20)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.495.356	36.056	9.366	4.540.778
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.916.237 (420.881)	2.100.770 (2.063.911)	220.564 (212.098)	7.237.571 (2.696.890)
Καθαρή λογιστική αξία	4.495.356	36.056	9.366	4.540.778

(1) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2016: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €114.062 (2016: €115.303) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	12.515
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8 και 24)	-	37.903
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>50.418</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες με καθαρή λογιστική αξία €9.261, ανέρχονται σε €44.460 και το αντίστοιχο κέρδος ανέρχεται σε €35.199 (Σημ. 24).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.695.068 (1.034.569)	1.691.568 (976.682)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>660.499</u>	<u>714.886</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 28.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €85.439 (2016: €77.764) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 9).

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτίρια – Κύπρος	-	4.495.356
	-	4.495.356

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτίρια – Κύπρος	-	4.572.800
	-	4.572.800

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, διενεργήθηκε μια ανεξάρτητη εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “άλλα αποθεματικά” στα ίδια κεφάλαια.

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ της διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Επιτροπής Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολόγησε ότι οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων δεν ήταν σημαντική για τις οικονομικές καταστάσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.135/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0% +5%
Μεταβολή στην αξία:			€4.101.784	€4.307.831 €4.513.878

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.155/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:			€4.148.545	€4.572.800	€4.585.234

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι τιμές για το 2017 βασίστηκαν στην εκτίμηση που έγινε το προηγούμενο έτος, εφόσον η μεταβολή στη δίκαιη αξία κατά το τρέχον έτος δεν ήταν σημαντική.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γη και γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.307.831 (2016: €4.572.800), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους αντικατάστασης λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

15 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2017 Σύνολο	2016 Σύνολο
Χώρα	Κύπρος	Κύπρος
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	€ 220.000	€ 220.000

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικιστικό ακίνητο στην Κύπρο που επανεκτιμείται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της διεύθυνσης της Εταιρείας, της Επιτροπής Ελέγχου και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των πιο πάνω συζητήσεων. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Amathus Public Limited

15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017 / 31 Δεκεμβρίου 2016

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους αντικατάστασης	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €
Οικιστικά στην Κύπρο	220.000		90.000-100.000	650/τ.μ
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	5%
Μεταβολή στην αξία:		€209.000	€220.000	€231.000

Σε περίπτωση μεταβολής της δίκαιης αξίας κατά +/- 5%, η διαφορά +€11.000/ -€11.000 αναγνωρίζεται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €220.000 (2016: €220.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής και στα υλικά κατασκευής.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

16 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Κατοχής 2017	% μετοχών 2016
Άμεση συμμετοχή				
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
Έμμεση συμμετοχή				
Amathus (UK) Limited	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού σήματος και παροχή υπηρεσιών	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	17.310.171	18.083.670
Προσθήκες ^{(1), (2), (3)}	22.753	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	1.696.523	489.871
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(1.050.990)	(11.500)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	(13.532)	(22.407)
Χρέωση απομείωσης ⁽⁴⁾	-	(1.229.463)
Στο τέλος του έτους	17.964.925	17.310.171

(1) Στις 4 Ιουλίου 2017 η Εταιρεία αγόρασε 216 μετοχές προς €1 η κάθε μία της Olympic Lagoon Hotels Limited για ποσό ύψους €216.

(2) Στις 25 Οκτωβρίου 2017 η Εταιρεία αγόρασε 300 μετοχές προς €1 η κάθε μία της Hortitsa Trading Limited για ποσό ύψους €300.

(3) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 22.230 επιπλέον μετοχές προς €1 η κάθε μία της Orange Travel (Cyprus) Limited για ποσό ύψους €22.230. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

(4) Η χρέωση απομείωσης ύψους €1.229.463 το 2016 αφορά την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2016: €128.145).

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2017 και 2016:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου	
			2017	2016
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53	40,53
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,22	31,22
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Σημείωση 5	19,95	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	50,00	50,00
Orange Travel (Cyprus) Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	50,00	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 8	48,00	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 9	21,60	-
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 10	30,00	-

Εκτός από την επένδυση στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited (Σημείωση 33), δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Σημείωση 1 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

Σημείωση 2: Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Ρόδο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η Leisure Holding S.A. είχε υπογράψει συμφωνία πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1^η Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Σημείωση 3: Οι συνδεδεμένες εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.

Σημείωση 4: Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.

Σημείωση 5: Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve (Airport Services) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημείωση 6: Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve Management Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και 2016.

Σημείωση 7: Η συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση οργανωμένων εκδρομών και κρουαζιέρων.

Σημείωση 8: Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Σημείωση 9: Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Σημείωση 10: Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία τελούσε υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού (Σημείωση 27).

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €1.315.153 (2016: €1.622.022). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα								
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.611	492.685	4.144.259	413.186	2.579.282	1.947.598	6.801.152	2.853.469
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.742.018	6.882.974	411.297	496.301	1.162.933	2.622.128	8.316.248	10.001.403
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	291.556	318.764	-	-	-	550.000	291.556	868.764
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.111.185	7.694.423	4.555.556	909.487	3.742.215	5.119.726	15.408.956	13.723.636
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	-	-	-	(12.312.616)	(1.508.593)	(1.449.536)	(1.508.593)	(13.762.152)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(200.428)	(230.212)	(246.010)	(1.726.066)	(5.500.094)	(7.980.506)	(5.946.532)	(9.936.784)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(2.647.939)	(2.556.519)	-	-	-	-	(2.647.939)	(2.556.519)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2.848.367)	(2.786.731)	(246.010)	14.038.682	(7.008.687)	(9.430.042)	(10.103.064)	(26.255.455)
Μη κυκλοφορούντα								
Περιουσιακά στοιχεία	1.336.835	1.506.355	-	33.189.245	52.400.621	52.695.880	53.737.456	87.391.480
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	(11.080.000)	(20.263.034)	(21.771.627)	(20.263.034)	(32.851.627)
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	-	(185.586)	(753.533)	(590.707)	(753.533)	(776.293)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	(11.265.586)	(21.016.567)	(22.362.334)	(21.016.567)	(33.627.920)
Καθαρό ενεργητικό	5.599.653	6.414.047	4.309.546	8.794.464	28.117.582	26.023.230	38.026.781	41.231.741

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισόδημα	-	1.023.000	-	8.975.273	13.649.114	12.683.797	13.649.114	22.682.070
Απόσβεση	-	-	-	(1.016.941)	(1.001.423)	(980.232)	(1.001.423)	(1.997.173)
Πιστωτικοί τόκοι	3	293	-	1.315	72.363	78.125	73.684	79.733
Χρηματοδοτικά έξοδα	(150.844)	(167.889)	-	(926.947)	(790.053)	(897.469)	(940.897)	(1.992.305)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(560.709)	(2.314.495)	(542.658)	(160.703)	4.433.925	3.510.407	3.330.558	1.035.918
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	(13)	(75)	(4.815)	(201.450)	(419.064)	(337.620)	(423.892)	(539.145)
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(560.722)	(2.314.570)	(547.473)⁽²⁾	(362.153) ⁽²⁾	4.014.861⁽³⁾	3.172.787 ⁽³⁾	2.906.666	496.773
Κέρδος/(ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(150.844)⁽¹⁾	(435.581) ⁽¹⁾	-	-	-	-	(150.844)⁽¹⁾	(435.581) ⁽¹⁾
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(21.582)	1.245	-	709	-	-	(21.582)	1.954
Συνολικό εισόδημα για το έτος	(733.148)	(2.748.906)	(547.473)	(361.444)	4.014.861	3.172.787	2.734.240	8.073

(1) Το μερίδιο (40,53%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €297.145 (2016: 40,53%, €1.114.636).

(2) Το μερίδιο (31,22%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €170.948 (2016: 31,22%, €113.081).

(3) Το μερίδιο (48%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €1.927.133 (2016: €1.522.938, για την περίοδο από Μάιο μέχρι Δεκέμβριο του 2016).

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό								
1 Ιανουαρίου	6.414.047	9.162.953	4.857.783	9.155.908	25.952.721	22.850.443	37.224.551	41.169.304
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	(792.812)	(2.750.151)	574.473	(361.444)	4.014.861	3.172.787	3.769.552	61.192
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(1.850.000)	-	(1.850.000)	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(21.582)	1.245	-	-	-	-	(20.337)	1.245
Τελικό καθαρό ενεργητικό	5.599.653	6.414.047	4.310.310	8.794.464	28.117.582	26.023.230	39.123.776	41.231.741
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (40,53% (2016: 40,53%), 31,22% (2016: 31,22%), 48% (2016: 48%))	2.269.539	2.599.613	1.345.679	2.746.063	13.496.439	12.491.150	17.111.630	17.836.826
Ζημιά απομείωσης στην επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. λόγω της κατηγοριοποίησης ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	(1.229.463)	-	-	-	(1.229.463)
	2.269.539	2.599.613	1.345.679	1.516.600	13.496.439	12.491.150	17.111.630	16.607.363

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2017 €	2016 €
Κέρδος για το έτος	794.245	628.594
Άλλες συνολικές ζημιές	(9.570)	(46.265)
Συνολικό κέρδος για το έτος	784.675	582.329
Τελικό καθαρό ενεργητικό	853.295	702.808

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά, εκτός από το τελικό καθαρό ενεργητικό, το οποίο είναι με βάση το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

18 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση στην επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	16.606.696	15.912.173
Προσθήκες ⁽¹⁾	1.900.000	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	992.990	1.257.095
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(1.159.000)	(562.572)
Στο τέλος του έτους	18.340.686	16.606.696

(1) Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 1.900 επιπλέον μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της από κοινού ελεγχόμενης Εταιρείας.

Amathus Public Limited

18 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα	
		2017	2016
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

Σημείωση 1: Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του “Amathus Beach Hotel Limassol”, ενός παραθαλασσιού υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συνοπτικός ισολογισμός	Amathina Holdings Limited 31 Δεκεμβρίου	
	2017 €	2016 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.783.989	6.062.940
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.681.807	2.086.046
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>4.465.796</u>	<u>8.148.986</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(905.827)	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών	(3.610.989)	(3.294.123)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(4.516.816)</u>	<u>(3.294.123)</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	94.702.910	75.567.330
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(14.504.076)	(9.075.054)
Άλλες υποχρεώσεις	(6.785.068)	(4.920.356)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(21.289.144)</u>	<u>(13.995.410)</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>73.413.766</u>	<u>66.426.783</u>

Amathus Public Limited

18 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	2017 €	2016 €
Εισόδημα	21.961.035	22.690.560
Απόσβεση και χρεώλυση	(2.172.556)	(2.075.145)
Πιστωτικοί τόκοι	18.125	24.981
Χρηματοδοτικά έξοδα	(351.955)	(404.106)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.542.759	5.629.159
Χρέωση φορολογίας	(570.796)	(707.213)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	3.971.963	4.921.946
Συνολικό εισόδημα για το έτος⁽¹⁾	3.971.963	4.921.946
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	1.159.000	562.572

(1) Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Amathina Holdings Limited 31 Δεκεμβρίου	
	2017 €	2016 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	66.426.783	63.755.127
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	7.600.000	-
Κέρδος για την περίοδο	3.971.963	4.921.946
Μέρισμα που πληρώθηκε	(4.636.000)	(2.250.290)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	73.362.746	66.426.783
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25% αντίστοιχα)	18.340.686	16.606.696

Amathus Public Limited

19 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	612.339	612.339
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.899.181	-	2.899.181
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.155.114	-	3.155.114
Σύνολο	6.054.295	612.339	6.666.634
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		7.126.895	4.151.482
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		1.528.451	3.126.511
Σύνολο		8.655.346	7.277.993
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	425.602	425.602
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.529.034	-	3.529.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.858.787	-	1.858.787
Σύνολο	5.387.821	425.602	5.813.423
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		4.151.482	4.151.482
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		3.126.511	3.126.511
Σύνολο		7.277.993	7.277.993

Amathus Public Limited

20 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	909.632	943.843
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	909.632	943.843
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	177.389	1.225.974
Ομάδα 3	545.516	456.983
	722.905	1.682.957
	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's) ⁽¹⁾		
Caα1	1.409.489	18.431
Caα2	1.610.593	779.490
Caα3	97.656	871.408
	3.117.738	1.669.329

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 2 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	425.602	430.459
Προσθήκες	-	12.800
Κέρδος/ (ζημιά) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 26 και 27)	188.629	(17.657)
Χρέωση απομείωσης	(1.892)	-
Στο τέλος του έτους	612.339	425.602

Amathus Public Limited

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €7.542 (2016: €μηδέν) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	699	616
Μη εισηγμένες μετοχές	611.640	424.986
	612.339	425.602

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.176.276	1.846.077
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (ζ))	177.389	1.225.974
Άλλα εισπρακτέα	545.516	456.983
Προπληρωμές	17.053	122.499
	2.916.234	3.651.533

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €909.632 (2016: €943.843) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περίοδο πέραν των δύο μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.266.644 (2016: €899.150) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Amathus Public Limited

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
2 μέχρι 4 μήνες	165.162	133.518
Πέραν των 4 μηνών	1.101.482	765.632
	<u>1.266.644</u>	<u>899.150</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €41.289 (2016: €32.006) και έχουν διαγραφεί (Σημ. 9). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

	2017 €	2016 €
Πάνω από 6 μήνες	41.289	32.006
	<u>41.289</u>	<u>32.006</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα “έξοδα διαφήμισης και προώθησης” στις κερδοζημιές (Σημ. 9).

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.880.079	3.558.145
Αγγλική Στερλίνα	36.155	93.388
	<u>2.916.234</u>	<u>3.651.533</u>

Amathus Public Limited

23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.155.114	1.181.157
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	677.630
	<u>3.155.114</u>	<u>1.858.787</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	3.155.114	1.858.787
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	(677.630)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(2.539.218)	(2.666.019)
	<u>615.896</u>	<u>(1.484.862)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ	2.982.655	1.692.712
Αγγλική Στερλίνα	172.459	166.075
	<u>3.155.114</u>	<u>1.858.787</u>

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν η αποπληρωμή οφειλών για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1.500.000 με τη σύναψη συμφωνίας δανείου με τη συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 (στ). Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές κατά το τρέχον έτος.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	62.223	1.423.240	-	1.485.463
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό	2.610.431	-	990.000	3.600.431
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(381.114)	(124.052)	-	(505.166)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(58.314)	(67.048)	-	(125.362)
Χρεωστικοί τόκοι	58.314	67.048	6.949	132.311
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>2.291.540</u>	<u>1.299.188</u>	<u>996.949</u>	<u>4.587.677</u>

Amathus Public Limited

24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα από τον κύκλο εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited έχουν παρουσιαστεί ως αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων μετά την υπογραφή της πιο κάτω συμφωνίας.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2016 υπογράφηκε η συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited (Σημ. 31 (η)).

Η ημερομηνία μεταφοράς του κύκλου εργασιών που συνδέονταν με το τμήμα Let's Go ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν η 31 Δεκεμβρίου 2016, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες". Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση τα οποία σχετίζονται με την πώληση του τμήματος Let's Go.

Η πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ως δρώσα οικονομική μονάδα έγινε έναντι του ποσού των €44.460, στο οποίο περιλαμβάνονται (α) οι τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του ταξιδιωτικού γραφείου Let's Go, και (β) η αποζημίωση για τις ζημιές της Εταιρείας σε σχέση με την επιχείρηση για τους πρώτους έξι μήνες του έτους 2016 που ανερχόταν σε €10.000.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισόδημα	899.305	3.561.161
Κόστος πωλήσεων	(863.473)	(3.410.807)
Μεικτό κέρδος	35.832	150.354
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(869)	(39.199)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(34.963)	(100.530)
Κέρδος εργασιών πριν τη φορολογία	-	10.625
Χρέωση φορολογίας	-	-
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	10.625
Ζημιά από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go ⁽¹⁾	-	(5.239)
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	5.386

Amathus Public Limited

24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(1)	2016 €
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	44.460 (9.261)
	<u>35.199</u>
Χρέωση από την συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited για τα κέρδη της Εταιρείας σε σχέση με την επιχείρηση για τους τελευταίους έξι μήνες του έτους 2016, βάση της συμφωνίας πώλησης	(40.438)
Ζημιά από πώληση της επιχείρησης του τμήματος Let's Go	<u>(5.239)</u>

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες	-	18.959
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	-	44.460
Σύνολο ταμειακών ροών	<u>-</u>	<u>63.419</u>

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	22 794 225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>110 844 530</u>	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.687.140</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>110.844.530</u>	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.687.140</u>

Amathus Public Limited

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 185 218 480 μετοχές (2016: 185.218.480 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2016: 110.844.530).

Η Εταιρεία είχε εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές είχαν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, είχε καταβληθεί μέχρι τις 11 Μαρτίου 2016 ποσό ύψους €7.750.858 από το ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16 425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162 424 255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίση μούρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717 και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους Μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Οι καινούριες πλήρως πληρωμένες μετοχές εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 30 Αυγούστου 2017.

Amathus Public Limited

26 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	1.527.947	(321.412)	(137.213)	418.073	1.487.395
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(38.038)	-	-	-	(38.038)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.755	-	-	-	4.755
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	2.630	-	-	-	2.630
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 15)	303.825				303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	(22.228)				(22.228)
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους				(331.717)	(331.717)
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	(32.364)	-	-	(32.364)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	(15.969)	-	(15.969)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών			(109.164)		(109.164)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(22.407)	-	(22.407)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.778.891</u>	<u>(353.776)</u>	<u>(284.753)</u>	<u>86.356</u>	<u>1.226.718</u>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	3.304	-	-	-	3.304
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	(16.491)	-	-	-	(16.491)
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	(7.849)	-	-	(7.849)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	169.775	-	169.775
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	(53.930)	-	-	(53.930)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(13.532)	-	(13.532)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.739.271</u>	<u>(415.555)</u>	<u>(128.510)</u>	<u>86.356</u>	<u>1.281.562</u>

27 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	57.816	59.626
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	(280)	(122)
Μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18.853	(1.688)
Στο τέλος του έτους	<u>76.389</u>	<u>57.816</u>

Amathus Public Limited

27 Μη ελέγχουσα συμμετοχή (συνέχεια)

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

28 Δανεισμός

	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	2.539.218	2.666.019
Τραπεζικός δανεισμός	652.884	62.223
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	92.435	88.329
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31 (ε))	6.949	-
	3.291.486	2.816.571
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	1.638.656	-
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	1.206.753	1.334.911
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31(ε))	990.000	-
	3.835.409	1.334.911
Σύνολο δανεισμού	7.126.895	4.151.482
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	738.754	92.364
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.944.299	300.285
Περισσότερα από 5 έτη	1.152.356	942.262
	3.835.409	1.334.911

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €4.150.000 (2016: €3.824.892) (Σημ. 14).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €10.337.202 (2016: €6.645.804).
- Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2016: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited, και 1 445 μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.
- Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτηρίων του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	5,48
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,84	6,10
Δάνειο από συγγενικά μέρη	4,95	5,57
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	-

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>6.129.946</u>	<u>4.151.482</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>7.126.895</u>	<u>4.151.482</u>

Amathus Public Limited

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(96.169)	(96.169)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	758.219	758.776
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	662.050	662.607

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές δεν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>			<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2016	48.470	568.717	13.457	(96.169)	534.475
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	108.534	-	-	-	108.534
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	19.598	-	-	19.598
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	157.004	588.315	13.457	(96.169)	662.607
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	(17.048)	-	-	-	(17.048)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	16.491	-	-	16.491
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	139.956	604.806	13.457	(96.169)	662.050

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €289.638 (2016: €265.677) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €2.317.101 (2016: €2.125.415).

Amathus Public Limited

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.180.158	1.000.422
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (ζ))	159.871	1.692.405
Άλλοι πιστωτές	88.364	123.975
Οφειλόμενα έξοδα	218.034	355.279
	<u>1.646.427</u>	<u>3.172.081</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 54,81% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	991	540
Συνδεδεμένες εταιρείες	292.709	192.839
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	23.972	26.219
	<u>317.672</u>	<u>219.598</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων, πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, προμήθειες και ενοίκια.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	176.000	157.206
Συνδεδεμένες εταιρείες	464.776	920.451
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.547	3.374
	<u>643.323</u>	<u>1.081.031</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, ταξιδιωτικών πακέτων, αγορές διαμονής σε ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	347.565	325.845
Ταμείο Προνοίας	8.158	7.916
	<u>355.723</u>	<u>333.761</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Δικαιώματα	<u>27.678</u>	<u>28.020</u>

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο 2017 €	Σύνολο 2016 €
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	3.588	3.930
Σύνολο	<u>27.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.678</u>	<u>28.020</u>

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

	2017 €	2016 €
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	990.000	-
Τόκος που χρεώθηκε	6.949	-
	<u>996.949</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ.28)	<u>996.949</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γίνει εντός 3 ετών.

(στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2017 €	2016 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.423.240	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	-	1.500.000
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(191.100)	(153.552)
Τόκος που χρεώθηκε	67.048	76.792
	<u>1.299.188</u>	<u>1.423.240</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	<u>1.299.188</u>	<u>1.423.240</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017) πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που υπογράφηκε στις 21 Ιανουαρίου 2016.

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Ιθύνουσα εταιρεία	12.243	33.243
Συνδεδεμένες εταιρείες	149.833	1.140.728
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	15.313	52.003
	177.389	1.225.974
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	121.042	1.665.804
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	35.571	-
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	3.258	26.601
	159.871	1.692.405

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού προς συνδεδεμένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €1.500.000 (2016: €1.500.000), το οποίο αποπληρώθηκε στις 20 Ιουνίου 2017 και έφερε τόκο ύψους 4,75%, τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Ο τόκος που χρεώθηκε το 2017 ανήλθε σε €43.320 (2016: €65.314). Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(η) Πώληση επιχείρησης του τμήματος Let's Go Tours της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited

Στις 9 Δεκεμβρίου 2017 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του τμήματος Let's Go της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited ως δρώσα οικονομική μονάδα στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited.

Βάση της πιο πάνω συμφωνίας, με την πώληση, η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απέκτησε επιπλέον μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited σε αναλογία με το υφιστάμενο ποσοστό κατοχής λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων που συνδέονταν με τον κύκλο εργασιών του τμήματος Let's Go της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

(θ) Εγγυήσεις προς όφελος συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €440.314 (2016: €440.314) και με ενεχυρίαση 8 395 μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 32).

Amathus Public Limited

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €440.314 (2016: €440.314) και με ενεχυρίαση 8 395 μετοχών της K. A. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018.

Κατά το 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάση της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάση της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

33 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία μετόχων με την εταιρεία Kanika Group Limited για συμμετοχή με ποσοστό 30% στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Somerstown Trading Limited, ιδιοκτήτριας του πολυτελές ξενοδοχείου 5 αστέρων, Amavi Hotel, που ανεγείρεται στην Πάφο. Το ποσό της επένδυσης ανέρχεται σε €3.300.300. Η συμφωνία μετόχων τελούσε υπό διάφορες αιρέσεις, η πιο σημαντική των οποίων ήταν η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία δόθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2018. Το ποσό της επένδυσης ύψους €3.300.000 καταβλήθηκε στις 23 Απριλίου 2018.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 26 Φεβρουαρίου 2018, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού ενέκρινε τη συμφωνία μετόχων της Hortitsa Trading Limited. Το ποσό της επένδυσης στην Hortitsa Trading Limited ύψους €3.300.000 καταβλήθηκε στις 23 Απριλίου 2018. Η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό ύψους €3.000.000 για την αποπληρωμή της επένδυσης.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Οι πιο πάνω αποφάσεις έχουν επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 12 μέχρι 18.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους έχουν γίνει οι πιο κάτω αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας:

- (α) Στις 30 Ιουνίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση των μετοχών της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «Amathus Beach Hotel Rhodes», από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Η συμφωνία πώλησης του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ υπογράφηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2016.
- (β) Στις 4 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε το 21,60% της εταιρείας Olympic Lagoon Hotels Limited από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited. Η Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και Olympic Lagoon Resort Ayia Napa.
- (γ) Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία μετόχων με την Kanika Group Limited για συμμετοχή με ποσοστό 30% στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου AMAVI Hotel στην Πάφο. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2018, διότι τελούσε υπό διάφορες αιρέσεις, μεταξύ των οποίων η πιο σημαντική ήταν η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα εισοδήματα της Εταιρείας, κατά το 2017, ανήλθαν σε €1.165.409 σε σύγκριση με €1.052.079 τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 11%. Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το έτος ανήλθε σε €1.042.688 (2016: ζημιά ύψους €1.190.479). Μετά τη πίστωση φορολογίας ύψους €2.951 (2016: χρέωση ύψους €171.028), το καθαρό κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.045.639 (2016: ζημιά ύψους €1.361.507).

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η βελτίωση στα αποτελέσματα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- (α) Στην αύξηση μερισμάτων που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες κατά €1.557.388.
- (β) Στο γεγονός ότι το 2016 είχε αναγνωρισθεί απομείωση της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ύψους €1.270.000..
- (γ) Στη αύξηση του μεικτού κέρδους από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων κατά €105.894.
- (δ) Στη πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας έναντι χρέωσης το προηγούμενο έτος.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία επένδυσε το ποσό των €4.001 σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €43.207.017 (2016: €41.122.249) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €33.490.859 (2016: €32.932.773). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/ και άλλες περιοχές.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 4 και 26.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €50.198 (2016: €55.150) ψηλότερη/(χαμηλότερη) ως αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον, πέραν από την ολοκλήρωση της επένδυσης στην Hortitsa Trading Limited.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 106 και 107. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 25 Απριλίου 2018 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	55,53
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,07

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι μερικώς πληρωμένες μετοχές μετατράπηκαν σε 22 794 225 πλήρως πληρωμένες μετοχές μετά από ειδικό ψήφισμα, οι οποίες εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 30 Αυγούστου 2017. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2017 %	25 Απριλίου 2018 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	63,67	63,67
Κώστας Ε. Λανίτης	5,73	5,73
Μάριος Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	5,07	5,07
Μάρκος Χριστοδούλου	0,47	0,47
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (54,81%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδόμενα πρόσωπα

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 28, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδόμενα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδόμενα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι κ.κ. Σάββας Ορφανίδης, πρόεδρος, και Μιχαλάκης Χατζήκυριακος. Μέλος της επιτροπής ελέγχου με συμβουλευτική ιδιότητα ήταν ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 29.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ο τελικός καθορισμός των ελεγκτών για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018, θα γίνει με διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών και οι ελεγκτές που θα επιλεγούν θα διοριστούν κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
30 Απριλίου 2018



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η Εταιρεία) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 106 μέχρι 159 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol and Paphos.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στη δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά το 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

30 Απριλίου 2018

Amathus Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισόδημα	5	1.165.409	1.052.079
Κόστος πωλήσεων		(281.682)	(274.246)
Μεικτό κέρδος		883.727	777.833
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(4.621)	(4.107)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.407.033)	(1.207.364)
Άλλα έσοδα	6	2.249.520	876.769
Άλλες ζημιές – καθαρές	7	(470.948)	(1.407.788)
Κέρδος/ (ζημιά) εργασιών		1.250.645	(964.657)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(207.957)	(225.822)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν την φορολογία		1.042.688	(1.190.479)
Πίστωση/ (χρέωση) φορολογίας	11	2.951	(171.028)
Κέρδος/ (ζημιά) για το έτος		1.045.639	(1.361.507)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 159 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		1.045.639	(1.361.507)
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία	22	-	281.597
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	22	(16.491)	2.630
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	84	(773)
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
		(16.407)	283.454
Άλλες συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία			
		(16.407)	283.454
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος			
		1.029.232	(1.078.053)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 159 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	4.313.314	4.381.821
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	3.856.875	3.856.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	13.698.973	14.169.405
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	15	16.900.250	15.000.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	11.649	11.565
		38.781.061	37.419.916
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	1.800.505	2.319.286
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20	2.625.451	1.383.047
		4.425.956	3.702.333
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		43.207.017	41.122.249
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	37.687.140	37.687.140
Άλλα αποθεματικά	22	1.528.549	1.452.091
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.724.830)	(6.206.458)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33.490.859	32.932.773
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	3.835.409	1.334.911
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	722.351	722.908
		4.557.760	2.057.819
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	3.935.889	5.492.434
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		19.840	-
Δανεισμός	23	1.202.669	639.223
		5.158.398	6.131.657
Σύνολο υποχρεώσεων		9.716.158	8.189.476
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		43.207.017	41.122.249

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 159 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα Αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	29.937.104	7.734.178	3.935.797	1.642.801	(4.987.398)	38.262.482
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(1.361.507)	(1.361.507)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	22	-	-	(33.283)	33.283	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	22	-	-	2.630	-	2.630
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	22	-	-	303.825	-	303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		-	-	(22.228)	-	(22.228)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιές δίκαιης αξίας	22	-	-	(773)	-	(773)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	22	-	-	(109.164)	109.164	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	141.007	142.447	283.454
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:						
Διανομή του αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους		-	(3.935.797)	-	-	(3.935.797)
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους	22	-	-	(331.717)	-	(331.717)
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	21	-	15.858	-	-	15.858
Μετατροπή μερικώς πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	21	7.750.036	(7.750.036)	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		7.750.036	(3.935.797)	(331.717)	-	(4.251.656)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2016		7.750.736	(3.935.797)	(190.710)	(1.219.060)	(5.329.709)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	37.687.140	-	-	1.452.091	(6.206.458)	32.932.773

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.687.140	-	-	1.452.091	(6.206.458)	32.932.773
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	1.045.639	1.045.639
Άλλα συνολικά εισοδήματα:						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	22	-	-	(23.129)	23.129	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	22	-	-	(16.491)	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος δίκαιης αξίας	22	-	-	84	-	84
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	22	-	-	115.994	(115.994)	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	74.458	(92.865)	(16.407)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:						
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	-	(471.146)	(471.146)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(471.146)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2017	-	-	-	76.458	481.628	558.086
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.528.549</u>	<u>(5.724.830)</u>	<u>33.490.859</u>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 159 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		1.042.688	(1.190.479)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	72.508	70.937
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	13	-	1.270.000
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	470.948	140.745
Εισόδημα από μερίσματα	6	(2.133.531)	(576.143)
Πιστωτικούς τόκους	6	(44.260)	(211.982)
Χρεωστικούς τόκους	10	207.957	225.822
		(383.690)	(271.100)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		518.781	585.339
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.556.545)	(1.612.100)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.421.454)	(1.297.861)
Φορολογία που πληρώθηκε		(465.403)	(69.268)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.886.857)	(1.367.129)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(4.001)	-
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	(516)	-
Αγορά επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	15	(1.900.000)	-
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	20	-	(606.674)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		606.674	652.098
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.133.531	576.143
Τόκοι που εισπράχθηκαν		44.260	211.982
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		879.948	833.549

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		2.610.431	-
Εισπράξεις από μέλη διοικητικού συμβουλίου		990.000	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(381.114)	(82.190)
Αποπληρωμές χρεογράφων		-	(2.573.174)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη		(124.052)	(76.760)
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους μετόχους	21	-	(3.935.797)
Διανομή άλλων αποθεματικών στους μετόχους	22	-	(331.717)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(201.008)	(158.477)
Καθαρά μετρητά από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>2.894.257</u>	<u>(7.158.115)</u>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		1.887.348	(7.691.695)
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		287.702	7.979.397
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	<u>2.175.050</u>	<u>287.702</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 159 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 54,81% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει προβλέψεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το μοντέλο “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για δάνεια και εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, περιλαμβανομένων και μελλοντικών αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων. Σαν αποτέλεσμα οι τελικές ζημιές απομείωσης από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από το σημερινό επίπεδο προβλέψεων. Βλέπετε Σημείωση 8.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες υπερβαίνει το κόστος της. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Βλέπετε Σημείωση 14.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης για το τρέχον έτος, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου και ΔΠΧΑ14 “Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποίησης η Εταιρεία δημοσιοποιεί την συμφιλίωση των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Βλέπετε Σημείωση 24.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Οι Τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί ότι τα νέα πρότυπα δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα “κέρδη που κρατήθηκαν”.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 - 10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10 – 33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει η Εταιρεία στην οντότητα/επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης”. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “εξόδων πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις εξαρτημένων εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις εξαρτημένες εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά του κόστους πωλήσεων έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Η αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών αφορά μεταφορά επαγγελματικών υπηρεσιών ύψους €256.376 από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κόστος πωλήσεων.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2016: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €50.198 (2016: €55.150) ψηλότερη/(χαμηλότερη) ως αποτέλεσμα της μεταβολής των επιτοκίων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με βαθμό φερεγγυότητας ικανοποιητικό για τα δεδομένα γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	228.679	165.394	486.787	1.156.889
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.492.434	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	-
	<u>5.721.113</u>	<u>1.711.708</u>	<u>486.787</u>	<u>1.156.889</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	1.405.690	883.716	2.193.665	1.293.058
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.935.889	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	5.349.804
	<u>5.341.579</u>	<u>2.430.030</u>	<u>2.193.665</u>	<u>6.642.862</u>

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό της.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	5.038.078	1.974.134
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 20)	(2.625.451)	(1.383.047)
Καθαρός δανεισμός	2.412.627	591.087
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	33.490.859	32.932.773
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	35.903.486	33.523.860
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	6,72%	1,79%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2017 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη μερική χρηματοδότηση επενδύσεων της Εταιρείας.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	615	-	10.950	11.565
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	615	-	10.950	11.565
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
31 Δεκεμβρίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	699	-	10.950	11.649
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	699	-	10.950	11.649
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Amathus Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €170.948 (Σημ. 7). Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας λογίζεται σε δίκαιη αξία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €300.000 (Σημ. 7). Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας λογίζεται σε δίκαιη αξία

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτίμησε κατά πόσο έχουν απομειωθεί οι επενδύσεις στις εξαρτημένες εταιρείες. Η εκτίμηση έγινε με βάση προεξοφλημένων ταμειακών ροών από τις δραστηριότητες κάποιων εξαρτημένων εταιρειών και της καθαρής θέσης κάποιων άλλων. Κατά το τρέχον έτος δεν αναγνωρίστηκε απομείωση για τις επενδύσεις στις εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 13).

- **Αναγνώριση της επένδυσης στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε την επένδυση στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited ως συνδεδεμένη εταιρεία (Σημείωση 14, 27 και 29).

Amathus Public Limited

5 Εισόδημα

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις εισιτηρίων	791.868	682.296
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	260.963	259.585
Άλλα εισοδήματα	112.578	110.198
	1.165.409	1.052.079

6 Άλλα έσοδα

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	44.260	211.892
Πιστωτικά μερίσματα	2.133.531	576.143
Ενοίκια	28.800	38.800
Άλλα έσοδα	42.929	49.934
	2.249.520	876.769

Στα πιστωτικά μερίσματα συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €2.125.989 (2016 €574.073) που εισπράχθηκε από συγγενικά μέρη (Σημ.28 (θ)).

7 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2017 €	2016 €
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 13)	-	(1.270.000)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)	(470.948)	(140.745)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	-	2.957
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρά	(470.948)	(1.407.788)

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2017 €	2016 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	72.508	70.937
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και έξοδα αποθήκευσης	80.306	87.442
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	1.708	5.579
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	4.621	654
Διοικητικά έξοδα	176.000	157.206
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	3.277	6.530
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	31.000	28.600
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση απομείωσης (Σημ. 27 (ζ))	73.350	22.944
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	204.085	180.706
Ηλεκτρισμός και νερό	30.303	27.863
Άλλα άμεσα κόστη πωλήσεων εισιτηρίων	21.949	17.870
Συνδρομές και δωρεές	11.578	11.267
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	11.711	15.635
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	52.441	54.794
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη (Σημ. 28)	409.595	378.568
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	323.918	303.553
Λοιπά έξοδα	184.986	115.569
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	1.693.336	1.485.717

Amathus Public Limited

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε €31.000 (2016: €28.600). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €300 (2016: €300), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €1.400 (2016: €μηδέν).

9 Κόστος προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	185.757	164.571
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	7.538	5.746
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	4.642	3.866
Εισφορές σε άλλα ταμεία	4.809	5.548
Άλλα έξοδα προσωπικού	1.339	975
	<u>204.085</u>	<u>180.706</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>3</u>	<u>2</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2017 €	2016 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια	90.583	38.987
Δάνεια με συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (στ))	67.048	76.792
Δάνεια με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 28 (ε))	6.949	-
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ζ))	43.320	65.314
Χρεόγραφα	-	11.976
Άλλοι τόκοι	57	32.753
	<u>207.957</u>	<u>225.822</u>

11 Φορολογία

	2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	14.097	69.268
	<u>14.097</u>	<u>69.268</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία		
	<u>14.097</u>	<u>69.268</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 24):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(17.048)	101.760
	<u>(17.048)</u>	<u>101.760</u>
(Πίστωση) / χρέωση φορολογίας	<u>(2.951)</u>	<u>171.028</u>

Amathus Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	1.042.688	(1.190.479)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2016: 12,5%)	130.336	(148.810)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	111.256	331.862
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(271.377)	(76.581)
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	12.737	(4.711)
Αμυντική εισφορά	14.097	69.268
(Πίστωση)/ χρέωση φορολογίας	(2.951)	171.028

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εκπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

Amathus Public Limited

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, διενεργήθηκε μια ανεξάρτητη εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “άλλα αποθεματικά” στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22).

Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ της Διεύθυνσης της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολόγησε ότι οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων δεν ήταν σημαντική για τις οικονομικές καταστάσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.135/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.101.784	€4.307.832	€4.513.878

Amathus Public Limited

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.155/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.157.890	€4.366.890	€4.579.565

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι πάνω τιμές βασίστηκαν στην εκτίμηση που έγινε το προηγούμενο έτος, εφόσον η μεταβολή στη δίκαιη αξία κατά το τρέχον έτος δεν ήταν σημαντική.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.370.390 (2016: €4.366.890), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω συνδεδεμένες εταιρείες:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
				2017	2016
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	Κόστος	40,53	40,53
Leisure Holding S.A	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	Κόστος	31,22	31,22
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 3	Κόστος	48,00	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	Κόστος	21,60	-
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 5	Κόστος	30,00	-

Σημείωση 1 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

Σημείωση 2 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Ρόδο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η Leisure Holding S.A. είχε υπογράψει συμφωνία πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1^η Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Σημείωση 3 : Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην “Amathus Beach Hotel Paphos”), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Σημείωση 4 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Σημείωση 5 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του υπό ανέγερση ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο. Στις 22 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία μετόχων μεταξύ της Εταιρείας και της Kanika Group Limited, η οποία τελούσε υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού (Σημείωση 27).

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €1.315.153 (2016: €1.622.022). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών. Το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Claridge Public Limited λογίστηκε βάση της καθαρής θέσης της που παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία.

Amathus Public Limited

15 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση της επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους Προσθήκες ⁽¹⁾	15.000.250 1.900.000	15.000.250 -
Στο τέλος του έτους	<u>16.900.250</u>	<u>15.000.250</u>

⁽²⁾ Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 1.900 επιπλέον μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της από κοινού ελεγχόμενης Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία	
		2017	2016
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

Σημείωση 1: Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του “Amathus Beach Hotel Limassol”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.565	11.565
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.276.915	-	2.276.915
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.383.047	-	1.383.047
Σύνολο	<u>3.659.962</u>	<u>11.565</u>	<u>3.671.527</u>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		1.974.134	1.974.134
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.487.248	5.487.248
Σύνολο		<u>7.461.382</u>	<u>7.461.382</u>

Amathus Public Limited

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.649	11.649
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.788.742	-	1.788.742
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.625.451	-	2.625.451
Σύνολο	4.414.193	11.649	4.425.842
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		5.038.078	5.038.078
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		3.897.241	3.897.241
Σύνολο		8.935.319	8.935.319

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	149.932	168.782
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	149.932	168.782
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	979.434	1.927.168
Ομάδα 3	149.687	102.325
	1.129.121	2.029.493
Μετρητά στην τράπεζα ⁽¹⁾		
Caα1	1.182.805	6.675
Caα2	1.423.719	751.468
Caα3	-	606.688
	2.606.524	1.364.831

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Amathus Public Limited

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 2 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες από κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς απαιτήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	11.565	12.338
Κέρδος/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22)	84	(773)
Στο τέλος του έτους	<u>11.649</u>	<u>11.565</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €7.542 (2016: €μηδέν) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	699	615
Μη εισηγμένες μετοχές	10.950	10.950
	<u>11.649</u>	<u>11.565</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	659.621	247.422
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ζ))	979.434	1.927.168
Άλλα εισπρακτέα	149.687	102.325
Προπληρωμές	11.763	42.371
	<u>1.800.505</u>	<u>2.319.286</u>

(147)

Amathus Public Limited

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €149.932 (2016: €168.782) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα πέραν των δύο μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €509.689 (2016: €70.767) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
2 μέχρι 4 μήνες πέραν των 4 μηνών	51.382 458.307	3.891 66.876
	<u>509.689</u>	<u>70.767</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία ύψους €73.350 (2016: €22.944) (Σημ. 28(ζ) και 8).

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.625.451	776.373
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	606.674
	<u>2.625.451</u>	<u>1.383.047</u>

Amathus Public Limited

20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.625.451	1.383.047
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	(606.674)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(450.401)	(488.671)
	<u>2.175.050</u>	<u>287.702</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν η αποπληρωμή οφειλών για επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €1.500.000 με τη σύναψη συμφωνίας δανείου με τη συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναφέρεται στη Σημείωση 28 (στ). Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές κατά το τρέχον έτος.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	62.223	1.423.240	-	1.485.463
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις από δανεισμό	2.610.431	-	990.000	3.600.431
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(381.114)	(124.052)	-	(505.166)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(58.314)	(67.048)	-	(125.362)
Χρεωστικοί τόκοι	58.314	67.048	6.949	132.311
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>2.291.540</u>	<u>1.299.188</u>	<u>996.949</u>	<u>4.587.677</u>

Amathus Public Limited

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν για μερικώς πληρωμένες μετοχές	-	-	15.858	-	15.858
Μετατροπή πληρωμένων μετοχών σε πλήρως πληρωμένες μετοχές	22 794 225	7.750.036	(7.750.036)	-	-
Διανομή αποθεματικού υπέρ το άρτιο στους Μετόχους	-	-	-	(3.935.797)	(3.935.797)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>110 844 530</u>	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.687.140</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>110 844 530</u>	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.687.140</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 185 218 480 μετοχές (2016: 185 218 480 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2016: 110 844 530).

Η Εταιρεία είχε εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές είχαν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, είχε καταβληθεί μέχρι τις 11 Μαρτίου 2016 ποσό ύψους €7.750.858 από το ποσό ύψους €11.974.283.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11 Μαρτίου 2016, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (i) Μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €4.224.246 που αντιπροσωπεύει το απλήρωτο μέρος των μερικώς πληρωμένων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου. Με τη μείωση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα καταστεί €37.687.140 διαιρεμένο σε 88.050.305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, 16 425 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια και 35 202 055 ονομαστικής αξίας €0,22 η κάθε μια πλήρως εξοφλημένες.
- (ii) Αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €62.974.283 με τη δημιουργία 12 424 255 μη εκδομένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, διαιρεμένο σε 162 424 255 συνήθεις μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά και 35 218 480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου από τις οποίες οι 16 425 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμιά και οι 35 202 055 με ονομαστική αξία €0,22 η καθεμιά.
- (iii) Συνένωση κάθε 17 εκδοθείσων μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου σε 11 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, αποδίδοντας 22.777.800 ονομαστικής αξίας €0,22 η καθεμιά ως πλήρως πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Amathus Public Limited

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (iv) Μετατροπή των 16 425 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου και των 22 777 800 μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου που προέκυψαν από αυτή τη συνένωση, οι οποίες συμποσούνται σε 22 794 225 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία σε συνήθεις μετοχές πλήρως εξοφλημένες, που διαβαθμίζονται σε ίση μοίρα με τις υπόλοιπες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.
- (v) Μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των €3.935.797 και του αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ κατά το ποσό των €331.717 και όπως το συνολικό ποσό των €4.267.514 από τη μείωση των λογαριασμών αυτών επιστραφεί στους Μετόχους της Εταιρείας.
- (vi) Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της συνένωσης που περιγράφεται στο σημείο (iii) πιο πάνω, είναι €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Οι καινούριες πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 30 Αυγούστου 2017.

22 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 1 Ιανουαρίου 2016	1.527.946	(320.578)	92.799	342.634	1.642.801
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(38.038)	-	-	-	(38.038)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.755	-	-	-	4.755
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 24)	2.630	-	-	-	2.630
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 12)	303.825	-	-	-	303.825
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(22.228)	-	-	-	(22.228)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(773)	-	(773)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	(109.164)	-	(109.164)
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους	-	-	-	(331.717)	(331.717)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 1 Ιανουαρίου 2017	1.778.890	(320.578)	(17.138)	10.917	1.452.091
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	3.304	-	-	-	3.304
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(16.491)	-	-	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	84	-	84
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	115.994	-	-	115.994
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.739.270	(204.584)	(17.054)	10.917	1.528.549

Amathus Public Limited

23 Δανεισμός

	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	450.401	488.671
Τραπεζικός δανεισμός	652.884	62.223
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (στ))	92.435	88.329
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 28 (ε))	6.949	-
	1.202.669	639.223
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	1.638.656	-
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (στ))	1.206.753	1.334.911
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 28 (ε))	990.000	-
	3.835.409	1.334.911
Σύνολο δανεισμού	5.038.078	1.974.134
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	738.754	92.364
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.944.299	300.285
Περισσότερα από 5 έτη	1.152.356	942.262
	3.835.409	1.334.911

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €4.000.000 (2016: €3.674.892) (Σημ. 12).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €7.417.202 (2016: €5.125.804).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2016: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited και 1 445 μετοχών της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2017 %	2016 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	5,48
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,41	6,10
Δάνειο από συγγενικά μέρη	4,95	5,57
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	-

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Amathus Public Limited

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>4.041.129</u>	<u>1.974.134</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>5.038.078</u>	<u>1.974.134</u>

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεων που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>722.351</u>	<u>722.908</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	
Την 1 Ιανουαρίου 2016			
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	32.833	568.717	601.550
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 22)	101.760	-	101.760
	-	19.598	19.598
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	<u>134.593</u>	<u>588.315</u>	<u>722.908</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(17.048)	-	(17.048)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 22)	-	16.491	16.491
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>117.545</u>	<u>604.806</u>	<u>722.351</u>

Amathus Public Limited

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €289.638 (2016: €265.677) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €2.317.101 (2016: €2.125.415).

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	146.875	323.407
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ζ))	3.644.699	5.007.864
Άλλοι πιστωτές	43.725	2.639
Οφειλόμενα έξοδα	100.590	158.524
	3.935.889	5.492.434

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €1.546.314 (2016: €1.546.314) και με ενεχυρίαση 8 395 μετοχών της Κ. Α. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 28 (η)).

Κατά το 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάση της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάση της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Amathus Public Limited

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

27 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία μετόχων με την εταιρεία Kanika Group Limited για συμμετοχή με ποσοστό 30% στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Somerstown Trading Limited, ιδιοκτήτριας του πολυτελές ξενοδοχείου 5 αστέρων, Amavi Hotel, που ανεγείρεται στην Πάφο. Το ποσό της επένδυσης ανέρχεται σε €3.300.300. Η συμφωνία μετόχων τελούσε υπό διάφορες αιρέσεις, η πιο σημαντική των οποίων ήταν η έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία δόθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2018. Το ποσό της επένδυσης ύψους €3.300.000 καταβλήθηκε στις 23 Απριλίου 2018.

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 54,81% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1^{ος} όροφος, 3036 Λεμεσός της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Εταιρεία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Amathus Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Εξαρτημένες εταιρείες	45.600	62.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	34.048	29.875
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	19.200	21.800
	<u>98.848</u>	<u>113.675</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων και ενοίκια.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	176.000	157.206
Εξαρτημένες εταιρείες	671.620	643.662
Συνδεδεμένες εταιρείες	230	5.616
	<u>847.850</u>	<u>806.484</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, επαγγελματικές υπηρεσίες, διακατανομή εξόδων και αγορές αεροπορικών εισιτηρίων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	143.678	138.020
Ταμείο Προνοίας	3.138	2.954
	<u>146.816</u>	<u>140.974</u>

Amathus Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

					2017	2016
					€	€
Δικαιώματα					27.678	28.020
				Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας		
	Δικαιώματα	Μισθοί και εισφορές εργοδότη	Φιλοδω- ρήματα		Σύνολο 2017	Σύνολο 2016
	€	€	€	€	€	€
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μισιϊδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης						
Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	3.588	3.930
Σύνολο	<u>27.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.678</u>	<u>28.020</u>

(ε) Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2017	2016
	€	€
Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	990.000	-
Τόκος που χρεώθηκε	6.949	-
Στο τέλος του έτους	996.949	-

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γίνει εντός 3 ετών.

Amathus Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2017 €	2016 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.423.240	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	1.500.000
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(191.100)	(153.552)
Τόκος που χρεώθηκε	67.048	76.792
	<u>1.299.188</u>	<u>1.423.240</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017) πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016.

(ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2017 €	2016 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Ιθύνουσα εταιρεία	12.243	33.243
Εξαρτημένες εταιρείες	899.380	963.769
Συνδεδεμένες εταιρείες	66.108	929.174
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.703	982
	<u>979.434</u>	<u>1.927.168</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25):		
Εξαρτημένες εταιρείες	3.570.155	3.304.153
Συνδεδεμένες εταιρείες	74.544	1.686.781
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	-	16.930
	<u>3.644.699</u>	<u>5.007.864</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία ύψους €73.350 (2016: €22.944) (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού προς εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2016: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2016: 4%) και ενός πληρωτέου ποσού προς συνδεδεμένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €1.500.000 (2016: €1.500.000), το οποίο αποπληρώθηκε στις 20 Ιουνίου 2017 και έφερε τόκο ύψους 4,75%, τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Ο τόκος που χρεώθηκε το 2017 ανήλθε σε €43.320 (2016: €65.314). Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(η) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €1.546.314 (2016: €1.546.314) και με ενεχυρίαση 8 395 μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited, για τρία χρόνια μέχρι τις 11 Μαΐου 2018 (Σημ. 26).

Amathus Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(θ) Εισόδημα από συγγενικά μέρη

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία εισπράξε μερίσματα ύψους €2.125.989 (2016: €574.073) από συγγενικά μέρη (Σημ. 6).

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 26 Φεβρουαρίου 2018, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού ενέκρινε τη συμφωνία μετόχων της Hortitsa Trading Limited. Το ποσό της επένδυσης στην Hortitsa Trading Limited ύψους €3.300.000 καταβλήθηκε στις 23 Απριλίου 2018. Η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό ύψους €3.000.000 για την αποπληρωμή της επένδυσης.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Οι πιο πάνω αποφάσεις έχουν επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 101 μέχρι 105.