

# Aurinkosähkökysely asunto- osakeyhtiöiden osakkaille 2018: Tulokset & yhteenveto



Kuva: HSSR Oy

FinSolar-projektin johtaja ja tutkija **Karoliina Auvinen**  
Aalto-yliopisto, Helsinki, 30.8.2018

# Taustatiedot



# Kyselyn toteutus

Toteuttaja: Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulu osana FinSolar taloyhtiökokeilu-, Smart Energy Transition ja CO2mmunity -hankkeita

Kohderyhmä: asunto-osakeyhtiön osakkaat

Vastausaika: 29.5.-23.8.2018

Levitys: sosiaalisen median kanavat (Facebook, Twitter, LinkedIn) verkostojen kautta sekä Smart Energy Transition -hankkeen ja Kiinteistöliiton uutiskirjeet

Vastausten määrä: 466, tuloksissa mukana 459 vastausta  
- Tuloksissa ei huomioitu taloyhtiön vuokralaisten tai omakotitaloasukkaiden vastauksia

# Aurinkosähkökyselyn sisältö

## Aurinkosähkökysymykset

- Kuinka kiinnostunut olet aurinkosähkön hankinnasta?
- Miten todennäköisesti hankkisit aurinkovoimalaosuuden?
  - Jos et ollut kiinnostunut hankinnasta, niin kuinka suuri taloudellisen hyödyn tulisi olla tai mikä muu tekijä parantaisi ostohalukkuuttasi?
- Mikä osuus taloyhtiösi muista osakkaista olisi arviosi mukaan kiinnostunut aurinkovoimalaosuuden hankinnasta?
- Onko taloyhtiössäsi keskusteltu aurinkosähkön hankinnasta?
- Sallisiko asunto-osakeyhtiön yhtiökokous arviosi mukaan aurinkovoimalan sijoittamisen taloyhtiön katolle?
- Jos sinulla olisi mahdollisuus ostaa asunto, jossa on omaa aurinkosähkön tuotantoa, miten se vaikuttaisi ostopäätökseesi?
- Mitä hyötyjä liität aurinkosähkön hankintaan?
- Mitä mieltä olet aurinkosähkön hyödyntämisestä taloyhtiöissä?  
Vapaa sana.

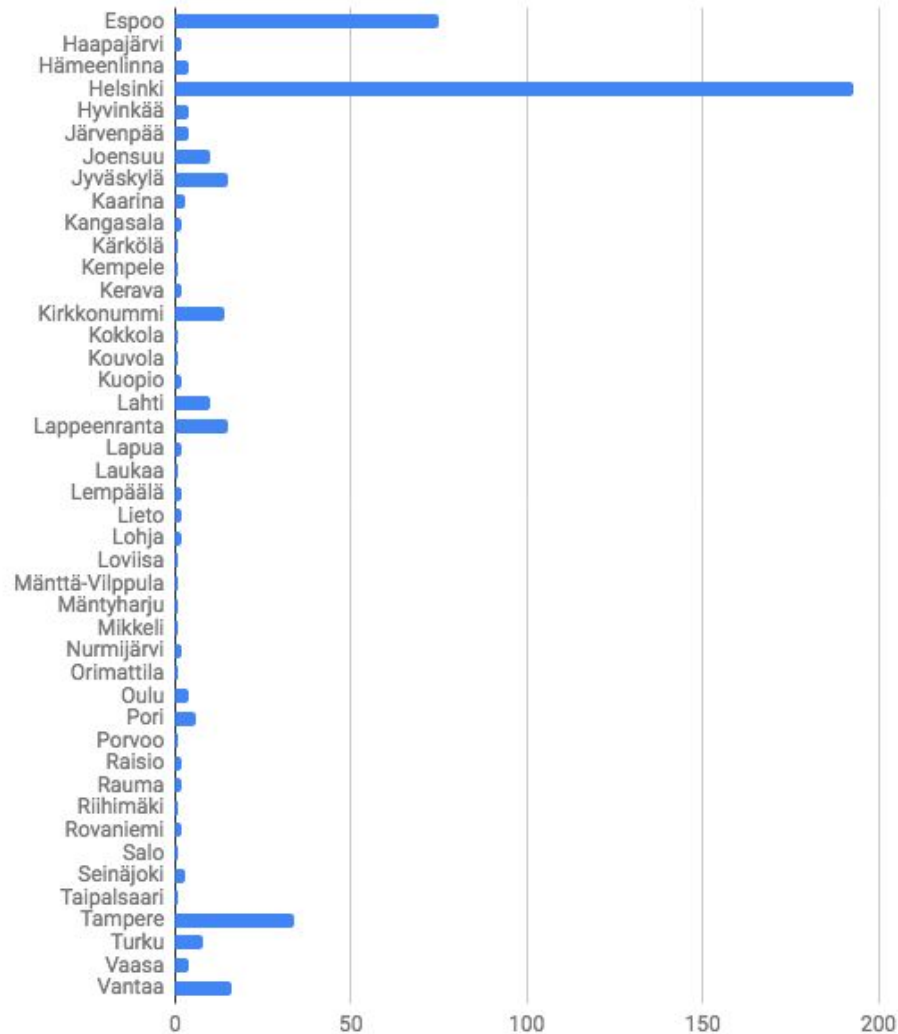
## Taustatietokysymykset

- Roolisi taloyhtiössä:
- Kaupunki tai kunta, jossa taloyhtiösi sijaitsee:
- Taloyhtiön katuosoite:  
(kyselyn tuloksia käsitellään ja niistä tiedotetaan irrallaan taloyhtiöiden osoitetiedoista)
- Ikäsi (valinnainen):
- Ammattisi (valinnainen):

# Vastaajat

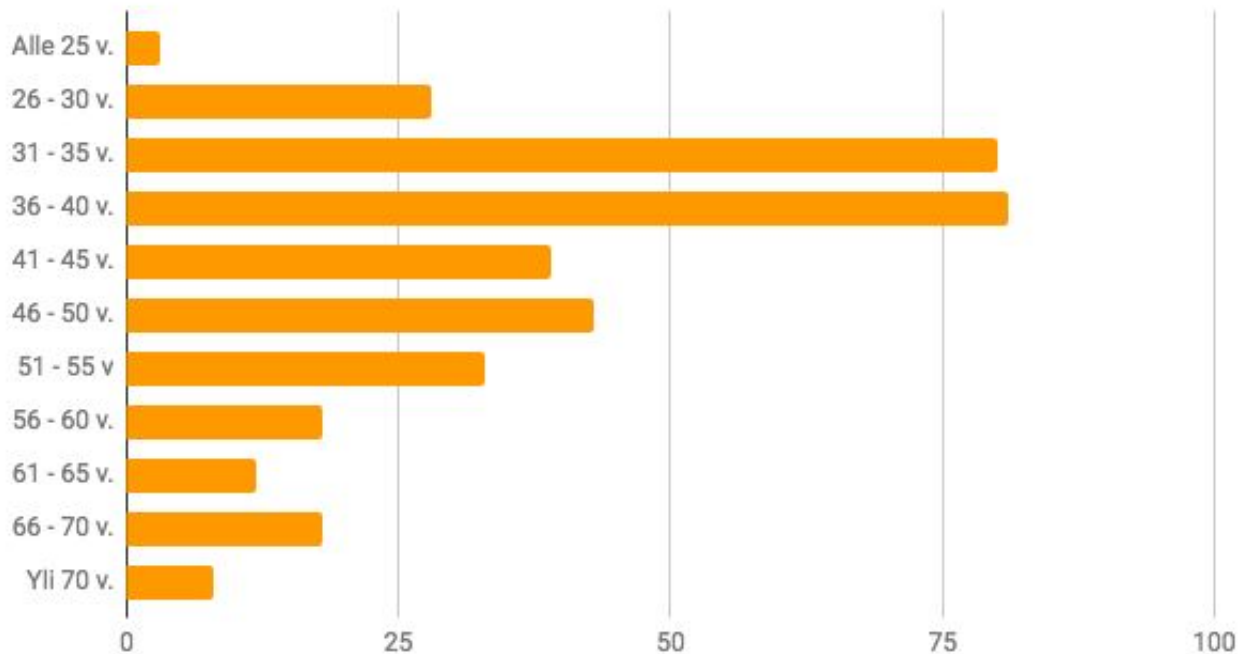
- Vastaajia kohderyhmästä yhteensä 459
  - Osakkeenomistajia 447
  - Aukkaita, jotka ovat samaa ruokakuntaa osakkeenomistajan kanssa 10
  - Muita 2 (isännöitsijöitä)
- Vastaajista taloyhtiön hallituksessa mukana yhteensä 193, joista
  - puheenjohtajia 76
  - hallituksen jäseniä 115
  - hallituksen varajäseniä 2
- Vastaajissa isännöitsijöitä yhteensä 7

# Taloyhtiöiden sijainti

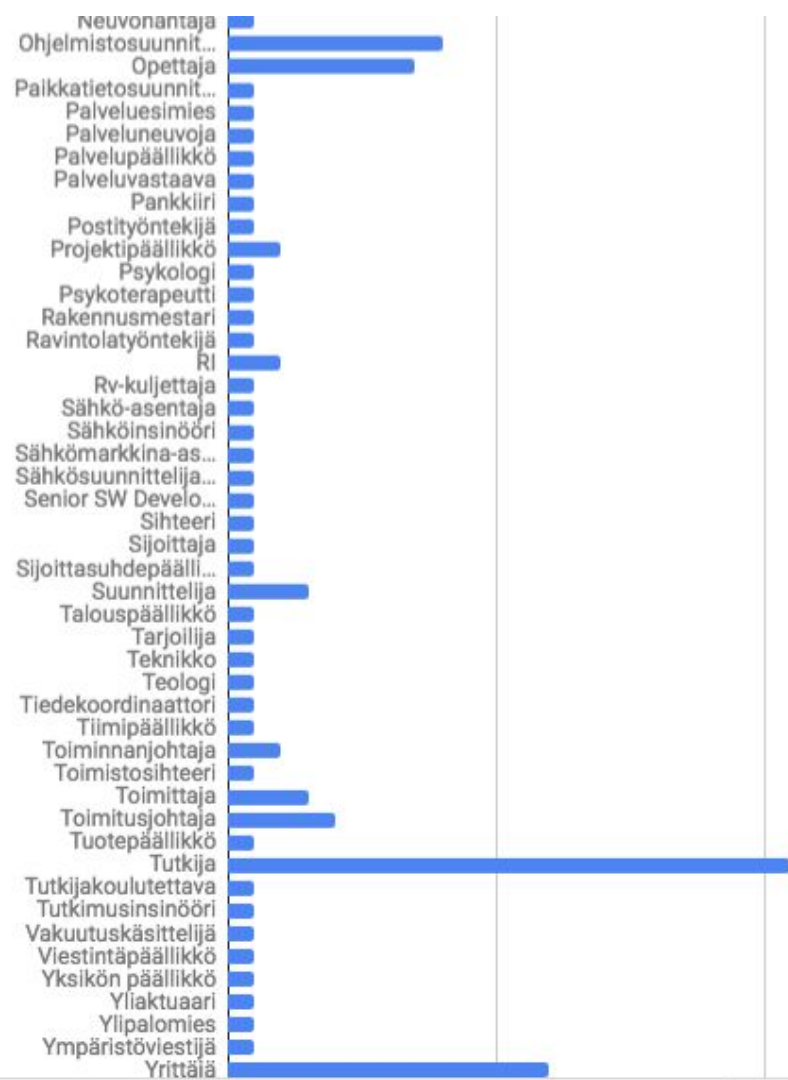
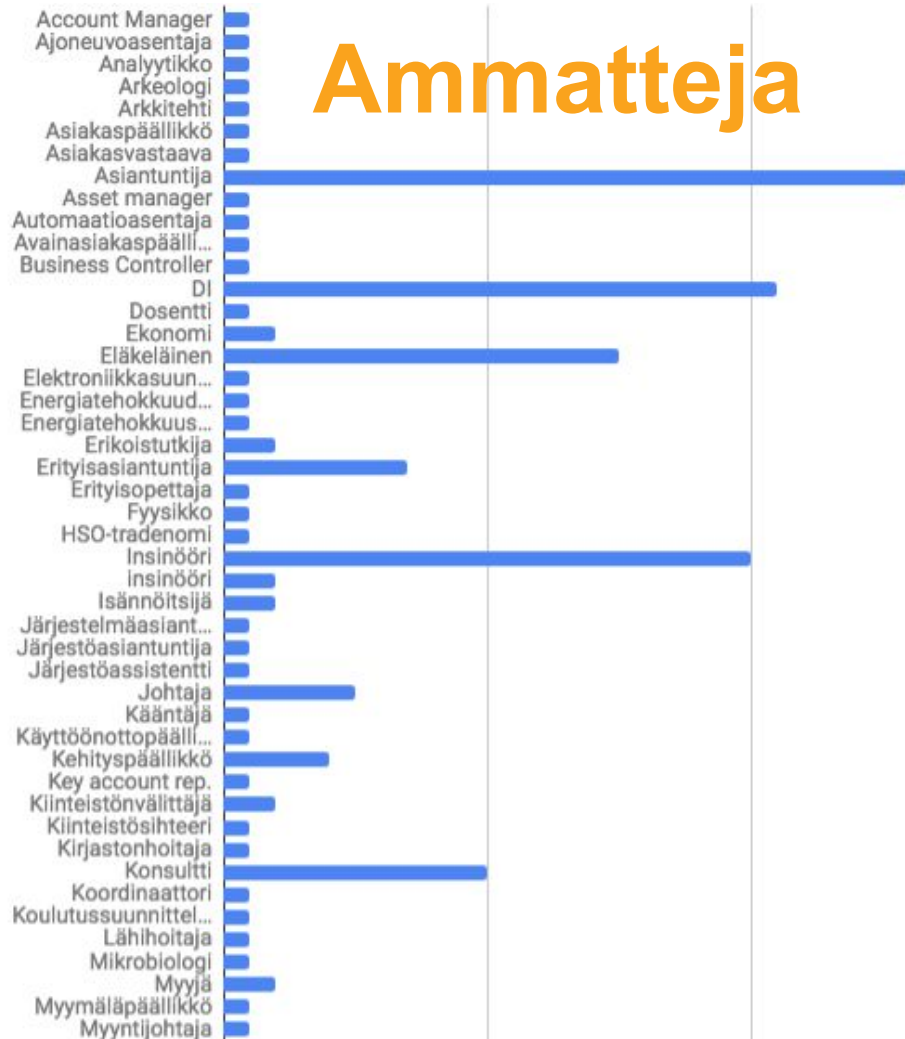


# Vastaajien ikäjakauma

## Ikäjakauma



# Ammatteja



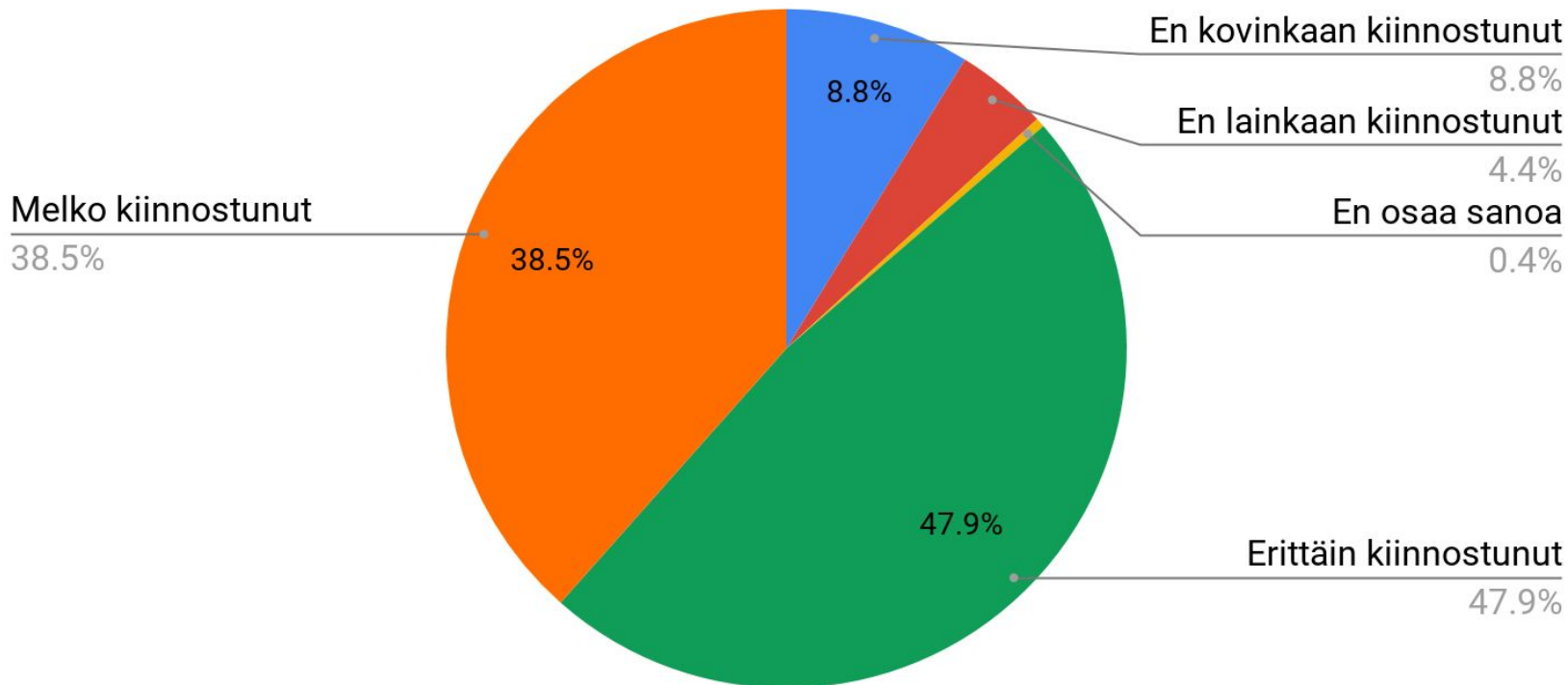


# Tulokset



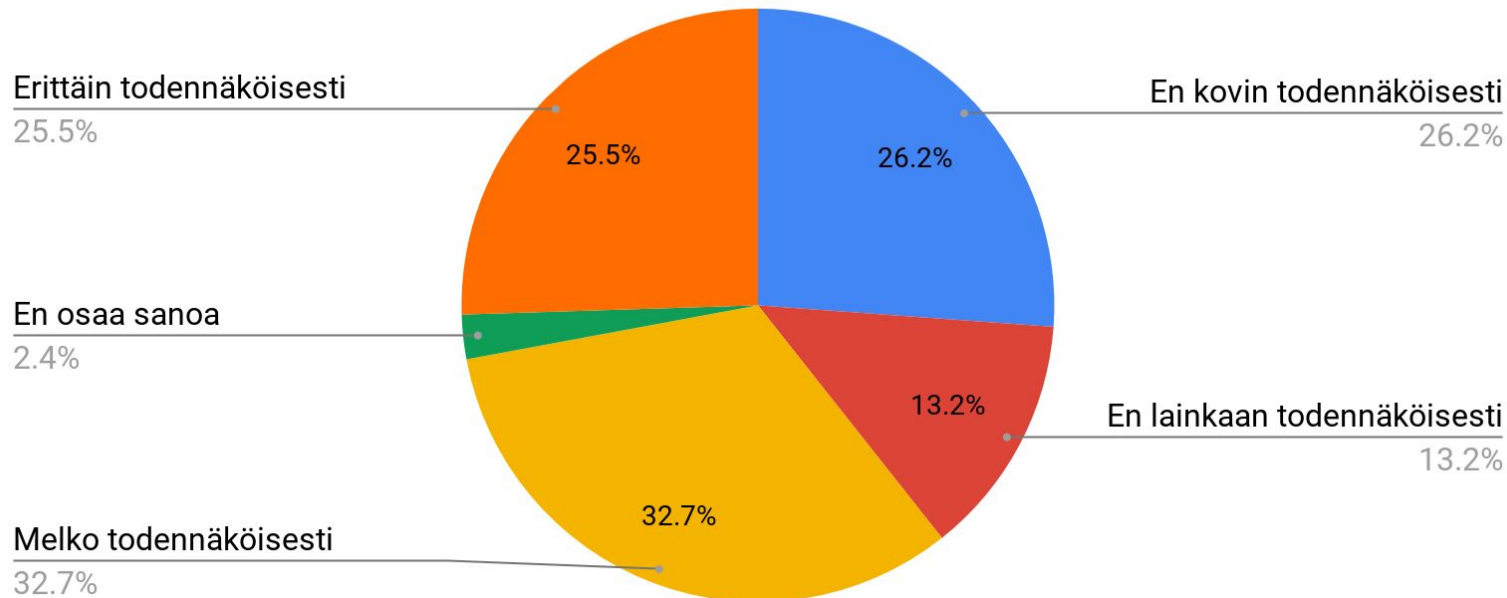
Aalto-yliopisto  
Kauppakorkeakoulu

# Kuinka kiinnostunut olet aurinkosähkön hankinnasta?



**Kyselyn esimerkkikuvaus:** ”Voit ostaa osuuden taloyhtiön katolla sijaitsevasta aurinkovoimalasta omaksesi. Kahden paneelin voimalaosuuden oletushinta on noin 900 euroa (sis. ALV). Aurinkovoimalan tuottama sähkö jaetaan omistusosuuksien suhteessa huoneistoille. Vuosittainen säästö huoneiston 400 euron sähkö- ja siirtolaskusta on noin 40 euroa.”

Miten todennäköisesti hankkisit aurinkovoimalaosuuden?



## **Avoim kysymys:** Jos et ollut kiinnostunut hankinnasta, niin kuinka suuri taloudellisen hyödyn tulisi olla tai mikä muu tekijä parantaisi ostohalukkuuttasi?

Vastauksia yhteensä 214 kpl

- kriittisiä kommentteja kyselyn esimerkkiin liittyen 7

Toiveita taloudelliseen hyötyyn liittyen, mainintojen lukumäärä:

- Takaisinmaksuajan tulisi olla lyhyempi 84 kpl

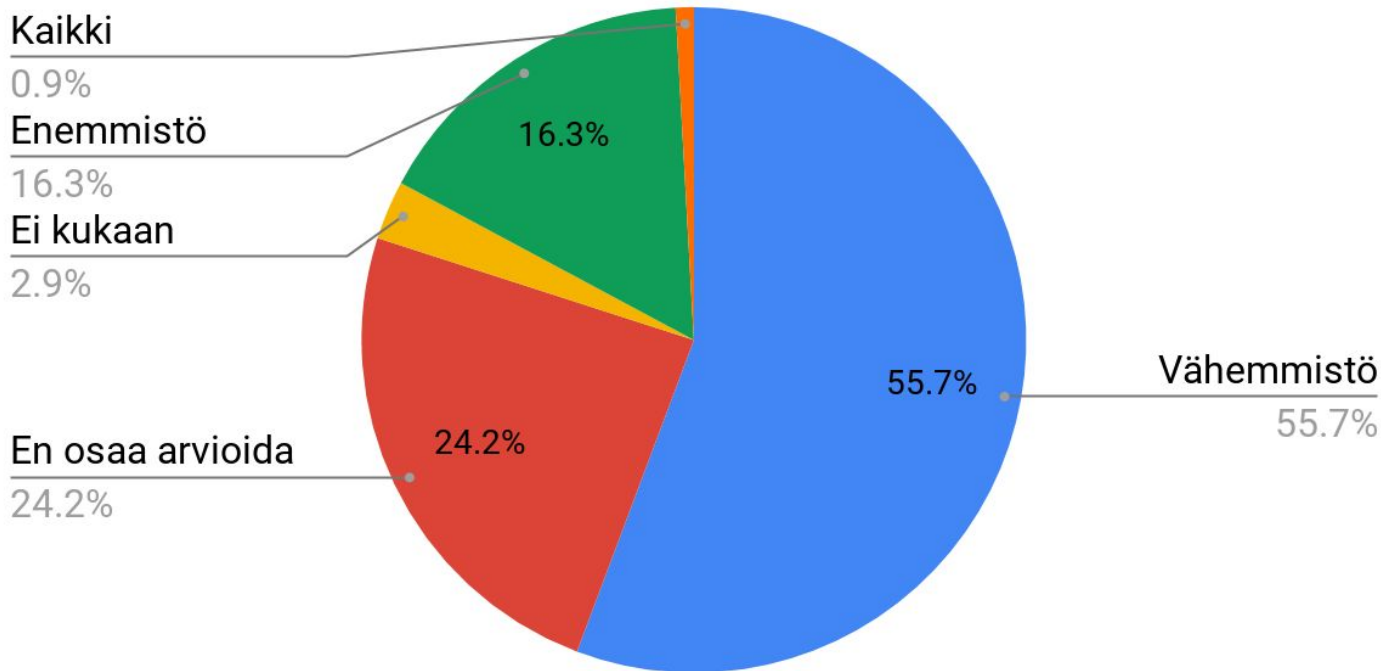
- Säästö sähkö- ja siirtolaskussa tulisi olla suurempi 52 kpl

- Sijoituksen/investoinnin tuoton tulisi olla parempi 16 kpl

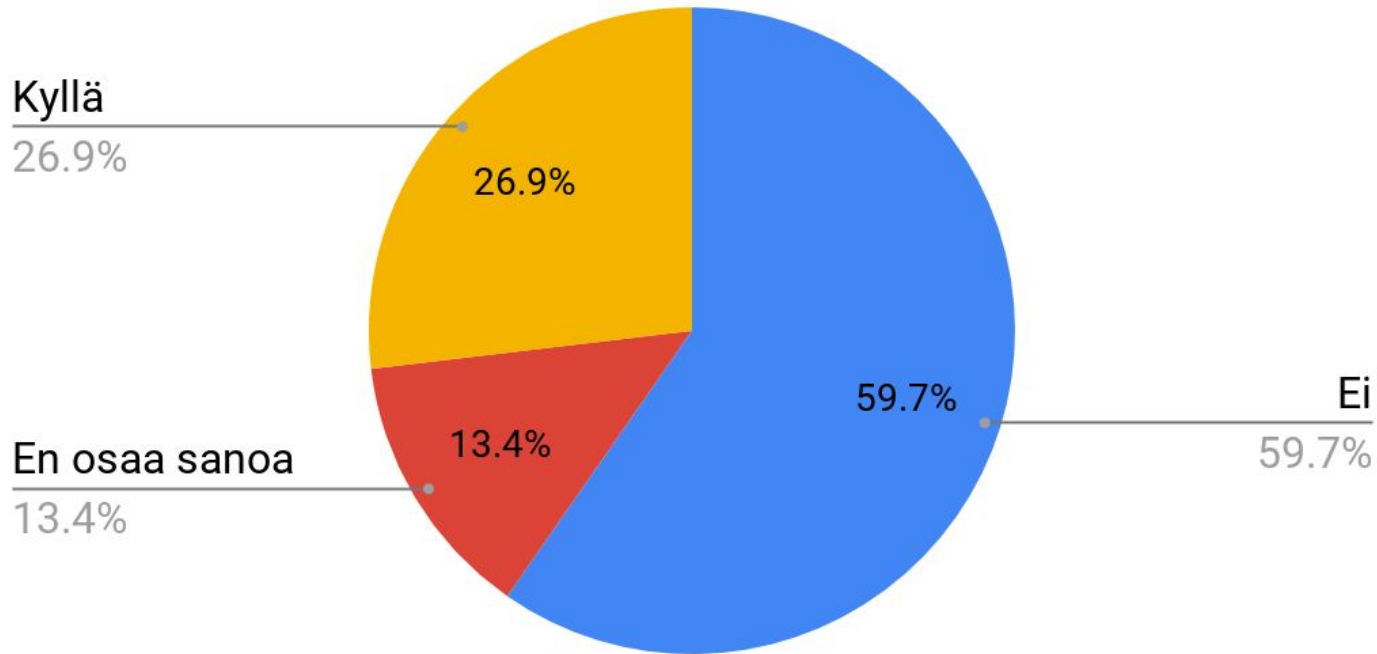
- Aurinkovoimalaosuuden hankintahinnan tulisi olla alhaisempi 12 kpl

Muita ostohalukkuutta parantavia tekijöitä mainittu 57 kpl, *jotka on analysoitu tarkemmin toisen avoimen kysymyksen yhteydessä, koska ne käsittelivät pitkälti samankaltaisia aiheita.*

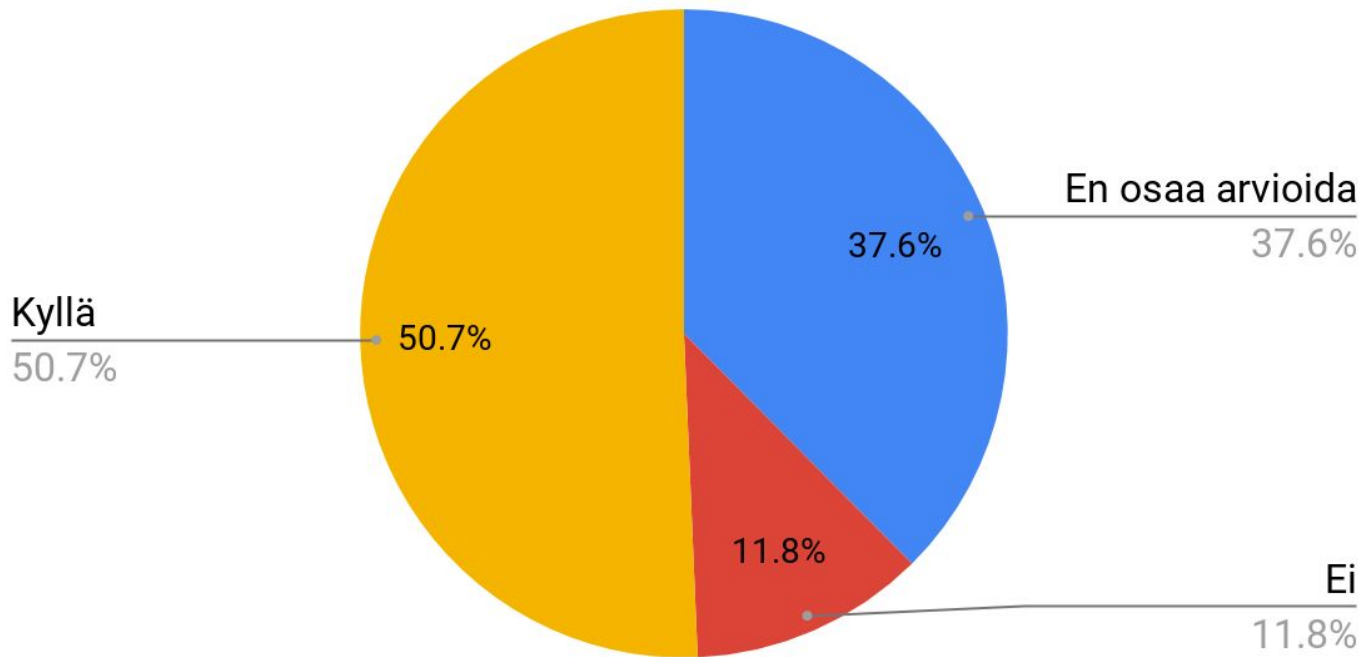
# Mikä osuus taloyhtiösi muista osakkaista olisi arviosi mukaan kiinnostunut aurinkovoimalaosuuden hankinnasta?



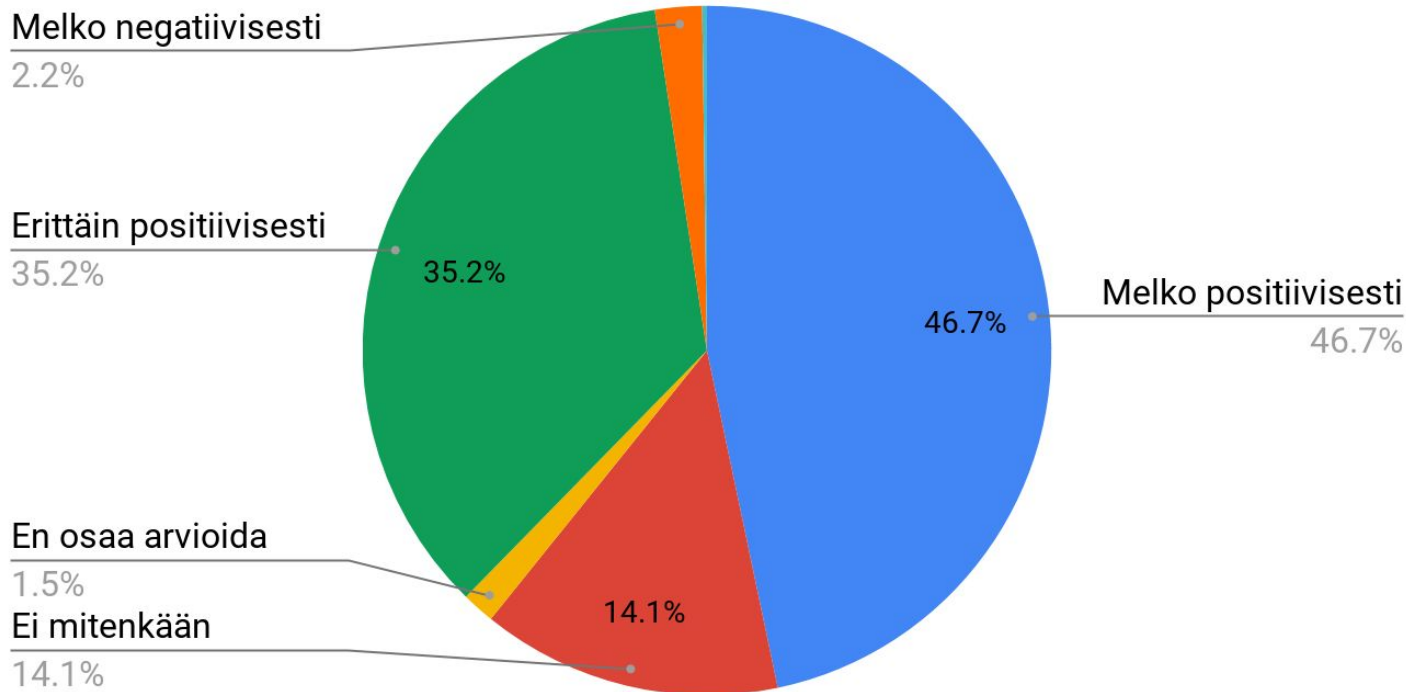
# Onko taloyhtiössäsi keskusteltu aurinkosähkön hankinnasta?



# Sallisiko asunto-osakeyhtiön yhtiökokous arvioi mukaan aurinkovoimalan sijoittamisen taloyhtiön katolle?

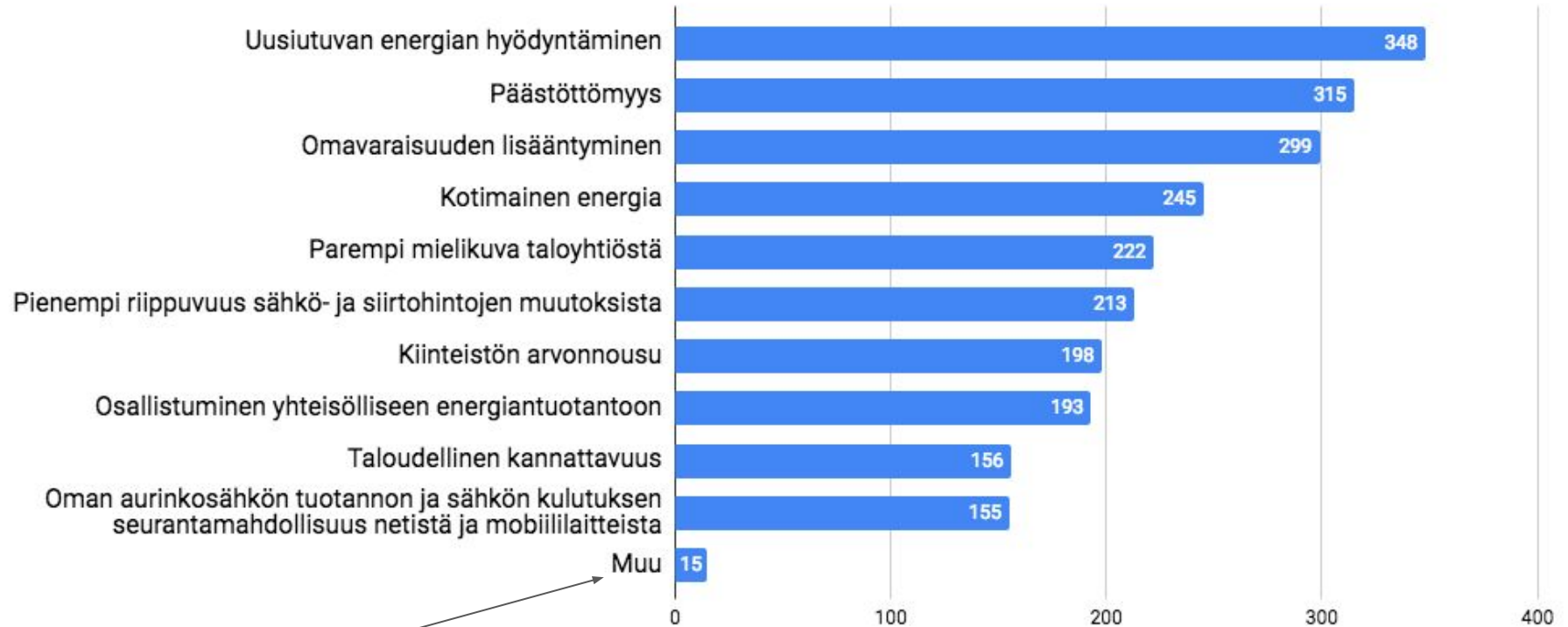


Jos sinulla olisi mahdollisuus ostaa asunto, jossa on omaa aurinkosähkön tuotantoa, miten se vaikuttaisi ostopäätökseesi?





## Mitä hyötyjä liität aurinkosähkön hankintaan? Valinnat suosiojärjestyksessä:



Esimerkiksi: “Asialla voi kehuskella kavereille.”, “Ilmastopolitiikka”, “Haluan edistää energiavallankumousta!”, “Meidän kahden sähköauton lataaminen puhtaalla sähköllä”, “Hyvä mieli”

# Mitä mieltä olet aurinkosähkön hyödyntämisestä taloyhtiöissä? Vapaa sana.

Avoimia vastauksia yhteensä 257 kpl

- Myönteisesti suhtautuvia 168 kpl
  - *“Hieno juttu”, “Kannatan”, “Tätä lisää”, “Katot käyttöön”* jne.
- Neutraalista tai varauksellisesti suhtautuvia 58 kpl
  - *“Haluan nähdä puolueettomia tutkimuksia pitkäaikaisista hyödyistä ja haitoista”, “Hyvä ajatuksena, tekniikan tulee edelleen tehostua ja halventua”* jne.
- Kielteisesti suhtautuvia 29 kpl
  - *“Ei järkevää taloudellisesti”, “Tekniikka ei vielä vastaa odotuksiin”, “Liian hankalaa nykyisen lainsäädännön takia”* jne.

# Käyttöönotto koettiin haasteelliseksi

Asiointipolun vaiheet:

Harkinta

Päätöksenteko

Hankinta ja rahoitus

Huolto ja ylläpito

Kokemukset ja niiden jakaminen

- *“Kiinnostava mahdollisuus, mutta tarvitsisin asiasta lisää tietoa”*
- *“Miksi tästä ei ole tietoa esim. isännöitsijöillä ja taloyhtiöiden hallituksilla?”*
- *“Idea kiva, käytäntö hankala.”, “Suurin este aurinkosähkön yleistymisen tiellä on, että jonkun pitäisi vakuuttaa osakkaat, että asennuksesta ei ole liikaa vaivaa.”*
- *“Olennaista on, että hankinta on mahdollisimman vaivaton. Kustannussäästön tulisi olla myös vähintään kohtuullinen”*
- *“Hankintakustannukset ovat edelleen kynnyskysymys. Myös myrskyjen vaikutus paneeleiden pysymiseen korkealla katolla mietityttää.”*
- *“Tarvitaan lisää kokemuksia hankkeista, erityisesti vanhoissa taloyhtiöissä.”, “Esimerkkejä olisi hyvä kuulla pioneereilta”*

# “Lainsäädäntö jarruttaa” & muita kommentteja sääntelystä

- *“Liian hankalaa nykyisen lainsäädännön takia”*
- *“Erikoista että asunnot on rajattu kokonaan pois tuen piiristä.”*
- *“Pitäisi tehdä byrokratian puolesta mahdollisimman helpoksi taloyhtiölle toteuttaa.”*
- *“Eipä kannata, kun sitä ei saa jakaa edelleen osakkaiden omaan käyttöön ilman veroseuraamuksia”*
- *“Kotitalousvähennystä tulisi saada käyttää tässä, kuten saisi omakotitalossa. Ja lisäksi pitäisi saada sama veroetu kun yrityksillä tälle.”*
- *“Paneelien sähköä pitäisi voida käyttää taloyhtiön sisällä ilman veroja ja siirtomaksuja.*
- *“Hyvä asia, mutta lainsäädännön ja kaksisuuntaisuuden pitäisi kehittyä tukemaan paneelien hankintaa ja kannattavuutta”*
- *“Tämä saisi olla vaikka pakollista, en vastustaisi.”*

# Yhteenveto



# Palautetta aurinkosähkökyselystä

- Aurinkosähkökyselyyn liittyviä kommentteja yhteensä 13 kpl, esimerkiksi *“Tämän kyselyn tulokset ovat varmaan tosi vinoutuneita vs. ihmisten keskimääräinen mielipide.”*, *“Kerrostalokokoluokan aurinkosähköjärjestelmä maksaa noin 1500 €/kW. Jos paneelit ovat 250 W, niin siinä mielessä kelvollinen hinta voisi olla 750 €.”*
- Vastineet:
  - Kyselyyn on todennäköisesti vastannut aurinkosähköstä keskimääräistä kiinnostuneemmat ihmiset, koska osallistuminen oli vapaaehtoista eikä siitä palkittu mitenkään. Toisaalta vastaukset olivat tasokkaita - joukossa ei ollut “Aku Ankka -vastaajia”.
  - Pitää paikkansa, että voimalaosuuden voisi hankkia nykyisin edullisemmin. Kyselyn “40 euron vuosisäästö 900 euron alkuinvestoinnilla” esimerkki valittiin “varman päälle”, jotta saataisiin mahdollisimman realistinen kuva taloyhtiöiden osakkaiden ostovalmiudesta.

# Yhteenveto

- Taloyhtiöissä on paljon aurinkosähkön hyödyntämisestä ja hankinnasta kiinnostuneita asukkaita
- Ympäristöystävällisyys ja omavaraisuus ovat monille tärkeitä hankintamotiiveja
- Aurinkosähkön taloudellisuus ja vaivattomuus korostuvat hankintakriteereinä yhteispäätöksenteossa
- Lainsäädäntö sekä aurinkosähkön käyttöönotto koetaan haasteellisiksi
- *“ Siitä pitäisi tehdä mahdollisimman helppoa.”*

# Johtopäätöksiä

- Taloyhtiön asukkaiden keskuudessa aurinkosähkön hankinta kiinnostaa ja ostovalmius on olemassa
- Aurinkosähkön helppous ja taloudellinen järkevyys ovat tärkeitä tekijöitä, jotta taloyhtiöiden päätöksenteossa voidaan saavuttaa enemmistön suosio
- Sääntelyn tulee mahdollistaa taloyhtiöille vaivattomat ja joustavat aurinkosähkön tuotantomallit
- Tiedon tarve on suurta, lisää esimerkkejä kaivataan
- *“Kunhan hallinnointi saadaan kevyeksi ja takaisinmaksuaika kohtuulliselle tasolle, niin varmasti yleistyy.”*



# Lisätietoja

Karoliina Auvinen

[karoliina.auvinen@aalto.fi](mailto:karoliina.auvinen@aalto.fi), +358 50 462 4727

Aalto University, Helsinki

[www.finsolar.net](http://www.finsolar.net)

[www.smartenergytransition.fi](http://www.smartenergytransition.fi)



Antti Lakka 2014



Aalto-yliopisto  
Kauppakorkeakoulu