



فلل إكسبو جولف 5

إعمار الجنوب

فلل فخمة من 3 و4
غرف نوم

جربن فيو 2 من

إعمار

فرصة استثمارية ومزايا غير عادية

نظراً للإقبال منقطع النظير على المراحل الأربع السابقة، نقدم الفرصة الأخيرة للاستثمار في دبي على الفلل الأكثر طلباً. منزلك الجديد يبعد خطوات عن معرض إكسبو 2020 الدولي.

إنه حلم المستثمرين المليء بالفرص الواعدة.





فلل إكسبو جولف 5

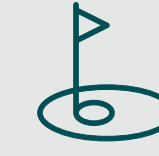


موقع مميز

تشغل المرحلة الجديدة الجانب الشمالي من إعمار الجنوب. يمكنك الوصول بكل سهولة إلى موقع إكسبو 2020 ومطار آل مكتوم الدولي ومطار دبي الدولي وكل جهاتك المفضلة من خلال البوليفارد الرئيسي.



على بعد خطوات قليلة عن المركز التجاري



ملعب جولف عالمي المستوى يضم 18 حفرة



على البوليفارد الرئيسي



بالقرب من المركز الاجتماعي



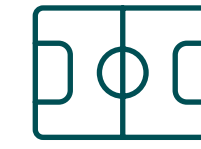
بالقرب من مدرسة



خطوات قليلة إلى الحديقة المركزية

حدائق خضراء خلافة

من المقرر افتتاح الحديقة المركزية في 2019 والتي تم تصميمها لتكون مستدامة. تلك المنطقة مناسبة لاحتضان مختلف الأنشطة العائلية والترفيهية في مساحات خضراء خلافة.



تغطي مساحة تعادل ملعبين
ونصف ملعب كرة قدم



مناطق مخصصة
للعاب الأطفال



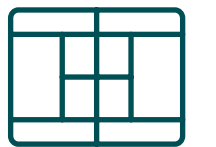
منافذ
للبيع بالتجزئة



مناطق
مخصصة للتزلق



مناطق
لإقامة الفعاليات



مناطق متعددة
الاستخدامات





EMAR

EMAR







منازل عصرية في أحضان الطبيعة

تم تصميم جميع الفلل بتصاميم أنيقة تضم شرفات ونوافذ
طولية لإطلالة بانورامية على الأماكن المشتركة والحدائق الخلابة
والمروج الخضراء. يمكنك الاختيار من بين تصميمين
رائعين للفلل.



طراز معاصر

اختر بيتك الجديد الذي يزهو بتصميمه المعاصر الممتزج بسلاسة مع الطبيعة.



طراز حديث

عد لفيلتك بتصميمها العصري ببساطته وخطوطه الهندسية المميزة ليناسب شخصيتك المختلفة.

فلل إكسبو جولف 5

إعمار الجنوب

- | | | | |
|--------------------|----|--------------------|---|
| نادي رياضي ومنطقة | 7 | فلل | 1 |
| متعددة الاستخدامات | 8 | بوابات عند المداخل | 2 |
| حمامات عامة | 8 | نادي صحي | 3 |
| حديقة مركزية | 9 | حوض سباحة | 4 |
| حديقة طولية | 10 | حوض سباحة للأطفال | 5 |
| طرق جانبية | 11 | منطقة مخصصة | 6 |
| مسجد | 12 | للعاب الأطفال | |
| حضانة للأطفال | 13 | | |

المخطط الرئيسي



- | | |
|------------|---|
| طراز معاصر | |
| طراز حديث | |







المرافق

كن دائماً في القمة

مارس رياضتك المفضّلة في النادي الرياضي أو استرخ تحت أشعة الشمس على حوض السباحة أو استمتع بمباراة جOLF في ملعب الجولف الذي يضم 18 حفرة. مع وجود مركز اجتماعي نابض بالحياة ومجموعة رائعة من الحدائق والممرات، ستتعلم بحياة مفعمة بالنشاط.

ستمنحك إقامتك في فلل إكسبو جولف الميزات التالية:



مركز اجتماعي



حديقة



مناطق مفتوحة مشتركة



حوض سباحة مفتوح



مناطق مخصصة للعب الأطفال



نادي رياضي







إعمار الجنوب



50
دقيقة
من أبوظبي



30
دقيقة
من ميناء جبل علي



10
دقائق
من إكسبو 2020



7
دقائق من مطار
آل مكتوم الدولي



15,360
شقة



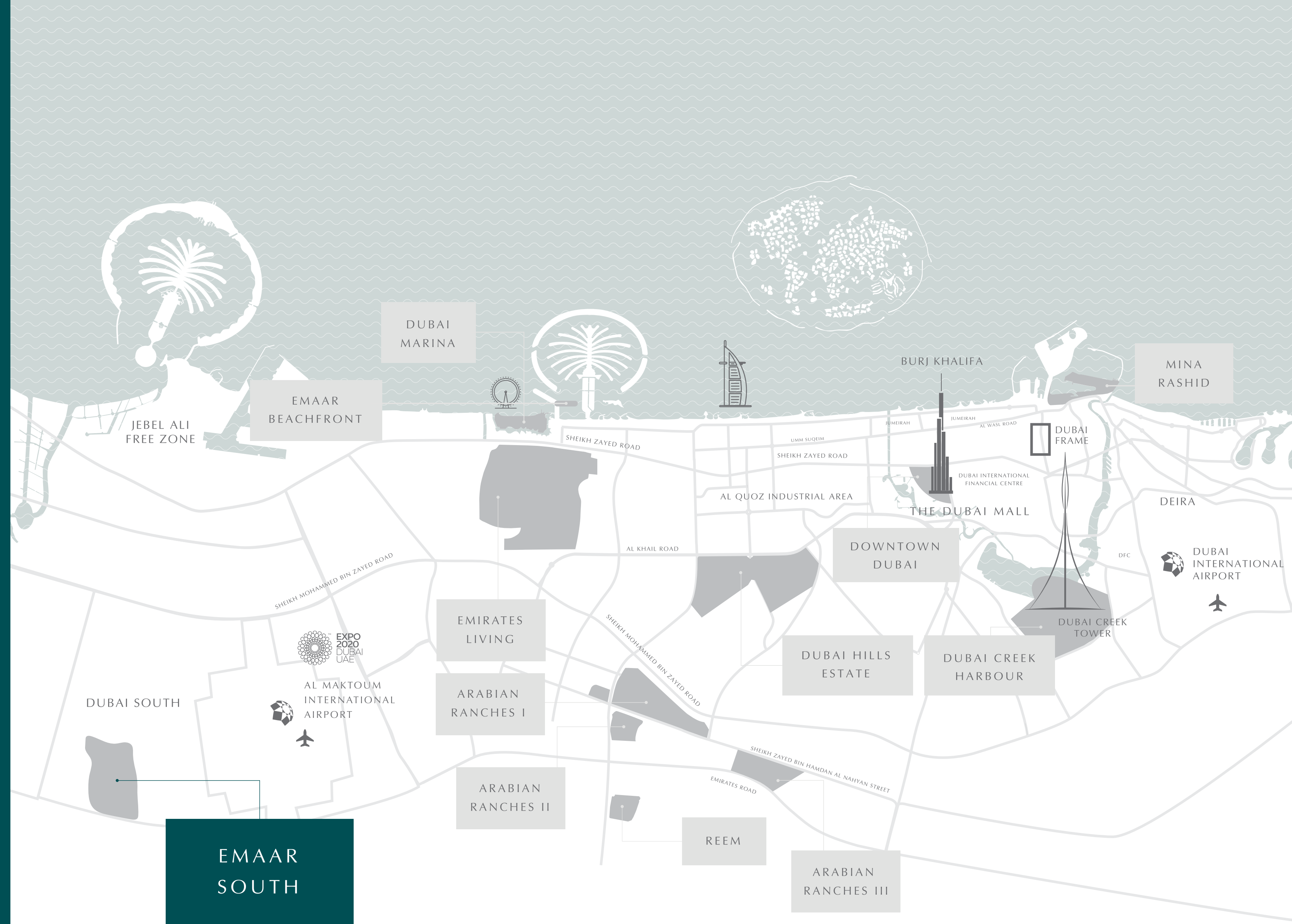
53,000
متر مربع من
المتاجر والمطاعم



22,700
وحدة سكنية



25
حديقة مجاورة





استعد للمستقبل

إكسبو 2020

تم إنجاز أكثر من مئة مليون ساعة من العمل، وبدأت كل دولة في كشف الستار عن مخططاتها لمعرض إكسبو 2020 الدولي.

ففي الوقت الذي يستعد العالم ليلتقي ويتعاون ويبتكر، تتأهب دبي لاستقبال أكثر من 25 مليون زائر، وتوفير نحو 49,700 فرصة عمل بين عامي 2013 - 2031*.

هنا ملتقى المؤهلات لاستكشاف المستقبل.

المصدر: تقرير إرنست أند يونغ "التأثير الاقتصادي لإكسبو 2020".

مطار آل مكتوم الدولي

يعتبر مطار آل مكتوم الدولي مركز عالمي رئيسي في طور الإنشاء
لوقوعه على بعد 8 ساعات فقط من
ثلاثي سكان العالم وبفضل نظام دبي السلس في التأشيرات.



استيعاب
220 مليون مسافر سنوياً



مبنى لطائرات
كبار المسؤولين



طاقة نقل للبضائع
بسعة 16 مليون طن في السنة



إمكانية الربط بين البحر والجو
في غضون أربع ساعات فقط



عامل جذب رئيسي

ملعب جولف يضم 18 حفرة

وفقاً لأبحاث كي بي ام جي والرابطة الوطنية للوسطاء العقاريين الأمريكية، تزيد ملاعب الجولف من قيمة العقارات بنسبة تصل إلى حوالي 20%.



نرحب بأول المقيمين في 2019

تستعد الدفعة الأولى من سكان إعمار الجنوب للانتقال إلى
منازلهم الجديدة في جولف فيوز وإريانا، و، و، و.

سيتم استقبالهم في الحديقة المركزية والمجمع التجاري،
المقرر افتتاحهما في 2019.



1,220
وحدة سكنية



4,562
عدد السكان تقريباً



إعمار

تأسست "إعمار" في عام 1997 وأصبحت الآن المطور الرائد للمجمعات السكنية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة و 13 دولة حول العالم.

قيمة العلامة التجارية

دولار أمريكي

2.7 مليار

للسنة المالية 2018

قيمة العلامة التجارية

للسنة المالية

↑ **39%**

الإيرادات

دولار أمريكي

6.99 مليار

للسنة المالية 2018

الإيرادات

للسنة المالية

↑ **37%**

صافي الربح

دولار أمريكي

1.96 مليار

للسنة المالية 2018

صافي الربح

للسنة المالية

↑ **30%**

*Brand Finance 2018 report

للمزيد من المعلومات عن **فلل إكسبو جولف 5 في إعمار الجنوب**،

يُرجى الاتصال على الرقم 800 36227 (من داخل دولة الإمارات)، وعلى الرقم 971 4 366 1688 (من خارج الدولة) يمكنك أيضاً التواصل مباشرة مع أحد مستشاري العقارات على الرقم 971 4 888 8844 من صباحاً إلى 7 مساءً (بالتوقيت المحلي)، من الأحد إلى الخميس.

يمكنك زيارة مركز مبيعاتنا الإلكتروني من خلال emaar.com أو زيارة أحد مراكز مبيعاتنا في الإمارات.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي

من 9:30 صباحاً إلى 10:00 مساءً، السبت – الجمعة

مركز مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم

مركز مبيعات خور دبي | شارع راس الخور

مركز مبيعات إعمار الجنوب | دبي الجنوب

من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس | من 2:00 مساءً إلى 7:00 مساءً، أيام الجمعة

أبوظبي

مركز مبيعات أبوظبي | برج النهضة الدور الأرضي، شارع المرور

من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس

جربنا فيو 2 من

إعمار