

TOUS LES ATTRAITS DU BIEN-ÊTRE EN VILLE



Euralille



Grand Place Lille

Près d'Euralille et des gares, à moins de 3 km du vieux Lille, un nouveau quartier est en train de naître. Conçu sur l'ancien site de Fives Cail Babcock, dans le respect d'un patrimoine et de traditions vivaces, il recompose ce vaste espace pour créer toutes les conditions du bien-être en ville. A la proximité des commerces, des services et des activités économiques s'ajoutera la diversité

des équipements scolaires, culturels et sportifs. Les espaces publics intimes, les jardins en réseau, la biodiversité, et un parc urbain de 5 ha assureront la respiration de ce nouveau quartier. L'accès à tous les modes de déplacement y sera facile. C'est dans ce quartier plein de promesses que Nacarat vous propose d'apprécier pleinement le plaisir d'habiter ou d'investir en ville.

100 m
1 MINUTE
Centre commercial Carrefour,

200 m
3 MINUTES
Parc, aires de jeux établissements scolaires et petite enfance, futur lycée hôtelier de niveau international,

250 m
4 MINUTES
Métro ligne 1,

500 m
6 MINUTES
Bus ligne 13 station V Lille Services variés, petits commerces, (boulangerie, boucherie etc,...)

800 m
10 MINUTES
Équipements sportifs, piscine, nombreuses activités économiques et culturelles,

1 000 m
5 MINUTES
autoroutes A1, A27, et A25

3 000 m
10 MINUTES
3 stations Gares Lille Europe et Lille Flandres Centre commercial Euralille, centre ville de Lille.

* image propriété ville de Lille

FIVES ART

LILLE / 59



Téléchargez l'application «Flashcode» et scannez ce code pour en savoir +



Rue Vaucanson
59000 - Lille



Accès

En voiture :

- Depuis la rocade (D656 et D 651), sortie 2 et 2A Fives, rue du Chemin Coquelin, rue Pierre Legrand, rue Maisence, rue Francisco Ferrer, rue Vaucanson

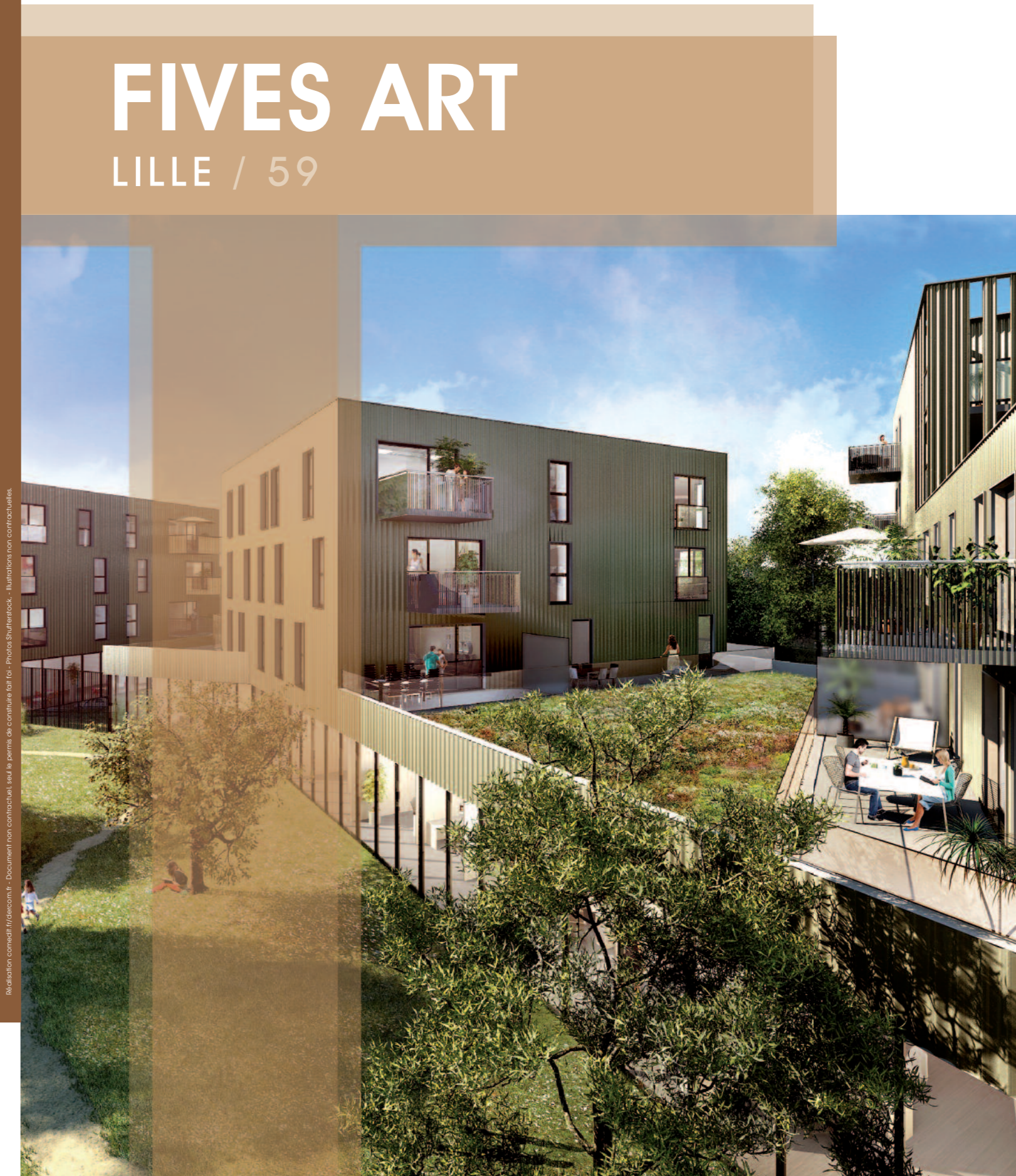
En transports urbains :

- Métro "Marbrerie"

Espace de vente

42 boulevard Carnot - 59000 Lille
Ouvert : Du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 18h30

Illustration conceptuelle - Document non contractuel, seul le permis de construire est loi - Photo Shutterstock - Illustration non contractuelle.



Rue couverte dans le lycée hôtelier Michel Servet*

Parc devant la future piscine*

Lycée hôtelier Michel Servet et salle de sport*

Projet cour ouest*



Le promoteur de votre **développement durable**

0 811 56 60 60

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

www.nacarat.com

GRUPE ROBOT DUTILLEUL



DÉCOUVREZ UN NOUVEL ART DE VIVRE EN VILLE

DES PRESTATIONS TOUT CONFORT

ÊTRE BIEN
CHEZ SOI



NACARAT VOUS PROPOSE UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Issu d'un groupe familial et indépendant bientôt centenaire, nous mettons à votre profit notre expérience et vous accompagnons à chaque étape de votre projet. Avec nos partenaires, nous développons des solutions concrètes qui contribuent à votre bien-être, tout en ajoutant une dose d'enthousiasme au concept du « vivre ensemble ». Avec Fives Art, faites l'expérience d'un nouveau mode de vie...



LA CONVIALITÉ CULTIVÉE

En partenariat avec **ma-residence.fr** Nacarat met à votre disposition une interface vous permettant de suivre l'évolution de votre projet, de faire peu à peu connaissance avec vos co-propriétaires et votre futur quartier. A votre emménagement, cet espace pourra être converti en un réseau d'entraide entre voisins, connecté à la ville.

LA NATURE DE PROXIMITÉ INTÉGRÉE

Nacarat participe au programme **Refuges LPO®** contribuant ainsi à la réintégration de la biodiversité dans les villes. Dans cette optique, des aménagements (nichoirs, végétalisation, etc.) seront déployés dans les espaces partagés de la résidence et un coffret* sera remis à chaque propriétaire.

LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIES MAÎTRISÉES

Grâce à un haut niveau de **performances ÉNERGETIQUES**, votre logement RT2012 vous garantit une parfaite isolation et l'utilisation des énergies les plus appropriées. Par une bonne utilisation de ces installations, vous pourrez profiter des avantages du neuf et réaliser des économies d'énergies.



Pour votre bien-être :

- ✓ Isolation thermique renforcée,
- ✓ Confort acoustique,
- ✓ Grandes baies vitrées en pièces de vie favorisant la lumière naturelle,
- ✓ Chaudière individuelle au gaz,
- ✓ Salles de bains équipées de vasque avec miroir, faïences, et baignoire ou douche,
- ✓ Balcons ou loggias
- ✓ Jardin paysager
- ✓ Refuge LPO
- ✓ Box en sous sol
- ✓ Accès privatif par visiophone, vidéophone, digicode, éclairage permanent du hall d'entrée et des circulations extérieures, porte blindée d'appartements 3 points

FIVES ART, EN QUELQUES MOTS

- ✓ Au cœur d'un nouveau quartier en plein essor
- ✓ Une architecture contemporaine offrant de beaux volumes avec des façades aluminium couleur champagne
- ✓ Des appartements lumineux agrémentés de larges balcons ou loggias
- ✓ Un refuge de nature
- ✓ L'accès à un nouvel art d'habiter, de travailler, de se déplacer.

PAROLES D'ARCHITECTE Agence De Alzua



Fives est un quartier où l'on choisit d'habiter pour son caractère de faubourg.

Notre parti est le fruit d'une réflexion globale portant sur le site et ses abords ainsi que sur une vision à long terme du quartier. Le projet s'inscrit dans la continuité de Fives Cail Babcock dont il reprend la trame urbaine tout en s'insérant dans le tissu existant. Il veut être un trait d'union révélant les potentialités du site, relié au quartier, un lieu à vivre.

C'est dans cette ville en renouveau que nous vous proposons de vivre intensément.

Lille se transforme, tout particulièrement à Fives.

Le site de Fives Cail Babcock s'ouvre aux autres quartiers de Fives et d'Hellemmes. Une nouvelle artère va relier le Boulevard de L'Usine et la rue Pierre Legrand. Le cœur de l'usine va devenir le centre d'un nouveau quartier. Dans cette ville renouvelée qui ne nie pas son passé, on profitera des commodités de la vie moderne tout en préservant son intimité, sa sécurité, et sa sérénité.

C'est sur ce nouveau site d'exception

que Nacarat vous propose 39 appartements, du T2 au T4. Environnés d'espaces verts, de chemins piétonniers et de pistes cyclables, ces logements seront proches des commerces (supermarché Carrefour, boulangeries, boucheries, ...), des services (sécurité sociale, parkings, ...), des établissements scolaires (lycée hôtelier Michel Servet avec restaurant ouvert au public, lycée Francisco Ferrer, collège Boris Vian, ...), mais aussi d'un large éventail d'équipements culturels et sportifs.



9 logements sont exclusivement vendus à titre de résidence principale dans le cadre du dispositif Illiois d'accession aidée à la propriété. Ils sont réservés à des ménages sous conditions de ressources (ressources inférieures aux plafonds du PLS accession-PSLA) et sont vendus à un prix de vente plafonné à 2000-2400 €/m² TTC. Ils font l'objet d'une convention signée avec la Ville de Lille et bénéficient d'une aide financière municipale ainsi que le cas échéant de la TVA réduite.

Les engagements du programme



RT2012 : démarche visant à l'obtention du label, valable à l'achèvement de la résidence. La construction sera réalisée conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT2012) et à la certification requise pour ce programme.
TVA à 7% : Sous conditions de ressources selon l'art.278 sexies CGI-TVA réduite. Voir conditions en agence.

*L'agrément « Refuges LPO® » est délivré aux personnes physiques ou morales désireuses d'accueillir chez elles la biodiversité sous toutes ses formes. Le LPO fournira un coffret « Mon balcon est un refuge LPO » à chaque propriétaire. Ces coffrets pourront venir compléter les aménagements mis en place par Nacarat au niveau des espaces collectifs tels que les terrasses, jardins et cours intérieures. Les résidents pourront ainsi observer la nature s'installer sur la résidence et participer s'ils le souhaitent à la mise en place d'aménagements supplémentaires.