

Amathus Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 11
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	12 – 18
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	19 – 109
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	110 – 116
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	117 – 122
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	123 – 197

Amathus Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος
Κώστας Χαρίτου
Κωνσταντίνος Μιτσιδής
Μάριος Ε. Λανίτης
Μάρκος Χριστοδούλου
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος
Σάββας Ορφανίδης

Γραμματέας Εταιρείας

P&D Secretarial Services Limited

Αγαθάγγελος Κωρτ
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303
3600 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακίνητα Αμαθούς
Οδός Συντάγματος
3036 Λεμεσός
Κύπρος

Amathus Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 197 (εξαιρουμένων των σελίδων 12 μέχρι 18 και 117 μέχρι 122):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Amathus Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μιτσίδης, Σύμβουλος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Σουλικιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

(ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2017: 40,53%), η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% (2017: 31,22%) στην οποία άνηκε εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Στις 30 Ιουνίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Leisure Holding SA στην Λάνδα ΑΞΤΕ. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Κατοχή επενδύσεων (συνέχεια)

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό 25% (2017: 25%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2017: 48%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Agia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Συμμετοχή στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό 30% (2017: 30%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το νέο ξενοδοχείο Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο Amavi Hotel λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2018 κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.788.977 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.892.491 το προηγούμενο έτος.

Παρόλη τη βελτίωση στα αποτελέσματα από εργασίες κατά €245.146 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2018 παρουσίασαν μείωση κατά €103.514 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μείωση στα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως:

- (i) Στη μείωση των αποτελεσμάτων από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €201.164, λόγω αναγνώρισης ζημιών από τη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited, στην οποία ανήκει η εταιρεία Somerstown Trading Limited που κατέχει το νέο ξενοδοχείο Amavi Hotel στην Πάφο, το οποίο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.
- (ii) Στη μείωση των αποτελεσμάτων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας ύψους €115.207.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα επένδυσε το ποσό των €206.992 σε καινούριες βελτιώσεις κτιρίων, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €50.448.139 (2017: €47.750.076 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €40.188.183 (2017: €38.290.155)). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €8.999 (2017: €396), το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €1.779.978 σε σύγκριση με κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.892.095 το 2017.

Τα αποτελέσματα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσίασαν κέρδος ύψους €171 (2017: €μηδέν).

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.780.149 μετά από τα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σε σχέση με κέρδος €1.892.095 το 2017.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Η αστάθεια ή η επειδύνωση του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος στις χώρες προέλευσης των τουριστών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου, και
- Το άνοιγμα των ανταγωνιστικών τουριστικών αγορών στις γειτονικές χώρες.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 7 και 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δε διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2017: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 21. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 (δ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 19 Απριλίου 2019, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	51,84
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽²⁾	10,16
Κώστας Ε. Λανίτης ⁽²⁾	7,74
Μάριος Ε. Λανίτης ⁽²⁾	6,22
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,07

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%).

(2) Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2018 %	19 Απριλίου 2019 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	63,67	62,00
Κώστας Ε. Λανίτης	5,73	7,74
Μάριος Ε. Λανίτης	4,21	6,22
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	5,07	5,07
Μάρκος Χριστοδούλου	0,47	0,42
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (19/4/2019: 51,12% / 31/12/2018: 54,81%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%), όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited, όπως φαίνεται πιο πάνω.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Σάββας Ορφανίδης, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός- μη ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Μέλος, Μη εκτελεστικός - ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στην Επιτροπή Ελέγχου παρίσταται με συμβουλευτική ιδιότητα ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 33.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός

24 Απριλίου 2019



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (μαζί το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 109 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου
<p>Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες που ελέγχθηκαν από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας</p> <p>Αναφερθείτε στη Σημείωση 20 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” και στη Σημείωση 4 “Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών”.</p> <p>Έχουμε εστιάσει στο λογιστικό χειρισμό της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά τις επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, K.A Olympic Lagoon Resort Limited και Hortitsa Trading Limited, των οποίων ο έλεγχος διεκπεραιώνεται από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας.</p> <p>Η λογιστική αξία των συγκεκριμένων επενδύσεων ανέρχεται σε €16.839.125 κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και αποτελεί το 33% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του ενοποιημένου ισολογισμού του Συγκροτήματος.</p> <p>Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται στην τακτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση που λαμβάνει από τις διευθύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών και στα συστήματα ελέγχου, καθώς επίσης και στις τελικές ελεγμένες οικονομικές</p>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου μας:</p> <p>(i) Εξετάσαμε την αξιολόγηση που διενέργησε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εξακρίβωση της ορθότητας του μεριδίου κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συγκεκριμένες επενδύσεις.</p> <p>(ii) Αξιολογήσαμε συγκεκριμένες πληροφορίες που λήφθηκαν από τους ελεγκτές των συνδεδεμένων εταιρειών εκτός του δικτύου μας, οι οποίοι διενήργησαν τον έλεγχο τους, βάσει οδηγιών που έλαβαν από εμάς ως ελεγκτές του Συγκροτήματος.</p> <p>(iii) Εξετάσαμε σε δηγματοληπτική βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν από τους ελεγκτές εκτός του δικτύου μας όσον αφορά τον έλεγχο των συγκεκριμένων επενδύσεων με έμφαση στους σημαντικούς κινδύνους που τους είχαν κοινοποιηθεί στις οδηγίες που είχαν λάβει από εμάς.</p> <p>(iv) Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με τις επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες.</p> <p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.</p>

Κύριο θέμα ελέγχου

καταστάσεις για το έτος, έτσι ώστε να καθορίσει και να απεικονίσει σωστά το μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου***Αναφορά σε άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα του Συγκροτήματος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 13 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	9	4.143.084	4.549.531
Κόστος πωλήσεων	12	(2.886.622)	(3.209.307)
Μεικτό κέρδος		1.256.462	1.340.224
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	12	(64.726)	(57.350)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(1.773.378)	(1.938.535)
Άλλα έσοδα	10	320.366	213.175
Άλλα κέρδη – καθαρά	11	11.379	-
Ζημιά εργασιών		(249.897)	(495.043)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	20	1.495.359	1.696.523
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	877.783	992.990
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα		2.123.245	2.194.470
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(334.268)	(301.979)
Κέρδος πριν την φορολογία		1.788.977	1.892.491
Χρέωση φορολογίας	15	(8.999)	(396)
Κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.779.978	1.892.095
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	24	171	-
Κέρδος για το έτος		1.780.149	1.892.095
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.771.414	1.892.375
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	8.735	(280)
		1.780.149	1.892.095
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	16	1,60	1,71
Κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)			
- Βασική	16	1,60	1,71

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος		1.780.149	1.892.095
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών	22	119.583	-
Μερίδιο αποθεματικού χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων συνδεδεμένων εταιρειών	26	36.395	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημίες		155.978	-
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημίες			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	26	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - κέρδη δίκαιης αξίας	22	-	188.628
Συναλλαγματικές διαφορές	26	(2.006)	(7.849)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	-	(13.532)
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημίες		(2.006)	150.756
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		153.972	150.756
Συνολικό εισόδημα για το έτος		1.934.121	2.042.851
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.913.421	2.024.278
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	20.700	18.573
		1.934.121	2.042.851

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτουν από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.913.250	2.024.278
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		171	-
		<u>1.913.421</u>	<u>2.024.278</u>
Συνολικό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	16	<u>1,73</u>	<u>1,83</u>
Συνολικό κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	16	<u>1,73</u>	<u>1,83</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	4.632.624	4.540.778
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	230.000	220.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	21.387.776	17.964.925
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	19.218.469	18.340.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	-	612.339
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	734.619	-
		46.203.488	41.678.728
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά εισπρακτέα	22	2.003.029	2.176.276
Άλλα εισπρακτέα	22	-	739.958
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22	780.961	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	1.405.123	3.155.114
		4.189.113	6.071.348
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	24	55.538	-
		50.448.139	47.750.076
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	11.084.453	37.687.140
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	25	19.944.866	-
Άλλα αποθεματικά	26	1.400.440	1.281.562
Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές)		7.668.935	(754.936)
		40.098.694	38.213.766
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	89.489	76.389
		40.188.183	38.290.155
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	4.050.385	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	662.050	662.050
		4.712.435	4.497.459

Amathus Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.373.422	1.646.427
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		29.619	24.549
Δανεισμός	28	4.089.113	3.291.486
		5.492.154	4.962.462
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	24	55.367	-
Σύνολο υποχρεώσεων		10.259.956	9.459.921
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		50.448.139	47.750.076

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 26) €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		37.687.140	1.226.718	(2.253.224)	36.660.634	57.816	36.718.450
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος		-	-	1.892.375	1.892.375	(280)	1.892.095
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτήρια:							
Ζημιά/ Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτηρίων	26	-	(16.491)	-	(16.491)	-	(16.491)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	26	-	(26.433)	26.433	-	-	-
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων		-	3.304	(3.304)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	26	-	(7.849)	-	(7.849)	-	(7.849)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	26,27	-	169.775	-	169.775	18.853	188.628
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών		-	(53.930)	53.930	-	-	-
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	-	(13.532)	-	(13.532)	-	(13.532)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	54.844	77.059	131.903	18.853	150.756
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:							
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή		-	-	(471.146)	(471.146)	-	(471.146)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	(471.146)	(471.146)	-	(471.146)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2017		-	54.844	1.498.288	1.553.132	18.573	1.571.705
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017		<u>37.687.140</u>	<u>1.281.562</u>	<u>(754.936)</u>	<u>38.213.766</u>	<u>76.389</u>	<u>38.290.155</u>

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας					Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 16) €	Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές) ⁽¹⁾ €	Σύνολο €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.687.140	-	1.281.562	(754.936)	38.213.766	76.389	38.290.155
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	1.771.414	1.771.414	8.735	1.780.149
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτήρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων	26	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	26	-	(26.433)	26.433	-	-	-
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων		-	3.304	(3.304)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	26	-	(2.006)	-	(2.006)	-	(2.006)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	26,27	-	107.618	-	107.618	11.965	119.583
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	-	36.395	-	36.395	-	36.395
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	118.878	23.129	142.007	11.965	153.972
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:							
Μείωση ονομαστικής αξίας	(26.602.687)	19.944.866	-	6.657.821	-	-	-
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	(28.493)	(28.493)	-	(28.493)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	(7.600)	(7.600)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(26.602.687)	19.944.866	-	6.629.328	(28.493)	-	(36.093)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2018	(26.602.687)	19.944.866	118.878	8.423.871	1.820.348	13.100	1.898.028
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	11.084.453	19.944.866	1.400.440	7.668.935	40.098.694	89.489	40.188.183

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

- ⁽¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.789.148	1.892.491
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	114.025	114.062
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(1.379)	-
Κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	11	(10.000)	-
Πιστωτικούς τόκους	10	(22.481)	(44.300)
Χρεωστικούς τόκους	14	334.268	301.979
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	20,21	(2.373.142)	(2.689.513)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση		-	1.892
Εισόδημα από μερίσματα	10	(122.524)	(7.535)
Συναλλαγματική διαφορά		(2.006)	(7.830)
		(294.091)	(438.754)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα εισπρακτέα		739.958	1.065.498
Εμπορικά εισπρακτέα		155.893	(330.199)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(809.220)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(217.638)	(1.525.654)
		(425.098)	(1.229.109)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(32.422)	(465.453)
Φορολογία που πληρώθηκε			
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(457.520)	(1.694.562)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(206.992)	(21.617)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	(3.300.000)	(22.753)
Αγορά επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	-	(1.900.000)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	677.630
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	2.500	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	(2.697)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10,20,21	1.531.427	2.217.525
Τόκοι που εισπράχθηκαν		22.481	44.300
		(1.953.281)	995.085

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		1.865.520	2.610.431
Εισπράξεις από μέλη διοικητικού συμβουλίου	31 (ε)	-	990.000
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(608.534)	(381.114)
Αποπληρωμή δανείου από συγγενικά μέρη	31 (στ)	(119.336)	(124.052)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		35.059	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.940)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(322.545)	(295.030)
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	(7.600)	-
		<hr/>	<hr/>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		839.624	2.800.235
		<hr/>	<hr/>
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.571.177)	2.100.758
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		615.896	(1.484.862)
		<hr/>	<hr/>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		(955.281)	615.896
		<hr/>	<hr/>
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	23	(965.206)	615.896
Ροή μετρητών που αφορά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	9.925	-
		<hr/>	<hr/>
		(955.281)	615.896
		<hr/>	<hr/>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 109 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 51,12% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα είναι οι ακόλουθες:

(i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

(ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2017: 40,53%), η οποία έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων και πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 31,22% (2017: 31,22%) στην οποία άνηκε εξολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Κατοχή επενδύσεων (συνέχεια)

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited με ποσοστό 25% (2017: 25%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2017: 48%) η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή με ποσοστό 21,60% από τις 4 Ιουλίου 2017 στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, η οποία ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Agia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Συμμετοχή στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό 30% (2017: 30%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το νέο ξενοδοχείο Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο Amavi Hotel λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (Σημειώσεις 3, 4 και 34). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Amathus Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Amathus Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχτηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Amathus Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών” στις κερδοζημιές.

(γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Amathus Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(γ) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

(δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9, εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής θα έπρεπε να έχουν αναγνωριστούν στις συσσωρευμένες ζημιές (και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά, θεωρήθηκαν ασήμαντες για να αναγνωριστούν.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση, εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα, επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν, οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται σε εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχής της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 “ Χρηματοοικονομικά μέσα”, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 θα έπρεπε να αναγνωριστεί την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στις συσσωρευμένες ζημιές στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά δεν θεωρήθηκε σημαντική για να αναγνωριστεί.

Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση, ταξινόμησε τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική για να αναγνωρισθεί. Αναλόγως, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στις συσσωρευμένες ζημιές του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους				
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	699	699
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	611.640	611.640
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			612.339	612.339
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	2.176.276	2.176.276
Άλλα εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	739.958	739.958
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	3.155.114	3.155.114
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			6.071.348	6.071.348
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δανεισμός	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	7.126.895	7.126.895
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	1.646.427	1.646.427
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων			8.771.322	8.771.322

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)**

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

- *Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:*

Το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €612.339 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων και κέρδη δίκαιης αξίας ύψους €128.510 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1 Ιανουαρίου 2018.

- *Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι “διακράτηση για είσπραξη” και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Επίδραση από ΔΠΧΑ 15 – “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”

Το Συγκρότημα βάσει αξιολόγησης της Διεύθυνσης, δεν επηρεάστηκε από το ΔΠΧΑ 15 “έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.

Έσοδα

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού εργοδότησης

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικειοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα από θεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτήρια που αποτελούνται κυρίως από κτήρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτήρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτήρια	3-10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10-33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα, ως μισθωτής, εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως κυπριακά οικιστικά ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών, και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ρών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ρών του περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και όποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις “καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία”.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικές εγγύησης (συνέχεια)

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτά στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, αποτελεί ξεχωριστό αποθεματικό που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολόγησε την επίδραση της πιο πάνω τροποποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν ήταν σημαντική.

Amathus Public Limited

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα, στο παρόν στάδιο, αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η επίδραση των τροποποιήσεων, δεν είναι η γνωστή ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς, (κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που να διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από μετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες και αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία βάσει της καθαρής τους χρηματοοικονομικής θέσης.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2017: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €68.522 (2017: €50.198).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η επίδραση από δανεισμό σε σταθερά επιτόκια, δεν ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος, και
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ενώ τα πιο πάνω υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που υπολογίστηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν ήταν σημαντικές. Ο υπολογισμός πραγματοποιήθηκε με την ομαδοποίηση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων

Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειωνόταν με τη χρήση λογαριασμού αποζημίωσης και το ποσό της ζημιάς αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα στις «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων» (2017: αναγνωρισμένα στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας»). Όταν μια εμπορική απαίτηση ήταν αδύνατο να εισπρακτεί, αποσβενώταν έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις των ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονταν έναντι των «εξόδων πώλησης και προώθησης» στα αποτελέσματα.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένου ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
 - πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
 - πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος.
 - σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες για άλλα εισπρακτέα, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με εξωτερικές εταιρείες πιστοληπτικής αξιολόγησης, όπως η Moody's.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Απόδοση	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μεικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέριες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μεικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια των άλλων εισπρακτέων, η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη, άλλων εισπρακτέων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην πιστωτική ζημιά μεταξύ της αρχής και του τέλους της περιόδου αναφοράς.

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, δεν ήταν σημαντικά στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και ως εκ τούτου, μια αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν θα ήταν σημαντική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω, αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Άλλα εισπρακτέα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη απομείωσης) €
Απόδοση – Στάδιο 1	589.841	589.841
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	589.841	589.841

Το Συγκρότημα αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα πιο πάνω υπόλοιπα και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

	Βαθμίδα	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη ζημιάς) €
Moody's Εξυπηρετούμενο	CCC-C	1.405.123	1.405.123

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις(αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	906.632
	<hr/>
	906.632
	<hr/> <hr/>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	
Ομάδα 2	177.389
Ομάδα 3	545.516
	<hr/>
	722.905
	<hr/> <hr/>
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's)⁽¹⁾	
Caa1	1.409.489
Caa2	1.610.593
Caa3	97.656
	<hr/>
	3.117.738
	<hr/> <hr/>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 2 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπο κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός	3.593.038	883.716	2.193.655	1.293.058
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.646.427	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	437.014	-	18.609.804
	<u>5.239.465</u>	<u>1.320.730</u>	<u>2.193.655</u>	<u>19.902.862</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	4.379.608	879.019	2.634.442	1.026.785
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	7.001	18.386	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.373.422	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	437.014	5.349.804	15.810.000
	<u>5.759.762</u>	<u>1.323.034</u>	<u>8.002.632</u>	<u>16.836.785</u>

Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία για το προηγούμενο έτος

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	612.339	612.339
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.899.181	-	2.899.181
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.155.114	-	3.155.114
Σύνολο	<u>6.054.295</u>	<u>612.339</u>	<u>6.666.634</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	7.126.895	4.151.482
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	1.528.451	3.126.511
Σύνολο	<u>8.655.346</u>	<u>7.277.993</u>

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	8.139.498	7.126.895
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 23)	(1.405.123)	(3.155.114)
Καθαρός δανεισμός	6.734.375	3.971.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	40.188.183	38.290.155
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	46.922.558	42.261.936
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	14,47%	9,4%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2018 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη μερική χρηματοδότηση επενδύσεων του Συγκροτήματος και της μείωσης στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2018				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδήματων - Μετοχικοί τίτλοι	633	702.363	31.623	734.619
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>633</u>	<u>702.363</u>	<u>31.623</u>	<u>734.619</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: - Μετοχικοί τίτλοι	699	582.714	28.926	612.339
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>699</u>	<u>582.714</u>	<u>28.926</u>	<u>612.339</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος, παρουσιάζονται πιο κάτω:

Amathus Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε “Πιστωτικό κίνδυνο”).

- **Δίκαιη αξία ενδεχομένων υποχρεώσεων**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού βάσει του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», κατά πόσο προκύπτουν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 32. Βάση του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δεν ήταν σημαντικές.

- **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος χρησιμοποιήθηκε εντός του έτους για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς της λειτουργικής μίσθωσης. Βάσει αξιολόγησης της Διεύθυνσης, εφόσον το Συγκρότημα δεν είναι πρακτικά σε θέση να πωλήσει ή να ενοικιάσει κάτω από το καθεστώς της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ξεχωριστά, το συγκεκριμένο μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό δεν έχει μεταφερθεί κάτω από την κατηγορία επενδυτικά ακίνητα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες
- Επενδύσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και (EBITDA) καθώς και το μερίδιο των αποτελεσμάτων από τις διάφορες επενδύσεις του Συγκροτήματος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας €	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών €	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017					
Εισόδημα	4.549.531	4.549.531	-	-	4.549.531
(Ζημία)/ κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(374.109)	(374.109)	1.691.523	992.990	2.310.404
Αποσβέσεις	114.042	114.042	-	-	114.042
Χρέωση απομείωσης	-	(1.892)	-	-	(1.892)
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018					
Εισόδημα	4.143.084	4.143.084	-	-	4.143.084
(Ζημία)/ κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(135.872)	(135.872)	1.495.359	877.783	2.237.270
Αποσβέσεις	114.025	114.025	-	-	114.025

Amathus Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση, τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της από ελεγχόμενη εταιρεία και του κέρδους πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.237.270	2.310.404
Αποσβέσεις	(114.025)	(114.042)
Χρέωση απομείωσης	-	(1.892)
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοοικονομικά έξοδα	2.123.245	2.194.470
Χρηματοδοτικά έξοδα	(334.268)	(301.979)
Κέρδος πριν την φορολογία	1.788.977	1.892.491
Χρέωση φορολογίας	(8.999)	(396)
Κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.779.978	1.892.095

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018	40.606.245	9.841.894	50.448.139
31 Δεκεμβρίου 2017	36.305.611	11.444.465	47.750.076

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018	5.737.050	3.831.237	9.568.287
31 Δεκεμβρίου 2017	4.587.977	4.185.345	8.773.322

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2018 €	2017 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	9.568.287	8.773.322
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	662.050	662.050
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29.619	24.549
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	10.259.956	9.459.921

Amathus Public Limited

9 Εισόδημα

	2018 €	2017 €
Προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.308.787	1.304.971
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	2.012.633	2.513.559
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	398.643	301.543
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	261.711	265.497
Άλλα εισοδήματα	161.310	163.961
	<u>4.143.084</u>	<u>4.549.531</u>

10 Άλλα έσοδα

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	22.481	44.300
Έσοδα από ενοίκια	94.200	19.200
Άλλα έσοδα	81.161	142.140
Πιστωτικά μερίσματα	122.524	7.535
	<u>320.366</u>	<u>213.175</u>

11 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2018 €	2017 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	1.379	-
Επενδύσεις σε ακίνητα: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	10.000	-
	<u>11.379</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2018 €	2017 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	114.025	114.062
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	74.175	73.007
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	23.947	14.991
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	64.726	68.618
Διοικητικά έξοδα	156.000	176.000
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	56.650	62.700
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	3.815	3.844
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ.22)	40.366	41.289
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.362.812	1.358.563
Ηλεκτρισμός και νερό	31.155	33.185
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	295.155	218.224
Άλλα άμεσα κόστη διαμονής σε ξενοδοχεία, ταξιδιωτικών πακέτων και πωλήσεων εισιτηρίων	1.948.761	2.410.601
Λοιπά έξοδα	553.138	692.997
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, διαφήμισης και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	4.724.725	5.205.192

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.950 (2017: €1.800), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €8.200 (2017: €1.400).

13 Κόστος προσωπικού

	2018 €	2017 €
Μισθοί	1.190.890	1.194.860
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	99.188	90.078
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	38.769	30.493
Εισφορές σε άλλα ταμεία	20.459	28.690
Άλλα έξοδα προσωπικού	13.506	14.442
	1.362.812	1.358.563
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	53	55

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Amathus Public Limited

14 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2018 €	2017 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	245.502	186.560
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31 (ε))	29.700	6.949
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	57.664	67.048
Άλλοι τόκοι	1.402	41.422
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>334.268</u>	<u>301.979</u>

15 Φορολογία

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος – προηγούμενα χρόνια	-	3.334
Αμυντική εισφορά	8.999	14.110
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>8.999</u>	<u>17.444</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	-	(17.048)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>-</u>	<u>(17.048)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>8.999</u>	<u>396</u>

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.788.977</u>	<u>1.892.491</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	223.622	238.182
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	115.850	163.411
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(339.472)	(418.641)
Εισφορά για την άμυνα	8.999	14.110
Χρέωση φορολογίας	<u>8.999</u>	<u>396</u>

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 29% (2017: 12,5% - 29%).

Amathus Public Limited

15 Φορολογία (συνέχεια)

Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα είχε φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €2.686.204 (2017: €2.643.462). Δεν αναγνωρίστηκε επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται επιπλέον μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να μεταφερθούν οι φορολογικές ζημιές. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

Η (χρέωση)/ πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2018 (Χρέωση)/ πίστωση	2017 (Χρέωση)/ πίστωση				
	Πριν τη φορολογία	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
Γη και κτήρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	(16.491)	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση):						
Κέρδος δίκαιης αξίας	119.583	-	119.583	-	188.628	-
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	36.395	-	36.395	-	(13.532)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.006)	-	(2.006)	-	(7.849)	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	153.973	-	153.973	(16.491)	167.247	150.756

Amathus Public Limited

16 Κέρδος ανά μετοχή

	2018	2017
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>1.771.414</u>	<u>1.892.375</u>
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>1.771.243</u>	<u>1.892.375</u>
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>1.913.421</u>	<u>2.024.278</u>
Συνολικό εισόδημα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>1.913.250</u>	<u>2.024.278</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>110.844.530</u>	<u>110.844.530</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,60</u>	<u>1,71</u>
Βασικό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,60</u>	<u>1,71</u>
Βασικό συνολικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,73</u>	<u>1,83</u>
Βασικό συνολικό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,73</u>	<u>1,83</u>

Amathus Public Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτήρια ⁽¹⁾ €	Εγκαταστά- σεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.912.737 (339.937)	2.081.870 (2.059.793)	220.564 (182.198)	7.215.171 (2.581.928)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.572.800</u>	<u>22.077</u>	<u>38.366</u>	<u>4.633.243</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.572.800	22.077	38.366	4.633.243
Προσθήκες	3.500	18.117	-	21.617
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(80.944)	(4.118)	(29.000)	(114.062)
Συναλλαγματικές διαφορές		(20)		(20)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.495.356</u>	<u>36.056</u>	<u>9.366</u>	<u>4.540.778</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.916.237 (420.881)	2.100.770 (2.064.714)	220.564 (211.198)	7.237.571 (2.696.793)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.495.356</u>	<u>36.056</u>	<u>9.366</u>	<u>4.540.778</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.495.356	36.056	9.366	4.540.778
Προσθήκες	159.899	12.034	35.059	206.992
Πωλήσεις	-	(1.121)	-	(1.121)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(77.888)	(22.973)	(13.164)	(114.025)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.577.367</u>	<u>23.996</u>	<u>31.261</u>	<u>4.632.624</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.076.136 (498.769)	1.876.320 (1.852.324)	175.373 (144.112)	7.127.829 (2.495.205)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.577.367</u>	<u>23.996</u>	<u>31.261</u>	<u>4.632.624</u>

(1) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2017: €186.890), διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €114.025 (2017: €114.062) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Amathus Public Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.121	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	1.379	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>2.500</u>	<u>-</u>

Αν η γη και τα κτήρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κόστος	1.854.967	1.695.068
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.086.024)	(1.034.569)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>768.943</u>	<u>660.499</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 28.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €74.175 (2017: €73.007) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Amathus Public Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις
31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	4.577.367
	-	4.577.367

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις
31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	4.495.356
	-	4.495.356

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές καθώς και μελέτη της αγοράς ακινήτων για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και καθορισμού της δίκαιης αξίας της γης και κτηρίων του.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης προηγούμενων ετών, και

Amathus Public Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

- αξιολογεί αυξομειώσεις στους συντελεστές τιμών ακινήτων εντός της περιοχής που βρίσκονται τα σχετικά περιουσιακά του στοιχεία και τυχόν ανάγκη για επανεκτίμηση τους.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ της διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Επιτροπής Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε βάσει των συντελεστών τιμών ακινήτων εντός της περιοχής που βρίσκονται τα περιουσιακά στοιχεία, ότι οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων δεν ήταν σημαντική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.178/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:			€4.179.694	€4.389.842	€4.599.990

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.135/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:			€4.101.784	€4.307.831	€4.513.878

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2018 Σύνολο	2017 Σύνολο
Χώρα	Κύπρος	Κύπρος
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
	€	€
Στην αρχή του έτους	220.000	220.000
Κέρδος από προσαρμογές στη δίκαιη αξία (Σημ. 11)	10.000	-
Στο τέλος του έτους	230.000	220.000

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικιστικό ακίνητο στην Κύπρο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία αγοράς του στην ελεύθερη αγορά.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, της Επιτροπής Ελέγχου και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους, το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης προηγούμενων ετών, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των πιο πάνω συζητήσεων. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους αντικατάστασης	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €
Οικιστικά στην Κύπρο	230.000		90.000-100.000	650/τ.μ
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	5%
Μεταβολή στην αξία:		€218.500	€230.000	€241.500

Σε περίπτωση μεταβολής της δίκαιης αξίας κατά +/- 5%, η διαφορά +€11.500/ -€11.500 αναγνωρίζεται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2017

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους αντικατάστασης	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €
Οικιστικά στην Κύπρο	220.000		90.000-100.000	650/τ.μ
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	5%
Μεταβολή στην αξία:		€209.000	€220.000	€231.000

Σε περίπτωση μεταβολής της δίκαιης αξίας κατά +/- 5%, η διαφορά +€11.000/ -€11.000 αναγνωρίζεται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €230.000 (2017: €220.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής και στα υλικά κατασκευής.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

19 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% κατοχής μετοχών	
			2018	2017
Άμεση συμμετοχή				
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
Έμμεση συμμετοχή				
Amathus (UK) Limited	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού σήματος και παροχή υπηρεσιών	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90*	90*
ANC Cargo Limited (προηγούμενος Let's Go Tours Limited)	Πώληση αεροπορικών φορτίων από τον Νοέμβριο του 2018	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών από την 1 Ιανουαρίου 2018	Κύπρος	100	100
AMPM Travel Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και φορτίων	Κύπρος	100	100

* Το Συγκρότημα κατέχει άμεσα το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Limited μέσω της Amathus Corporation Limited και 10% έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	17.964.925	17.310.171
Προσθήκες ^{(1), (2), (3), (4)}	3.300.000	22.753
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	1.495.359	1.696.523
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(1.408.903)	(1.050.990)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	36.395	(13.532)
Στο τέλος του έτους	21.387.776	17.964.925

(1) Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3 300 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανα μετοχή. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

(2) Στις 4 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 216 μετοχές προς €1 η κάθε μία στην Olympic Lagoon Hotels Limited για ποσό ύψους €216.

(3) Στις 25 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 300 μετοχές προς €1 η κάθε μία στην Hortitsa Trading Limited για ποσό ύψους €300.

(4) Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 22 230 επιπλέον μετοχές προς €1 η κάθε μία στην Orange Travel (Cyprus) Limited για ποσό ύψους €22.230. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2018 και 2017:

Όνομα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	Φύση της σχέση	% δικαιώματος ιδικτησίας	
			2018	2017
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53	40,53
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,22	31,22
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Σημείωση 5	19,95	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	50,00	50,00
Orange Travel (Cyprus) Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	50,00	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 8	48,00	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 9	21,60	21,60
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 10	30,00	30,00

Σημείωση 1 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

Σημείωση 2: Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes” μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Στις 30 Ιουνίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Leisure Holding S.A. στην Λάνδα ΑΞΤΕ. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Σημείωση 3: Οι συνδεδεμένες εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.

Σημείωση 4: Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.

Σημείωση 5: Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve (Airport Services) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.

Σημείωση 6: Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve Management Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2018 και 2017.

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημείωση 7: Η συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση οργανωμένων εκδρομών και κρουαζιέρων.

Σημείωση 8: Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Σημείωση 9: Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Σημείωση 10: Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του νέου ξενοδοχείου Amavi Hotel, ενός παραθαλασσιού πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €832.930 (2017: €1.315.153). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Claridge Public Ltd 31 Δεκεμβρίου		Leisure Holding S.A. 31 Δεκεμβρίου		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited 31 Δεκεμβρίου		Hortitsa Trading Limited 31 Δεκεμβρίου		Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	230.088	77.611	4.258.140	4.144.259	3.023.971	2.579.282	1.924.276	-	9.436.475	6.801.152
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.322.726	6.742.018	4.815	411.297	2.430.289	1.162.933	1.579.543	-	10.337.373	8.316.248
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	317.499	291.556	-	-	-	-	-	-	317.499	291.556
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	6.870.313	7.111.185	4.262.955	4.555.556	5.454.260	3.742.215	3.503.819	-	20.091.347	15.408.956
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	-	-	-	-	(2.144.623)	(1.508.593)	(1.032.013)	-	(3.176.636)	(1.508.593)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(251.387)	(200.428)	(30.170)	(246.010)	(5.132.515)	(5.500.094)	(7.167.278)	-	(12.581.350)	(5.946.532)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(2.705.128)	(2.647.939)	-	-	-	-	-	-	(2.705.128)	(2.647.939)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2.956.515)	(2.848.367)	(30.170)	(246.010)	(7.277.138)	(7.008.687)	(8.199.291)	-	(18.463.114)	(10.103.064)
Μη κυκλοφορούντα										
Περιουσιακά στοιχεία	1.320.141	1.336.835	-	-	50.981.587	52.400.621	20.009.856	-	72.311.584	53.737.456
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	(18.118.411)	(20.263.034)	(7.371.530)	-	(25.489.941)	(20.263.034)
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	-	-	(923.070)	(753.533)	-	-	(923.070)	(753.533)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	-	(19.041.481)	(21.016.567)	(7.371.530)	-	(26.413.011)	(21.016.567)
Καθαρό ενεργητικό	5.233.939	5.599.653	4.232.785	4.309.546	30.117.228	28.117.582	7.942.854	-	47.526.806	38.026.781

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Hortitsa Trading Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισόδημα	375.000	-	-	-	15.203.014	13.649.114	-	-	15.578.014	13.649.114
Απόσβεση	-	-	-	-	(1.013.482)	(1.001.423)	(18.214)	-	(1.031.696)	(1.001.423)
Πιστωτικοί τόκοι	25.943	3	-	-	68.302	72.363	-	-	94.245	73.684
Χρηματοδοτικά έξοδα	(39.440)	(150.844)	-	-	(679.348)	(790.053)	(10.269)	-	(729.057)	(940.897)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	(326.507)	(560.709)	(6.663)	(542.658)	4.925.316	4.433.925	(3.058.146)⁽⁴⁾	-	1.534.000	3.330.558
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	-	(13)	-	(4.815)	(508.024)	(419.064)	-	-	(508.024)	(423.892)
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(326.507)	(560.722)	(6.663)	(547.473) ⁽²⁾	4.417.292⁽³⁾	4.014.861 ⁽³⁾	(3.058.146)⁽⁴⁾	-	1.025.976	2.906.666
Κέρδος/(ζημιά) από δραστηριότητες που τερματίστηκαν μετά τη φορολογία	(39.440)	(150.844)	-	-	-	-	-	-	(39.440)	(150.844)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	233	(21.582)	(70.098)	-	-	-	-	-	(69.865)	(21.582)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος	(365.714)⁽¹⁾	(733.148) ⁽¹⁾	(76.761)⁽²⁾	(547.473)	4.417.292	4.014.861	(3.058.146)⁽⁴⁾	-	916.671	2.734.240

(1) Το μερίδιο (40,53%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €148.224 (2017: 40,53%, €297.145).

(2) Το μερίδιο (31,22%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €23.969 (2017: 31,22%, €170.948).

(3) Το μερίδιο (48%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €2.120.300 (2017: 48%, €1.927.133).

(4) Το μερίδιο (30%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €917.444 (2017: 30%, €Μηδέν). Το Συγκρότημα λόγω της επιπρόσθετης επένδυσης του κατά το 2018 στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited που αφορά την ανέγερση του ξενοδοχείου Amavi Hotel, αναγνώρισε κατά το 2018 μερίδιο ζημιάς ύψους €196.478 που αφορά το τρέχον έτος καθώς και μερίδιο ζημιάς ύψους €720.966 που αφορά τα προηγούμενα έτη, σε σχέση με το ανεγερθέν ξενοδοχείο.

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Hortitsa Trading Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	5.599.653	6.414.047	4.309.546	4.857.783	28.117.582	25.952.721	1.000	-	38.027.781	37.224.551
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	(365.947)	(792.812)	(6.663)	(548.237)	4.417.292	4.014.861	(3.058.146)	-	986.536	2.673.812
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(2.417.646)	(1.850.000)	-	-	(2.417.646)	(1.850.000)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	11.000.000	1.000	11.000.000	1.000
Άλλα συνολικά εισοδήματα	233	(21.582)	(70.098)	-	-	-	-	-	(69.865)	(21.582)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	5.233.939	5.599.653	4.232.785	4.309.546	30.117.228	28.117.582	7.942.854	1.000	47.526.806	38.027.781
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (40,53% (2017: 40,53%), 31,22% (2017: 31,22%), 48% (2017: 48%), 30% (2017: 30%))	2.121.315	2.269.539	1.321.683	1.345.652	14.456.269	13.496.439	2.382.856	300	20.282.123	17.111.930

Amathus Public Limited

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος	442.903	228.736
Αλλα συνολικά κέρδη/ (ζημιές)	58.188	(4.785)
Συνολικά κέρδη για το έτος	501.091	223.951
Τελικό καθαρό ενεργητικό	1.105.653	852.995

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά, εκτός από το τελικό καθαρό ενεργητικό, το οποίο είναι με βάση το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση στην επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	18.340.686	16.606.696
Προσθήκες ⁽¹⁾	-	1.900.000
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	877.783	992.990
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(1.159.000)
Στο τέλος του έτους	19.218.469	18.340.686

(1) Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 1.900 επιπλέον μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα 2018	2017
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

Σημείωση 1: Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Amathus Public Limited

21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	Amathina Holdings Limited	
	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
	€	€
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.585.464	1.783.989
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.384.638	2.681.807
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>4.970.102</u>	<u>4.465.796</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(925.918)	(905.827)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(3.287.561)	(3.610.989)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(4.213.479)</u>	<u>(4.516.816)</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	93.532.165	94.702.910
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10.526.419)	(14.504.076)
Άλλες υποχρεώσεις	(6.888.490)	(6.785.068)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(17.414.909)</u>	<u>(21.289.144)</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>76.873.879</u>	<u>73.362.746</u>

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	2018	2017
	€	€
Εισόδημα	23.538.376	21.961.035
Απόσβεση και χρεώλυση	(2.272.423)	(2.172.556)
Πιστωτικοί τόκοι	7	18.125
Χρηματοδοτικά έξοδα	(419.672)	(351.955)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>3.999.999</u>	<u>4.542.759</u>
Χρέωση φορολογίας	(488.866)	(570.796)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	<u>3.511.133</u>	<u>3.971.963</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>3.511.133</u>	<u>3.971.963</u>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	-	1.159.000

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

Amathus Public Limited

21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Amathina Holdings Limited	
	31 Δεκεμβρίου	
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	2018 €	2017 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	73.362.746	66.426.783
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου Κέρδος για την περίοδο	- 3.511.133	7.600.000 3.971.963
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(4.636.000)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>76.873.879</u>	<u>73.362.746</u>
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25% αντίστοιχα)	<u>19.218.469</u>	<u>18.340.686</u>

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.003.029	2.182.596
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	-	(6.320)
	<u>2.003.029</u>	<u>2.176.276</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €40.366 είχαν υποστεί απομείωση και έχουν διαγραφεί (Σημείωση 12).

Προηγούμενη απομείωση αξίας των εμπορικών εισπρακτέων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €909.632, ήταν εξυτηρητούμενα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περίοδο πέραν των δύο μηνών, δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.266.644 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Amathus Public Limited

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
2 μέχρι 4 μήνες	165.162
Πέραν των 4 μηνών	1.101.482
	<u>1.266.644</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €41.289 είχαν υποστεί απομείωση και έχουν διαγραφεί (Σημείωση 12). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
Πάνω από 6 μήνες	41.289
	<u>41.289</u>

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	1.975.060	2.140.121
Αγγλική Στερλίνα	27.969	36.155
	<u>2.003.029</u>	<u>2.176.276</u>

Amathus Public Limited

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (ζ))	191.120	177.389
Άλλα εισπρακτέα	589.841	562.569
	<u>780.961</u>	<u>739.958</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (2017: περιλαμβάνει άλλα εισπρακτέα) του Συγκροτήματος αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	779.573	738.558
Αγγλική Στερλίνα	1.388	1.400
	<u>780.961</u>	<u>739.958</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση, με εξαίρεση ένα ποσό ύψους €245.440 που συγκαταλέγεται στα άλλα εισπρακτέα, και για το οποίο το Συγκρότημα έχει ως εξασφάλιση αντίστοιχης αξίας ακίνητη περιουσία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2018 €	2017 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου :		
Louis Plc	63	-
Top Kinisis Travel Public Ltd	570	-
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>		
USC United Stevedoring Co Ltd	13.647	-
Lemissoler Shipping Co Ltd	5.176	-
Frontmarine Co Ltd	702.363	-
APG Inc.	12.800	-
	<u>734.619</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση το 2017, βλέπε (i) πιο κάτω. Όλες αυτές οι επενδύσεις είχαν πραγματοποιηθεί κατά τις προηγούμενες περιόδους.

Κατά τη διάρκεια του τρέχον έτος, το Συγκρότημα απέκτησε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αξίας €2.697.

Αναγνωρισμένα πόσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, τα ακόλουθα κέρδη αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	2018 €	2017 €
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	119.583	188.628
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημείωση 10)	122.524	7.535

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	32.256	-
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	702.363	-
	<u>734.619</u>	<u>-</u>

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (2017)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:	
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	699
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	611.640
	<u>612.339</u>

Amathus Public Limited

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	29.626
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	582.713
	<u>612.339</u>

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση. Κανένας από τους μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην κατηγορία αυτή δεν είναι ληξιπρόθεσμος ή απομειωμένος.

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.405.123	3.155.114
	<u>1.405.123</u>	<u>3.155.114</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.405.123	3.155.114
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(2.370.329)	(2.539.218)
	<u>(965.206)</u>	<u>615.896</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.244.632	2.982.655
Αγγλική Στερλίνα	160.491	172.459
	<u>1.405.123</u>	<u>3.155.114</u>

Amathus Public Limited

23 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Υποχρέωση χρηματο - δοτικών μισθώσεων €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	2.291.540	1.299.188	996.949	-	4.587.677
Ταμειακές συναλλαγές: Εισπράξεις από δανεισμό	1.865.520	-	-	-	1.865.520
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(608.534)	(119.336)	-	(2.940)	(730.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(135.466)	(57.664)	(21.677)	(1.402)	(216.209)
Χρεωστικοί τόκοι	139.166	57.664	29.700	1.402	227.932
Μη ταμειακές συναλλαγές: Προσθήκες	-	-	-	35.059	35.059
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.552.226	1.179.852	1.004.972	32.119	5.769.169
Την 1 Ιανουαρίου 2017	62.223	1.423.240	-	-	1.485.463
Ταμειακές συναλλαγές: Εισπράξεις από δανεισμό	2.610.431	-	990.000	-	3.600.431
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(381.114)	(124.052)	-	-	(505.166)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(58.314)	(67.048)	-	-	(125.362)
Χρεωστικοί τόκοι	58.314	67.048	6.949	-	132.311
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.291.540	1.299.188	996.949	-	4.587.677

24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που συνδέονται με την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Ltd), έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή συμφωνίας μετόχων μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Amathus Corporation Limited και της Global GSA Eurasia Limited, για συμμετοχή της Global GSA Eurasia Limited στο μετοχικό κεφάλαιο της ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited) με ποσοστό 51%. Η συμμετοχή της Global GSA Eurasia Limited θα γίνει μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited).

Amathus Public Limited

24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα συγκριτικά αποτελέσματα του 2017, αφορούν τη συμφωνία πώλησης του τμήματος Let's Go Tours, της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited, ως δρώσα οικονομική μονάδα, στη συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited. Η συμφωνία πώλησης του τμήματος Let's Go υπογράφηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με την εταιρεία ANC Cargo Limited, ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ήταν η 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες". Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση τα οποία σχετίζονται με την πώληση του τμήματος Let's Go.

Ως αποτέλεσμα, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με την εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited), έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωρισθεί στη λογιστική αξία ή στη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι:

	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	17.354	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	28.259	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.925	-
	<u>55.538</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	55.367	-
	<u>55.367</u>	<u>-</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως εξής:

	2018 €	2017 €
Εισόδημα	4.065	899.305
Κόστος πωλήσεων	-	(863.473)
Μεικτό κέρδος	<u>4.065</u>	<u>35.832</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(295)	(869)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.599)	(34.963)
Κέρδος εργασιών πριν τη φορολογία	<u>171</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	-	-
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>171</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες	9.925	-
Σύνολο ταμειακών ροών	9.925	-

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

	Αριθμός Μετοχών - πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο - πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	110 844 530	37.687.140	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής: – μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	-	(19.944.866)	19.944.866	-
– μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(6.657.821)	-	(6.657.821)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	110 844 530	11.084.453	19.944.866	31.029.319

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 629 742 832 μετοχές (2017: 185.218.480 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2017: €0,34 ανά μετοχή). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2017: 110 844 530).

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, από τις οποίες 110 844 530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74 373 950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10 η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110 844 530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.

Amathus Public Limited

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου (συνέχεια)

- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών έχει επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

26 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτηρίων €	Συναλλαγ- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγ- ματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	1.778.891	(353.776)	(284.753)	-	86.356	1.226.718
Γη και κτήρια:						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης Αναβαλλόμενη φορολογία	(26.433)	-	-	-	-	(26.433)
επιπρόσθετης απόσβεσης Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	3.304	-	-	-	-	3.304
Συναλλαγματικές διαφορές:						
Συγκρότημα	-	(7.849)	-	-	-	(7.849)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	169.775	-	-	169.775
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	(53.930)	-	-	-	(53.930)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 20)	-	-	(13.532)	-	-	(13.532)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.739.271</u>	<u>(415.555)</u>	<u>(128.510)</u>	<u>-</u>	<u>86.356</u>	<u>1.281.562</u>
Ανατινάζομενη κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	128.510	(128.510)	-	-
Γη και κτήρια:						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης Αναβαλλόμενη φορολογία	(26.433)	-	-	-	-	(26.433)
επιπρόσθετης απόσβεσης Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	3.304	-	-	-	-	3.304
Συναλλαγματικές διαφορές:						
Συγκρότημα	-	(2.006)	-	-	-	(2.006)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων						
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	-	107.618	-	107.618
Μερίδιο αποθεματικού χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 20)	-	-	-	36.395	-	36.395
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.716.142</u>	<u>(417.561)</u>	<u>-</u>	<u>15.503</u>	<u>86.356</u>	<u>1.400.440</u>

Amathus Public Limited

27 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	76.389	57.816
Μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς)	8.735	(280)
Μερίδιο κέρδους δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	18.853
Μερίδιο κέρδους από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	11.965	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(7.600)	-
Στο τέλος του έτους	89.489	76.389

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited. Ποσό ύψους €20.700 που παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, αποτελείται από το μερίδιο κέρδους ύψους €8.735 και μερίδιο κέρδους από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ύψους €11.965.

28 Δανεισμός

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	2.370.329	2.539.218
Τραπεζικός δανεισμός	601.548	652.884
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	105.532	92.435
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31 (ε))	1.004.972	6.949
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	-
	4.089.113	3.291.486
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	2.950.678	1.638.656
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (στ))	1.074.320	1.206.753
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 31(ε))	-	990.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	25.387	-
	4.050.385	3.835.409
Σύνολο δανεισμού	8.139.498	7.126.895
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων):		
Από 1 μέχρι 2 έτη	722.471	738.754
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.350.687	1.944.299
Περισσότερα από 5 έτη	951.840	1.152.356
	4.024.998	3.835.409

Amathus Public Limited

28 Δανεισμός (συνέχεια)

	2018 €	2017 €
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	8.017	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	19.706	-
	<u>27.723</u>	<u>-</u>
Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.336)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>25.387</u>	<u>-</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	7.001	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	18.386	-
	<u>25.387</u>	<u>-</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος ύψους €4.150.000 (2017: €4.150.000) (Σημ. 17).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €10.337.202 (2017: €10.337.202).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2017: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited, 1 445 (2017: 1 445) μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και 3 600 μετοχών της Hortitsa Trading Limited (Σημ. 20).
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτηρίων του Συγκροτήματος.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2018 %	2017 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	4,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,47	4,84
Δάνειο από συγγενικά μέρη	4,46	4,95
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	3,00
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	4,00	-

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Για δανεισμό που φέρει σταθερό επιτόκιο, το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Amathus Public Limited

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>7.134.526</u>	<u>6.129.946</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.139.498</u>	<u>7.126.895</u>

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(96.169)</u>	<u>(96.169)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>758.219</u>	<u>758.219</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>662.050</u>	<u>662.050</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Amathus Public Limited

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2017	157.004	588.315	13.457	(96.169)	662.607
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 15)	(17.048)	-	-	-	(17.048)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων (Σημ. 26)	-	16.491	-	-	16.491
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/2018	<u>157.004</u>	<u>588.315</u>	<u>13.457</u>	<u>(96.169)</u>	<u>662.607</u>

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε μεταβολή για το τρέχον έτος στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον τα σχετικά ποσά δεν ήταν σημαντικά για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε επιπλέον αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις για το λόγο ότι δεν αναμένονται επιπλέον μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	781.277	1.180.158
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (ζ))	278.349	159.871
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	313.796	306.398
	<u>1.373.422</u>	<u>1.646.427</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών αποτιμούνται σε Ευρώ.

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 51,12% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	740	991
Συνδεδεμένες εταιρείες	164.758	292.709
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	31.136	23.972
	<u>196.634</u>	<u>317.672</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων, πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, προμήθειες και ενοίκια.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	161.000	176.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	494.439	464.776
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	4.223	2.547
	<u>659.662</u>	<u>643.323</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, ταξιδιωτικών πακέτων, αγορές διαμονής σε ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	343.544	347.565
Ταμείο Προνοίας	10.389	8.158
	<u>353.933</u>	<u>355.723</u>

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2018		2017			
	€		€			
Δικαιώματα	27.678		27.678			
	Δικαιώματα	Μισθοί και εισφορές εργοδότη	Φιλοδωρήματα	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας	Σύνολο 2018	Σύνολο 2017
	€	€	€	€	€	€
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σύνολο	<u>27.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27.678</u>	<u>27.678</u>

(ε) Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

	2018	2017
	€	€
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	996.949	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	990.000
Τόκος που χρεώθηκε	29.700	6.949
Τόκος που πληρώθηκε	(21.677)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ.28)	<u>1.004.972</u>	<u>996.949</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε κατά το προηγούμενο έτος από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γινόταν εντός 3 ετών.

Ποσό ύψους €986.711 από το πιο πάνω δάνειο αποπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2019, μέσω παραχώρησης νέων συνήθων μετοχών που προέκυψαν από την άσκηση των Διακαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που είχε εκδώσει η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 (Σημ.33). Το υπόλοιπο ποσό, ύψους €18.261, αποπληρώθηκε σε μετρητά.

Amathus Public Limited

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.299.188	1.423.240
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(177.000)	(191.100)
Τόκος που χρεώθηκε	57.664	67.048
	<u>1.179.852</u>	<u>1.299.188</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017 και σε 2,90% από τις 6 Σεπτεμβρίου 2018), πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που υπογράφηκε στις 21 Ιανουαρίου 2016. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2029.

(ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Ιθύνουσα εταιρεία	68.906	12.243
Συνδεδεμένες εταιρείες	101.440	149.833
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	20.774	15.313
	<u>191.120</u>	<u>177.389</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	262.552	121.042
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	13.543	35.571
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	2.254	3.258
	<u>278.349</u>	<u>159.871</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα, δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(η) Εγγυήσεις προς όφελος συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €16.247.014 (2017: €13.697.014).

Amathus Public Limited

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €16.247.014 (2017: €13.697.014).

Κατά το 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάση της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάση της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής και όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή θα είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Τον Ιούλιο του 2018, η εταιρεία Leisure Holding S.A., προχώρησε σε συμβιβασμό με τον κ. Σολούνια. Η Εταιρεία, στις 21 Δεκεμβρίου 2018, ανακοίνωσε ότι, η αγοράστρια εταιρεία την έχει αποδεσμεύσει από την εγγύηση σε σχέση με την εν λόγω δικαστική υπόθεση.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στο Λουξεμβούργο και θα εκχωρηθεί προς όφελος της Εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιοσδήποτε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές και ότι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν μη σημαντική και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- (1) Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να προβεί σε έκδοση νέου κεφαλαίου προς όλους του μετόχους της Εταιρείας με τη μορφή των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights).

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights), προσφέρθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας που κατείχαν συνήθεις μετοχές στις 7 Φεβρουαρίου 2019, σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή. Η αναλογία άσκησης των 110 844 530 Δικαιωμάτων Προτίμησης σε νέες συνήθεις μετοχές, ήταν κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούσαν θα μετατρέπονταν σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10. Η τιμή εξάσκησης, ήταν €0,15 ανά νέα συνήθη μετοχή.

Στις 18 Μαρτίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση μετοχών που αναλογούσαν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης προέκυψαν 13 855 566 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10. Οι νέες συνήθεις μετοχές ενσωματώθηκαν στο ήδη εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 124 700 096 μετοχές. Οι νέες συνήθεις μετοχές, εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση στις 5 Απριλίου 2019.

- (2) Στις 20 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι συμφώνησε με την εταιρεία Osiris Limited για να αποκτήσει το ποσοστό της, που ανέρχεται σε 6,11%, στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA. Το τίμημα απόκτησης του εν λόγω ποσοστού ανέρχεται σε €209.805. Το ποσοστό κατοχής μετοχών της Εταιρείας στη Leisure Holding SA, αυξήθηκε από 31,22% σε 37,33%.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 έχουν ως εξής.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί σε κάθε ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Amathus Public Limited

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Amathus Public Limited

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή καθώς οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι εγγυήσεις επιμετρώνται στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, τη συνολική απομείωση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 Εισοδήματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδίδονται σε σχέση με υποχρεώσεις των θυγατρικών, όπου τέτοιες υποχρεώσεις δεν παρέχονται για αποζημίωση, λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης στην αντίστοιχη θυγατρική εταιρεία, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η απόσβεση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζεται στα άλλα έσοδα στις κερδοζημιές σε σταθερή βάση.

Amathus Public Limited

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Amathus Public Limited

34 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Για την προηγούμενη λογιστική πολιτική απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων βλέπε Σημείωση 6 παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προεξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 12 μέχρι 18.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν γίνει αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα εισοδήματα της Εταιρείας, κατά το 2018, ανήλθαν σε €902.361 σε σύγκριση με €1.165.409 τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 23%. Η μείωση οφείλεται στη μεταφορά εργασιών που αφορούν αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην 100% θυγατρική εταιρεία Air Promotion Group Cyprus Limited.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το έτος ανήλθε σε €427.042 (2017: €1.042,688). Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €9.072 (2017: πίστωση ύψους €2.951), το καθαρό κέρδος για το έτος ανήλθε σε €417.970 (2017: €1.045.639).

Η μείωση στα αποτελέσματα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- (α) Στη μείωση μερισμάτων που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες κατά €940.890.
- (β) Στη μείωση του μεικτού κέρδους από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων κατά €245.039.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία επένδυσε το ποσό των €200.486 σε καινούριες βελτιώσεις κτιρίων, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €44.171.043 (2017: €43.207.017 και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €33.880.269 (2017: €33.490.859). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κύπρου, και
- Πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/ και άλλες περιοχές.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 7 και 26.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιης αξίας

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2017: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από τη Διεύθυνση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 123 και 124. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος παρουσιάζονται στη σημείωση 21.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στην κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 27 (δ) των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 19 Απριλίου 2019, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	51,84
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽²⁾	10,16
Κώστας Ε. Λανίτης ⁽²⁾	7,74
Μάριος Ε. Λανίτης ⁽²⁾	6,22
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,07

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%).

(2) Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2018 %	19 Απριλίου 2019 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	63,67	62,00
Κώστας Ε. Λανίτης	5,73	7,74
Μάριος Ε. Λανίτης	4,21	6,22
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	5,07	5,07
Μάρκος Χριστοδούλου	0,47	0,42
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings Limited (19/4/2019: 51,12% / 31/12/2018: 54,81%) και της N.P. Lanitis Investments Limited (0,72%), όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited, όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Σάββας Ορφανίδης, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός- μη ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Μέλος, Μη εκτελεστικός - ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στην Επιτροπή Ελέγχου παρίσταται με συμβουλευτική ιδιότητα ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 28.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 123 μέχρι 197 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά το 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 13 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

Amathus Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισόδημα	8	902.361	1.165.409
Κόστος πωλήσεων	11	(263.673)	(281.682)
Μεικτό κέρδος		638.688	883.727
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	(2.241)	(4.621)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(1.123.012)	(1.407.033)
Άλλα έσοδα	9	1.383.949	2.249.520
Άλλες ζημιές – καθαρές	10	(218.990)	(470.948)
Κέρδος εργασιών		678.394	1.250.645
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(251.352)	(207.957)
Κέρδος πριν την φορολογία (Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας		427.042	1.042.688
	14	(9.072)	2.951
Κέρδος για το έτος		417.970	1.045.639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 131 μέχρι 197 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος για το έτος		417.970	1.045.639
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	(67)	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(67)	-
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	22	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδη δίκαιης αξίας	22	-	84
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		-	(16.407)
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία		(67)	(16.407)
Συνολικό κέρδος για το έτος		417.903	1.029.232

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 131 μέχρι 197 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	4.428.414	4.313.314
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	16	3.856.875	3.856.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	16.778.604	13.698.973
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18	16.900.250	16.900.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	-	11.649
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	19	14.279	-
		41.978.422	38.781.061
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά εισπρακτέα	19	154.160	659.621
Άλλα εισπρακτέα	19	-	1.140.884
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	1.055.037	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	983.427	2.625.451
		2.192.624	4.425.956
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		44.171.046	43.207.017
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	11.084.453	37.687.140
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	21	19.944.866	-
Άλλα αποθεματικά	22	1.505.353	1.528.549
Κέρδη που κρατήθηκαν/Συσσωρευμένες ζημιές		1.345.597	(5.724.830)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33.880.269	33.490.859
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	4.050.385	3.835.409
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	722.351	722.351
		4.772.736	4.557.760
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	3.524.639	3.935.889
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		28.493	19.840
Δανεισμός	23	1.964.909	1.202.669
		5.518.041	5.158.398
Σύνολο υποχρεώσεων		10.290.777	9.716.158
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		44.171.046	43.207.017

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 131 μέχρι 197 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Άλλα Αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	37.687.140	-	1.452.091	(6.206.458)	32.932.773
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	1.045.639	1.045.639
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτήρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	22	-	(23.129)	23.129	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων	22	-	(16.491)	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	22	-	84	-	84
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	22	-	115.994	(115.994)	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	74.458	(92.865)	(16.407)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:					
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	(471.146)	(471.146)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(471.146)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2017	-	-	76.458	481.628	558.086
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>37.687.140</u>	<u>-</u>	<u>1.528.549</u>	<u>(5.724.830)</u>	<u>33.490.859</u>

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.687.140	-	1.528.549	(5.724.830)	33.490.859
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	417.970	417.970
Άλλα συνολικά εισοδήματα:					
Γη και κτήρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	22	-	(23.129)	23.129	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτηρίων	22	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Ζημιά δίκαιης αξίας	22	-	(67)	-	(67)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(23.196)	23.129	(67)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:					
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	(26.602.687)	19.944.866	-	6.657.821	-
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	(28.493)	(28.493)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(26.602.687)	19.944.866	-	6.629.328	(28.493)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2018	(26.602.687)	19.944.866	(23.196)	7.070.427	389.410
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	11.084.453	19.944.866	1.505.353	1.345.597	33.880.269

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 131 μέχρι 197 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		427.042	1.042.688
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	84.265	72.508
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	220.369	470.948
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(1.379)	-
Εισόδημα από μερίσματα	9	(1.192.641)	(2.133.531)
Πιστωτικούς τόκους	9	(22.454)	(44.260)
Χρεωστικούς τόκους	13	251.352	207.957
		(233.446)	(383.690)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα	19	505.461	(412.199)
Άλλα εισπρακτέα	19	1.140.884	930.980
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	(1.055.037)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	(411.250)	(1.556.545)
		(52.267)	(1.421.454)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(28.912)	(465.403)
		(81.179)	(1.886.857)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(200.486)	(4.001)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	2.500	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	19	(2.697)	-
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	(3.300.000)	(516)
Αγορά επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	18	-	(1.900.000)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	606.674
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.192.641	2.133.531
Τόκοι που εισπράχθηκαν		22.454	44.260
		(2.285.588)	879.948

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		1.865.520	2.610.431
Εισπράξεις από μέλη διοικητικού συμβουλίου		-	990.000
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		35.059	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(608.534)	(381.114)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.940)	-
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη		(119.336)	(124.052)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(239.629)	(201.008)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		930.140	2.894.257
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.437.748)	1.887.348
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		2.175.050	287.702
Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	737.302	2.175.050

Οι σημειώσεις στις σελίδες 131 μέχρι 197 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 51,12% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 έως 2017 ("Νόμος") της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα). Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Amathus Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 29). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”.

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής θα έπρεπε να αναγνωριστούν στα κέρδη που παρακρατήθηκαν (και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά θεωρήθηκαν ασήμαντες για να αναγνωριστούν.

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχής της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”, το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 θα έπρεπε να αναγνωρισθεί την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά δεν θεωρήθηκε σημαντική για να αναγνωρισθεί.

Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Η Εταιρεία υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική για να αναγνωριστεί. Αναλόγως, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στις συσσωρευμένες ζημιές του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους				
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	699	699
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	10.950	10.950
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			11.649	11.649
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικά εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	659.621	659.621
Άλλα εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	1.140.884	1.140.884
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	2.625.451	2.625.451
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			4.425.956	4.425.956

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9		
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	5.038.078	5.038.078
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.	3.395.889	3.395.889
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων			8.433.967	8.433.967

- *Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:*

Η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €11.649 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων και ζημιές δίκαιης αξίας ύψους €17.054 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1 Ιανουαρίου 2018.

- *Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι “διακράτηση για είσπραξη» και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Amathus Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (συνέχεια)**

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

- *Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Επίδραση από ΔΠΧΑ 15 – “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”

Η Εταιρεία βάση αξιολόγησης της Διεύθυνσης, δεν επηρεάστηκε από το ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”, για το λόγο ότι τα έσοδα της πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 από προμήθειες κατά την διεξαγωγή των εργασιών της αναγνωρίζονταν καθαρά και όχι μεικτά, αναγνώριση η οποία συνάδει με το πιο πάνω λογιστική πρότυπο.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

Έσοδα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διεύθετης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικειοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτήρια που αποτελούνται κυρίως από κτήρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτήρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα “κέρδη που κρατήθηκαν”.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτήρια	3 - 10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10 – 33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών, και
- αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις “καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία”.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρεία για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσιματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Όποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτε στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/ επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει η Εταιρεία στην οντότητα/ επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Amathus Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου αποτελεί ξεχωριστό αποθεματικό που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν της Εταιρείας έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (κυρίως πληρωτέα σε συγγενικά μέρη) αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται οριστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολόγησε την επίδραση της πιο πάνω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν ήταν σημαντική.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (εκδόθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία αλλά στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε τέτοια μακροπρόθεσμα συμφέροντα προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμφερόντων που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις αναδρομικά για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία, δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2017: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €42.817 (2017: €28.713).

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η επίδραση από δανεισμό σε σταθερά επιτόκια, δεν ήταν σημαντική.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων, κυρίως από συγγενικά μέρη και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) *Διαχείριση κινδύνων*

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται της Εταιρείας είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

(ii) *Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων*

Η Εταιρεία διαθέτει τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος και
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ενώ τα πιο πάνω υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων(συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν ήταν σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων

Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειωνόταν με τη χρήση λογαριασμού αποζημίωσης και το ποσό της ζημίας αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα στις «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων» (2017: αναγνωρισμένα στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας»). Όταν μια εμπορική απαίτηση ήταν αδύνατο να εισπρακτεί, αποσβενώταν έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις των ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονταν έναντι των «εξόδων πώλησης και προώθησης» στα αποτελέσματα.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένου ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφοσόν είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 180 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες για άλλα εισπρακτέα (κυρίως εισπρακτέα από συγγενικά μέρη) που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με εξωτερικές εταιρείες πιστοληπτικής αξιολόγησης, όπως η Moody's.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Απόδοση	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ. 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια των άλλων εισηπρακτέων, η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι των εισηπρακτέων από συγγενικά μέρη, άλλων εισηπρακτέων και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε αλλαγές στην πιστωτική ζημιά μεταξύ της αρχής και του τέλους της περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εισηπρακτέα από συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη απομείωσης) €
Υψηλή απόδοση – στάδιο 2	908.187	908.187
Σύνολο εισηπρακτέων από συγγενικά μέρη	908.187	908.187

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα πιο πάνω υπόλοιπα και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

	Βαθμίδα	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη απομείωσης) €
Moody's Εξυπηρετούμενο	CCC-C	983.427	983.427

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις(αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	659.621
	<u>659.621</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	
Ομάδα 2	979.434
Ομάδα 3	149.687
	<u>1.129.121</u>
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's)⁽¹⁾	
Caa1	1.182.805
Caa2	1.423.719
	<u>2.606.524</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 3 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπο κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα άλλα εισπρακτέα(περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.405.690	883.716	2.193.665	1.293.058
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.935.889	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.546.314	-	5.349.804
	<u>5.341.579</u>	<u>2.430.030</u>	<u>2.193.665</u>	<u>6.642.862</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.162.864	879.019	2.634.442	1.026.785
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.524.639	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	7.001	18.386	-
	<u>6.732</u>	<u>7.001</u>	<u>18.386</u>	<u>-</u>

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.649	11.649
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.788.742	-	1.788.742
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.625.451	-	2.625.451
Σύνολο	<u>4.414.193</u>	<u>11.649</u>	<u>4.425.842</u>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός	-	5.038.078	5.038.078
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	-	3.897.241	3.897.241
Σύνολο		<u>8.935.319</u>	<u>8.935.319</u>

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	6.015.294	5.038.078
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20)	(983.427)	(2.625.451)
Καθαρός δανεισμός	5.031.867	2.412.627
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.100.638	33.490.859
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	39.132.506	35.903.486
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	12,86%	6,72%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2018 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη μερική χρηματοδότηση επενδύσεων της Εταιρείας και τη μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εντός του τρέχων έτους.

(iv) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2018			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία που επιμεντρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	633	13.646	14.279
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	633	13.646	14.279

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	699	10.950	11.649
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	699	10.950	11.649

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Amathus Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

(v) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Amathus Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος, παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε “Πιστωτικό κίνδυνο”).

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας προσεγγίζει τη δίκαιη αξία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €196.400 (Σημ.17). Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας προσεγγίζει τη δίκαιη αξία

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτίμησε κατά πόσο έχουν απομειωθεί οι επενδύσεις στις εξαρτημένες εταιρείες. Η εκτίμηση έγινε με βάση προεξοφλημένων ταμειακών ροών από τις δραστηριότητες κάποιων εξαρτημένων εταιρειών και της καθαρής θέσης κάποιων άλλων. Κατά το τρέχον έτος δεν αναγνωρίστηκε απομείωση για τις επενδύσεις στις εξαρτημένες εταιρείες (Σημείωση 16).

- **Δίκαιη αξία ενδεχομένων υποχρεώσεων**

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ισολογισμού βάσει του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», κατά πόσο προκύπτουν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 26. Βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δεν ήταν σημαντικές.

Amathus Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε εντός του έτους για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης. Βάσει αξιολόγησης της Διεύθυνσης, εφόσον η Εταιρεία δεν είναι πρακτικά σε θέση να πωλήσει ή να ενοικιάσει κάτω από το καθεστώς της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ξεχωριστά, το συγκεκριμένο μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό δεν έχει μεταφερθεί κάτω από την κατηγορία επενδυτικά ακίνητα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

8 Εισόδημα

	2018 €	2017 €
Προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	547.248	791.868
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	257.038	260.963
Άλλα εισοδήματα	98.075	112.578
	<u>902.361</u>	<u>1.165.409</u>

9 Άλλα έσοδα

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	22.454	44.260
Πιστωτικά μερίσματα	1.192.641	2.133.531
Ενοίκια	103.800	28.800
Άλλα έσοδα	65.054	42.929
	<u>1.383.949</u>	<u>2.249.520</u>

Στα πιστωτικά μερίσματα συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €1.185.546 (2017 €2.125.989) που εισπράχτηκε από συγγενικά μέρη (Σημ.27 (θ)).

10 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2018 €	2017 €
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 17)	(220.369)	(470.948)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	1.379	-
	<u>(218.990)</u>	<u>(470.948)</u>

Amathus Public Limited

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2018 €	2017 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	84.265	72.508
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	69.074	67.874
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	14.417	1.708
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.241	4.671
Διοικητικά έξοδα	156.000	176.000
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2.484	3.277
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	31.000	31.000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση απομείωσης (Σημ. 27 (ζ))	-	73.350
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ. 19)	14.388	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	195.634	204.085
Ηλεκτρισμός και νερό	30.726	30.303
Άλλα άμεσα κόστη πωλήσεων εισιτηρίων	15.671	21.949
Συνδρομές και δωρεές	6.874	11.578
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	9.684	11.711
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	49.355	52.441
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη (Σημ. 28)	322.915	409.595
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	271.426	323.918
Λοιπά έξοδα	118.048	197.418
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	1.388.926	1.693.336

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €31.000 (2017: €31.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €450 (2017: €300), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €8.000 (2017: €1.400).

12 Κόστος προσωπικού

	2018 €	2017 €
Μισθοί	177.170	185.757
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσσεων	8.521	7.538
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	5.813	4.642
Εισφορές σε άλλα ταμεία	2.706	4.809
Άλλα έξοδα προσωπικού	1.424	1.339
	195.634	204.085
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	3	3

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Amathus Public Limited

13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2018 €	2017 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια	157.425	90.583
Δάνεια με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	57.664	67.048
Δάνεια με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 27 (ε))	29.700	6.949
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	3.759	43.320
Άλλοι τόκοι	1.402	57
	<u>251.352</u>	<u>207.957</u>

14 Φορολογία

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	9.072	14.097
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>9.072</u>	<u>14.097</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 24):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	-	(17.048)
Χρέωση/ (πίστωση) φορολογίας	<u>9.072</u>	<u>(2.951)</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>427.042</u>	<u>1.042.688</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2016: 12,5%)	53.380	130.336
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	100.088	123.993
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(153.468)	(271.377)
Αμυντική εισφορά	9.072	14.097
Χρέωση/ (πίστωση) φορολογίας	<u>9.072</u>	<u>(2.951)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Amathus Public Limited

14 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €1.640.168 (2017: €1.601.004). Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να μεταφερθούν οι φορολογικές ζημιές. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εκπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	Πριν τη φορολογία €	2018 (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	2017 (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτήρια:						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτηρίων	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	-	(16.491)	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση):						
(Ζημιά)/ Κέρδος δίκαιης αξίας	(67)	-	(67)	84	-	84
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(67)	-	(67)	84	(16.491)	(16.407)

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτήρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση ⁽¹⁾	4.366.890	1.262.211	107.159	5.736.260
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.247.280)	(107.159)	(1.354.439)
Καθαρή λογιστική αξία	4.366.890	14.931	-	4.381.821
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.366.890	14.931	-	4.381.821
Προσθήκες	3.500	501	-	4.001
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(62.559)	(9.949)	-	(72.508)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.307.831	5.483	-	4.313.314
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017				
Κόστος ή εκτίμηση ⁽¹⁾	4.370.390	1.049.662	107.159	5.527.211
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(62.259)	(1.044.179)	(107.159)	(1.213.897)
Καθαρή λογιστική αξία	4.307.831	5.483	-	4.313.314
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.307.831	5.483	-	4.313.314
Προσθήκες	159.899	5.528	35.029	200.486
Πωλήσεις	-	(1.121)	-	(1.121)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(77.888)	(2.579)	(3.798)	(85.386)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.389.842	7.311	31.261	4.428.414
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018				
Κόστος ή εκτίμηση ⁽¹⁾	4.530.289	763.952	51.761	5.346.002
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(140.447)	(756.641)	(20.500)	(917.588)
Καθαρή λογιστική αξία	4.389.842	7.311	31.261	4.428.414

⁽¹⁾ Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2017: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων κα εξοπλισμού (Σημ. 10)	1.379	-
Καθαρή λογιστική αξία	1.121	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.500	-

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €84.265 (2017: €72.508) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτήρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κόστος	1.308.833	1.148.934
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(686.288)	(634.833)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>622.545</u>	<u>514.101</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτήρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €69.074 (2017: €67.874) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 11).

Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας αφορούν (i) τα γραφεία της Εταιρείας και (ii) και γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	4.389.842
	-	4.389.842

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις
31 Δεκεμβρίου 2017 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3)
€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	4.307.831
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.307.831</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.307.831</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές καθώς και μελέτη της αγοράς ακινήτων για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και καθορισμού της δίκαιης αξίας της γης και κτηρίων της.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης προηγούμενων ετών, και
- αξιολογεί οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στους συντελεστές τιμών ακινήτων εντός της περιοχής που βρίσκονται τα σχετικά περιουσιακά της στοιχεία, και τυχών ανάγκη για επανεκτίμηση τους.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ της Διεύθυνσης της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολόγησε βάσει των συντελεστών τιμών ακινήτων εντός της περιοχής που βρίσκονται τα περιουσιακά της στοιχεία ότι οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων δεν ήταν σημαντική για τις οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.135/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.157.890	€4.366.890	€4.575.890

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.165/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης				
Ποσοστιαία αλλαγή:		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€4.101.784	€4.307.832	€4.513.878

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη-παρατηρήσιμων δεδομένων.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

16 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	3.856.875	3.856.875

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2018	2017
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	13.698.973	14.169.405
Προσθήκες ⁽¹⁾ , ⁽²⁾ ⁽³⁾	3.300.000	516
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 10) ⁽⁴⁾	(220.369)	(470.948)
Στο τέλος του έτους	16.778.604	13.698.973

Τα ανακτήσιμα ποσά των επενδύσεων αυτών αναφέρονται στη Σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

- (1) Στις 4 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 216 μετοχές προς €1 η κάθε μία στην Olympic Lagoon Hotels Limited για ποσό ύψους €216.
- (2) Στις 25 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 300 μετοχές προς €1 η κάθε μία στην Hortitsa Trading Limited για ποσό ύψους €300.
- (3) Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία, αγόρασε 3300 μετοχές προς €1.000 η κάθε μία, στην Hortitsa Trading Limited, για ποσό ύψους €3.300.000. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό της κεφάλαιο παρέμεινε στο 30%.
- (4) Η χρέωση απομείωσης αφορά τις επενδύσεις στην Claridge Public Limited €196.400 (2017: €300.000) και Leisure Holding S.A. €23.969 (2017: €170.948), η οποία βασίστηκε στις καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών.

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω συνδεδεμένες εταιρείες:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
				2018	2017
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	Κόστος	40,53	40,53
Leisure Holding S.A	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	Κόστος	31,22	31,22
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 3	Κόστος	48,00	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	Κόστος	21,60	21,60
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 5	Κόστος	30,00	30,00

Σημείωση 1 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

Σημείωση 2 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., η οποία, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017, κατείχε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου 'Amathus Beach Hotel Rhodes'. Στις 30 Ιουνίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Leisure Holding S.A. στην Λάνδα ΑΞΤΕ. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Σημείωση 3 : Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην "Amathus Beach Hotel Paphos"), από τις 28 Μαΐου 2015, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Σημείωση 4 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Μέχρι τις 3 Ιουλίου 2017, η Εταιρεία συμμετείχε έμμεσα στην Olympic Lagoon Hotels Limited μέσω της συμμετοχής της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited.

Σημείωση 5 : Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του νέου ξενοδοχείου Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €832.930 (2017: €1.315.153). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών. Το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Claridge Public Limited λογίστηκε βάση της καθαρής θέσης της που παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία.

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση της επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	16.900.250	15.000.250
Προσθήκες ⁽¹⁾	-	1.900.000
Στο τέλος του έτους	<u>16.900.250</u>	<u>16.900.250</u>

⁽¹⁾ Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 1 900 επιπλέον μετοχές στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της από κοινού ελεγχόμενης Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία	
		2018	2017
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

Σημείωση 1: Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του “Amathus Beach Hotel Limassol”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>154.160</u>	<u>659.621</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Κατά τη διάρκεια του έτους, διαγράφηκαν εισπρακτέα ύψους €14.388 (Σημ. 11).

Amathus Public Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Προηγούμενη απομείωση αξίας των εμπορικών εισπρακτέων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €149.932, ήταν εξυπηρετούμενα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περίοδο πέραν των δύο μηνών, δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €509.689, ήταν ληξιπρόθεσμα, αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
2 μέχρι 4 μήνες	51.382
Πέραν των 4 μηνών	458.307
	<hr/>
	509.689
	<hr/>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να έχουν υποστεί απομείωση.

Η δημιουργία και η αντίστροφη πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα " έξοδα πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών. Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, δείτε στη Σημείωση 6, πιστωτικός κίνδυνος.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας, είναι σε ευρώ.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	908.187	979.434
Άλλα εισπρακτέα	146.850	161.450
	<hr/>	<hr/>
	1.055.037	1.140.884
	<hr/>	<hr/>

Amathus Public Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (2017: περιλαμβάνει άλλα εισπρακτέα) της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.055.037	1.140.884

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2018 €	2017 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματηστήριο Αξιών Κύπρου :		
Louis Plc	63	-
Top Kinisis Travel Public Ltd	570	-
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>		
USC United Stevedoring Co Ltd	13.646	-
	14.279	-

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση το 2017, βλέπε (i), πιο κάτω.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους η Εταιρεία απέκτησε μετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αξίας €2.697.

Amathus Public Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Αναγνωρισμένα πόσα στα άλλα συνολικά εισοδήματα και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
(Ζημιές)/κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	(67)	84
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημ. 9)	7.095	7.542

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	14.279	-

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (2017)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:	
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	699
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	10.950
	11.649

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	11.649

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση. Κανένας από τους μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην κατηγορία αυτή δεν είναι ληξιπρόθεσμος ή απομειωμένος.

Amathus Public Limited

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	983.427	2.625.451
	<u>983.427</u>	<u>2.625.451</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	983.427	2.625.451
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(246.125)	(450.401)
	<u>737.302</u>	<u>2.175.050</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Υποχρέωση Χρηματοδοτικών μισθώσεων €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	2.291.540	1.299.188	996.949	-	4.587.677
Ταμειακές συναλλαγές:					
Εισπράξεις από δανεισμό	1.865.520	-	-	-	1.865.520
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(608.534)	(119.336)	-	(2.940)	(730.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(135.466)	(57.664)	(21.677)	(1.402)	(216.209)
Χρεωστικοί τόκοι	139.166	57.664	29.700	1.402	227.932
Μη ταμειακές συναλλαγές:					
Προσθήκες	-	-	-	35.059	35.059
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>3.552.226</u>	<u>1.179.852</u>	<u>1.004.972</u>	<u>32.119</u>	<u>5.769.169</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2017	62.223	1.423.240	-	-	1.485.463
Ταμειακές συναλλαγές:					
Εισπράξεις από δανεισμό	2.610.431	-	990.000	-	3.600.431
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(381.114)	(124.052)	-	-	(505.166)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(58.314)	(67.048)	-	-	(125.362)
Χρεωστικοί τόκοι	58.314	67.048	6.949	-	132.311
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>2.291.540</u>	<u>1.299.188</u>	<u>996.949</u>	<u>-</u>	<u>4.587.677</u>

Amathus Public Limited

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	110 844 530	37.687.140	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής :				
– μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	-	(19.944.866)	19.944.866	-
– μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(6.657.821)	-	(6.657.821)
	110 844 530	11.084.453	19.944.866	31.029.319

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 629 742 832 μετοχές (2017: 185.218.480 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2017: €0,34 ανά μετοχή). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 110 844 530 (2017: 110.844.530).

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34σεντ η κάθε μία, από τις οποίες 110.844.530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74.373.950 μετοχές δεν έχουν εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110.844.530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34σεντ σε €0,10σεντ, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών έχει επικυρωθεί με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

Amathus Public Limited

22 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων €	Συναλλαγματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	1.778.890	(320.578)	(17.138)	-	10.917	1.452.091
Γη και κτήρια:						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης Απόσβεσης	3.304	-	-	-	-	3.304
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	(16.491)	-	-	-	-	(16.491)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	84	-	-	84
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	115.994	-	-	-	115.994
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.739.270</u>	<u>(204.584)</u>	<u>(17.054)</u>	<u>-</u>	<u>10.917</u>	<u>1.528.549</u>
Αναταξινόμηση κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	17.054	(17.054)	-	-
Γη και κτήρια:						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	3.304	-	-	-	-	3.304
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	-	-	-	-	-	3.304
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά διαθέσιμα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων						
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	(67)	-	(67)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.716.141</u>	<u>(204.584)</u>	<u>-</u>	<u>(17.121)</u>	<u>10.917</u>	<u>1.505.353</u>

Amathus Public Limited

23 Δανεισμός

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	246.125	450.401
Τραπεζικός δανεισμός	601.548	652.884
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	105.532	92.435
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 27 (ε))	1.004.972	6.949
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	-
	1.964.909	1.202.669
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	2.950.678	1.638.656
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (στ))	1.074.320	1.206.753
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 27 (ε))	-	990.000
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	25.387	-
	4.050.385	3.835.409
Σύνολο δανεισμού	6.015.294	5.038.078
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	722.471	738.754
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.350.687	1.944.299
Περισσότερα από 5 έτη	951.840	1.152.356
	4.024.998	3.835.409
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	8.017	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	19.706	-
	27.723	
Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.336)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	25.387	
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	7.001	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	18.386	-
	25.387	

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Amathus Public Limited

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτηρίων της Εταιρείας ύψους €4.000.000 (2017: €4.000.000) (Σημ. 15).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €7.417.202 (2017: €7.417.202).
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2017: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited και 1 445 (2017: 1 445) μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και 3 600 μετοχών της Hortitsa Trading Limited (Σημ. 17).
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτηρίων της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2018 %	2017 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	4,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,45	5,41
Δάνειο από συγγενικά μέρη	4,46	4,95
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	3,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	4,00	-

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Για δανεισμό που φέρει σταθερό επιτόκιο, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>5.010.322</u>	<u>4.041.129</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>6.015.294</u>	<u>5.038.078</u>

Amathus Public Limited

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	722.351	722.351

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων €	
Την 1 Ιανουαρίου 2017	134.593	588.315	722.908
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(17.048)	-	(17.048)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτηρίων (Σημ. 22)	-	16.491	16.491
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017/2018	117.545	604.806	722.351

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε μεταβολή για το τρέχον έτος στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον τα σχετικά ποσά δεν ήταν σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η εταιρεία, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις για το λόγο ότι δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Amathus Public Limited

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	60.702	146.875
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ζ))	3.362.707	3.644.699
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	101.230	144.315
	<u>3.524.639</u>	<u>3.935.889</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €17.353.014 (2017: €14.803.014).

Κατά το 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάσει της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάσει της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι τα €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Τον Ιούλιο του 2018, η εταιρεία Leisure Holding S.A., προχώρησε σε συμβιβασμό με τον κ. Σολούνια. Η Εταιρεία, στις 21 Δεκεμβρίου 2018, ανακοίνωσε ότι η αγοράστρια εταιρεία την έχει αποδεσμεύσει από την εγγύηση, σε σχέση με την εν λόγω δικαστική απόφαση.

Amathus Public Limited

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές και ότι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν μη σημαντική και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 51,12% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1^{ος} όροφος, 3036 Λεμεσός της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Εταιρεία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Εξαρτημένες εταιρείες	89.776	45.600
Συνδεδεμένες εταιρείες	38.076	34.048
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	25.000	19.200
	<u>152.852</u>	<u>98.848</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως έσοδα από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων και ενοίκια.

Amathus Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	156.000	176.000
Εξαρτημένες εταιρείες	582.157	671.620
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.230	230
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.068	-
	<u>741.515</u>	<u>847.850</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, επαγγελματικές υπηρεσίες, διακατανομή εξόδων και αγορές αεροπορικών εισιτηρίων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	129.678	143.678
Ταμείο Προνοίας	3.923	3.138
	<u>133.601</u>	<u>146.816</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Δικαιώματα	<u>27.678</u>	<u>27.678</u>

Amathus Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο 2018 €	Σύνολο 2017 €
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης						
Χατζηκυριάκος	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σάββας Ορφανίδης	3.588	-	-	-	3.588	3.588
Σύνολο	27.678	-	-	-	27.678	27.678

(ε) Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2018 €	2016 €
Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	996.949	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	990.000
Τόκος που χρεώθηκε	29.700	6.949
Τόκος που πληρώθηκε	(21.677)	-
Στο τέλος του έτους	1.004.972	996.949

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε κατά το περασμένο έτος από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων που έχουν υπογραφεί την 1 Σεπτεμβρίου 2017, το πιο πάνω δάνειο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γινόταν εντός 3 ετών.

Ποσό ύψους €986.711, από το πιο πάνω δάνειο, αποπληρώθηκε το Μάρτιο το 2019, μέσω παραχώρησης νέων σύνηθων μετοχών των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που είχε εκδώσει η Εταιρεία το Φεβρουάριο του 2019 (Σημ. 28). Το υπόλοιπο ποσό, ύψους €18.261, αποπληρώθηκε σε μετρητά.

Amathus Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.299.918	1.423.240
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(177.000)	(191.100)
Τόκος που χρεώθηκε	57.664	67.048
	<u>1.179.852</u>	<u>1.299.188</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)		

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9% (μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017) και σε 2,90% από τις 6 Σεπτεμβρίου 2018, πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από την συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2029.

(ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Ιθύνουσα εταιρεία	68.906	12.243
Εξαρτημένες εταιρείες	809.292	899.380
Συνδεδεμένες εταιρείες	28.059	66.108
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.930	1.703
	<u>908.187</u>	<u>979.434</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25):		
Εξαρτημένες εταιρείες	3.191.609	3.570.155
Συνδεδεμένες εταιρείες	171.098	74.544
	<u>3.362.707</u>	<u>5.007.864</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 δεν έχει διαγραφεί οποιοδήποτε εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία. Ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρεία ύψους €73.350 (Σημ.11).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού προς εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2017: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2017: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Ο τόκος που χρεώθηκε το 2018 ανήλθε σε €3.759 (2017: €43.320). Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Amathus Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(η) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €17.353.014 (2017: €14.803.014).

(θ) Εισόδημα από συγγενικά μέρη

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία εισπράξε μερίσματα ύψους €1.185.546 (2017: €2.125.989) από συγγενικά μέρη (Σημ. 9).

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- (1) Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να προβεί σε έκδοση νέου κεφαλαίου προς όλους του μετόχους της Εταιρείας με τη μορφή των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights).

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights), προσφέρθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας που κατείχαν συνήθεις μετοχές στις 7 Φεβρουαρίου 2019, σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή. Η αναλογία άσκησης των 110.844.530 Δικαιωμάτων Προτίμησης, σε νέες συνήθεις μετοχές, ήταν, κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούσαν, θα μετατρέπονταν σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10. Η τιμή εξάσκησης, ήταν €0,15 ανά νέα συνήθη μετοχή.

Στις 18 Μαρτίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση μετοχών που αναλογούσαν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, προέκυψαν 13.855.566 νέες συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,10. Οι νέες συνήθεις μετοχές, ενσωματώθηκαν στο ήδη εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 124.700.096 μετοχές. Οι νέες συνήθεις μετοχές, εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, για διαπραγμάτευση, στις 5 Απριλίου 2019.

- (2) Στις 20 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία, ανακοίνωσε ότι συμφώνησε με την εταιρεία Osiris Limited, για να αποκτήσει το ποσοστό της, που ανέρχεται σε 6,11%, στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA. Το τίμημα απόκτησης του εν λόγω ποσοστού, ανέρχεται σε €209.805. Το ποσοστό κατοχής μετοχών της Εταιρείας στη Leisure Holding SA, αυξήθηκε από 31,22% σε 37,33%.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 έχουν ως εξής.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία, ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας, αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία, δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία, έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία, αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι εγγυήσεις επιμετρώνται στο υψηλότερο από τα εξής:

- Το ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, τη συνολική απομείωση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 Εισοδήματα.

Η απόσβεση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζεται στα άλλα έσοδα στις κερδοζημιές σε σταθερή βάση.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημία από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Amathus Public Limited

29 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Για την προηγούμενη λογιστική πολιτική απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων βλέπε Σημείωση 6 παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 117 μέχρι 122.