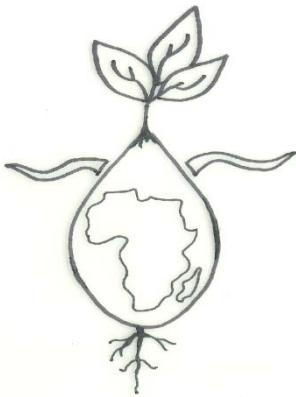


Brief 3



Africa Wood Grow Ltd.

Dream about a tree and start with a seed.

Bedrijf

We zijn begonnen met het officieel starten van een bedrijf.

Dit starten kostten Daniël en mij niet veel tijd, omdat alle officiële rompslomp wordt gedaan door onze advocaat (Joseph). Hij heeft de contacten en weet precies hoe dit moet.

Het oprichten duurt 21 dagen en kost ons 280 euro. Van dit bedrag is 100 euro voor Joseph. Omdat hij begonnen is hebben we hem vast 30 euro betaald. De naam van het bedrijf wordt Africa Wood Grow Ltd.¹

De zeggenschap over het bedrijf ligt voor 51% bij Daniël en 49% bij mij. Op financieel gebied ligt de verdeling 10% Daniël en 90% bij mij.



Foto 1 Ondertekening van het opstarten van het bedrijf

Land

Het land ligt aan de Tiva rivier en dat is de vier na grootste rivier van Kitui. Het is vruchtbaar en perfect voor dit project. Het land kopen heeft veel tijd nodig. Dit vereist heel wat voorbereiding en het is niet makkelijk. Zo hebben we voor het overschrijven van de landtitel meerdere mensen nodig. De vrouw van de landeigenaar moet tekenen bij de overdracht en zij ligt in een ziekenhuis in Nairobi. We hebben een zoon en een kleinzoon op moeten zoeken in een sloppenwijk bij Nairobi. We hebben deze mensen uitgelegd wat we van plan zijn en ze vinden het een goed idee. Om ze te laten zien dat we ze dankbaar zijn dat ze hier aan

¹ **De naam.**

Iedereen nog bedankt voor de naamsuggesties.

Het is bovenstaande geworden met bijbehorend logo: Africa Wood Grow (AWG) Daniel en ik zijn het er over eens dat deze naam goed verwoordt wat we van plan zijn. Namelijk hout produceren in Africa. De inspiratie voor deze naam heb ik van een oudcollega die tevens een goede timmerman is. Hij kwam met de naam "Kenia Wood Grow". Omdat we ons niet willen beperken tot een land hebben we er Africa van gemaakt. We hadden al voor dat we wisten of de naam beschikbaar was gekozen voor deze naam. Gelukkig, na checken van de advocaat, konden we de naam reserveren. De naam en het logo zijn heel sterk wat goed is voor het opbouwen van onze bekendheid.

meewerken hebben we hun trip naar Yatta betaald en ze een goede maaltijd gegeven. Als iemand niet tekent kan dat later problemen veroorzaken. Ik koop het land - groot 20 acre (\pm 8 ha) - voor 5000 euro.

Onze advocaat zorgt er voor dat alles goed geregeld wordt en wil hier 1% voor hebben. Hij krijgt dus 50 euro voor het werk dat hij daaraan besteedt. Dit is een goede, redelijke prijs. In ons gesprek van vrijdag heeft Joseph gezegd dat we nog wat gegevens nodig hebben. Daniël is zaterdag naar Yatta gegaan om die

te verzamelen voor maandag 9 augustus. Zo hebben we de adressen nodig van de verkoper en de koper, maar ook de prijsovereenkomst. Daarnaast hebben we de tijd en dag nodig wanneer het Landcontroleboard (Kadaster) open is. Het Landcontroleboard heb je in elk district. Zij controleren welk land van wie is. En bij de verkoop mag je hun nooit overslaan, anders kan dit problemen met het eigendomsbewijs geven. Ook hebben we het landreferentienummer nodig en de Id-cardnummers van de kopers, verkopers en de getuigen.

Met de reisafstanden hier in Kenia is dit dus niet even gedaan. Het bij elkaar brengen van al de mensen, die bij de overdracht aanwezig moeten zijn, is ook niet eenvoudig.

De verkoopovereenkomst is klaar. Joseph heeft deze naar mij gemaild en ik heb het document geprint, zodat zowel de verkoper als wij kunnen tekenen. De reden dat Daniël (op papier) eigenaar is komt omdat ik als buitenlander geen land in mijn persoonlijke bezit kan hebben. Wat we doen is het volgende: zodra het bedrijf helemaal door alle handtekeningen en stempels heen is draagt Daniël het land over naar het bedrijf. Hier hebben we bij de advocaat een overeenkomst voor. Eenmaal overgedragen aan het bedrijf ben ik automatisch voor 49 % eigenaar. Later in Nederland kan ik een bedrijf beginnen op mijn naam en het bedrijf in Kenia als dochteronderneming maken. Op die manier zit alles onder één bedrijf in Nederland en kunnen we van veel mogelijkheden in beide landen gebruik maken.

11 aug.

De dag van de overdracht van het land. Dit ging als volgt:

Daniël en ik sliepen in een hotel in Kitui centrum. Van hieruit moesten we naar Yatta. We hebben in Kitui allerlei boodschappen gedaan die nodig zijn voor het bereiden van een maaltijd nodig zijn en met een taxi vertrokken naar Yatta. Dat is 50 kilometer rijden over onverharde wegen.



Foto 3 Akkoordverklaring verkoop landeigenaar

Daar aangekomen maakte ik kennis met de familie van Daniël. Ze begonnen nadat we uitgebreid handen hadden geschut gelijk met het klaarmaken van het eten. Hiervoor moest een geit eraan geloven. Dat komt wel een beetje hard aan als je normaal nooit ziet hoe een levende geit wordt geslacht. Ik denk niet dat ik het zelf zou kunnen.

Later zijn we in de taxi gestapt en naar het land gereden. Daar werden wij opgewacht door de gebiedschef.



Foto 2 Daniel en ik in de sloppenwijk van Nairobi

Bij elke persoon die ik tegen ben gekomen ging eerst een uitgebreide kennismaking aan vooraf. Een tijdrovend gebeuren. Uiteindelijk hebben we met een groep van ongeveer 10 mensen heel de grens van het land bewandeld. Waar het niet duidelijk was waar de grens was hebben we uitgebreid gekeken waar die was en dit goed gemarkeerd. Het kwam heel overweldigend op mij over. Het land was groter dan ik had verwacht.



Foto 4 Foto mijn land met daarop in de verte een auto. Dat geeft wel een beetje weer hoe groot het is.

Terug bij de taxi zijn de oude mensen en de vrouwen met de taxi gegaan en de chef, Daniël, de zoon van de eigenaar en ik zijn terug gaan lopen. Ik vond dat lopen leuk want dan zie je meer van de omgeving. Terug bij Daniël zijn familie hebben we in een grote kring de verkoopovereenkomst besproken en is in twee talen uitgelegd wat er in staat.



Foto 5 Het gezelschap tijdens de overdrachtsovereenkomst. Daniël legt uit wat er in staat en waar beide partijen zich aan moeten houden.

Nadat de mensen wat vragen hadden gesteld over de overeenkomst waren ze heel tevreden en vonden ze het fijn dat er eindelijk een keer op de juiste manier land wordt overgedragen. Veel mensen in Kenia zijn niet in staat om te werk te gaan zoals wij dat doen. Ik kan nog heel veel vertellen over struikelpunten waar we op een slimme wijze overheen zijn gestapt, maar dat wordt dan een heel lang verhaal.

12 aug.

Vandaag zijn we naar een soortgelijk project gegaan dat al tien jaar actief is. Het project is eigendom van de Republiek van Kenya. De grootste inkomstenbron van dit project is het verkopen van seedlings (kleine boompjes). Daniël en ik hebben hier een rondleiding gekregen en hebben alle stappen gezien van verzamelen van zaden tot boom van 10 jaar oud. Wat we hier hoorden wisten we allemaal al, maar het kan geen kwaad om nog eens goed te kijken hoe anderen dit doen. Ik heb van elke stap een foto gemaakt, die we kunnen gebruiken bij het opleiden van het personeel.

Aan de andere kant in Yatta zijn nu vier mensen keihard aan het werk om te zorgen dat er een goede en stevige grens komt tussen ons land en dat van anderen. Morgen gaan we zien hoever ze zijn gekomen.

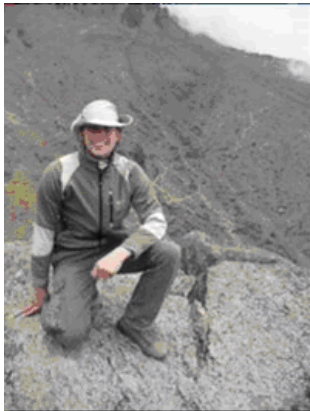
Iets anders

Iets anders dat op mij onwijs als een succes is overgekomen. Eén van de aanwezige getuigen, die we uit de sloppenwijk hebben opgehaald, wil voor ons werken en is nu al aan de slag. Dat voelt echt als een succes. In december heeft elke werknemer zijn eigen huisje op het land en hebben ze een vast inkomen en een duidelijk betere toekomst in een veilige en schone omgeving. Als ik daar naar kijk en weet dat dit project geen foundation is voel ik dat als een heel groot succes.

Bedankt voor het lezen!

MVG,

Roeland Lelieveld



Wat extra fotomateriaal

Foto 6 Voorbeeld van hoe de huizen er ongeveer uit komen te zien. Het verschil is dat dit één huis is met 3 met elkaar verbonden kamers. Er is één voordeur. Dit huis laat Daniël voor zichzelf bouwen. In december kunnen Chantal en ik in de linker kamer slapen.



Foto 7 Dit zijn Daniël en ik met ons team van 4 vaste medewerkers. Bij sommige gebeurtenissen huren we losse werknemers aan. Bijv. als iets snel moet gebeuren, zoals oogsten. We hebben nog geen teamleider aangewezen. We laten ze eerst gelijk zijn en kijken dan hoe het zich ontwikkelt. Over de manier van werken en de gedrevenheid waarmee ze tewerk gaan ben ik erg tevreden. Ze willen net zo graag als wij dat het project een groot succes wordt en dat we snel kunnen groeien. Ze gaan akkoord met eerst een wat laag salaris en begrijpen dat als het project eenmaal goed loopt het salaris een stuk omhoog gaat.

Ze krijgen allemaal werkkleding, laarzen en zonnebrillen. De brillen en laarzen zijn speciaal tegen de spugende cobra's die hier veel voorkomen. Ik heb zelf al een ervaring gehad met 1 grote slang. Gelukkig waarschuwde een werknemer mij en vluchtte de slang. We willen bedrijfskleding laten bedrukken met het logo en de naam.



Foto 8 Ik overleg hier met de aannemer hoe hij de huizen gaat maken. Ik vind het belangrijk dat we het water dat we op kunnen vangen met het dak en een dakgoot goed doen. In het ontwerp moeten we hier rekening mee houden. Hij, de werknemers en Daniel vinden het belangrijk dat het ontwerp van de huizen niet ouderwets is dus we hebben het gecombineerd. In december zijn de 2 huizen klaar. Een huis bestaat uit 3 kamers met elk een eigen voordeur. De kamers zijn 4 x4 groot. Groot genoeg voor een goed bed en een klein tafeltje.

Foto 9 De kar die we laten maken zodat de koeien die kunnen trekken om materiaal op het land te vervoeren.



Foto 10 Je ziet de 2 soorten metaal wij gebruiken het sterkste metaal het zelfde als wat voor die plaat staat. Dit metaal gaat makkelijk 40 jaar mee en langer.

Foto 11 Dit is de grens waar de werknemers als eerst mee begonnen zijn. We hebben opdracht gegeven om een strook van 5 meter naast de grens vrij te maken zodat we makkelijk om het land kunnen lopen. Binnenkort leen ik van een NGO hier in de buurt een GPS zodat ik alle coördinaten van de grenzen kan noteren op een getekende kaart. Deze voeg ik dan bij de verkoopovereenkomst in het dossier. Op deze manier komt er nooit meer een discussie over waar de grens nou eigenlijk ligt. Ik ken de manager goed van die NGO hij helpt mij waar dat kan.



Foto 12 Landgrens met stekeltakkenafzetting