

Amathus Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 11
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	12 – 13
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 – 96
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	97 – 104
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	105 – 106
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	107 – 173

Amathus Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος
Κώστας Χαρίτου
Κωνσταντίνος Μισσίδης
Μάριος Ε. Λανίτης
Μάρκος Χριστοδούλου
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος
Σάββας Ορφανίδης

Γραμματέας Εταιρείας

P&D Secretarial Services Limited

Αγαθάγγελος Κωρτ
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303
3600 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακίνητα Αμαθούς
Οδός Συντάγματος
3036 Λεμεσός
Κύπρος

Amathus Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2014 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 173 (εξαιρουμένων των σελίδων 105 μέχρι 106):
- (i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μιτσιδης, Σύμβουλος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Συλικιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol και του τερματισμού της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Κατά το τρέχον έτος οι κύριες δραστηριότητες επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 η Εταιρεία προχώρησε με τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην Claridge Public Limited με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

Το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχει πωληθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristikí A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A & M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Σημαντικές εξελίξεις

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχει τερματιστεί η συμφωνία διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited, από την Εταιρεία.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την νεοϊδρυθείσα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited είναι η εξαρτημένη εταιρεία της νεοϊδρυθείσας εταιρείας Amathina Holdings Limited, στην οποία συμμετέχουν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%. Το τίμημα πώλησης είναι €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Amathina Holdings Limited ανέρχεται σε €15.000.250 και έχει αναγνωριστεί ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το 48% της εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited, η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την ετοιμασία και υποβολή πρότασης προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd αναμένεται να ανέλθει στα €9.840.000 και θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου σε μετρητά. Η εταιρεία Claridge Public Limited, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Πάφος, ενέκρινε την πώληση του ξενοδοχείου με απόφαση των μετόχων η οποία λήφθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το σχετικό πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014 όσον αφορά αυτές τις συναλλαγές.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2014 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €8.113.520 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.056.266 το προηγούμενο έτος.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η αύξηση στη ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες οφείλεται κυρίως:

- (α) Στη μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €478.018. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό και με την μη συνέχιση εισοδήματος από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.
- (β) Στο γεγονός ότι κατά το τρέχον έτος αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €440.561 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε σύγκριση με ζημιά ύψους €32.225 το προηγούμενο έτος.
- (γ) Στην αύξηση του μεριδίου της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €3.969.870.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €187.867 (2013: χρέωση ύψους €329.712), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €8.301.387 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.385.978 το 2013.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Οι προβλεπόμενες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον αναφέρονται στη Σημείωση 34 και στη Σημείωση 1 (οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου).

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 15. Η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €8.113.520 (2013: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.056.266). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €187.867 (2013: χρέωση ύψους €329.712), η καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €8.301.387 (2013: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.385.978). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Η απόκλιση μεταξύ του ενδεικτικού αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα (ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €4.138.495) και του τελικού αποτελέσματος ύψους €3.432.052 που αναφέρεται στη σελίδα 14 αφορά αναπροσαρμογή στο μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες και από αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος προς τους μετόχους ύψους 11 σέντ ανά μετοχή ονομαστικής αξίας 34 σέντ. Το μέρισμα πληρώθηκε στους μετόχους στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 218 480, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 έχει πληρωθεί έναντι των μερικώς πληρωμένων μετοχών αυτών. Ενόψει της διαφοροποίησης στην κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος που προκύπτει από την πώληση μέρους των δραστηριοτήτων και περιουσιακών του στοιχείων, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τρόπους διευθέτησης της εκκρεμότητας σε σχέση με την εξόφληση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Απριλίου 2015 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,28

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδοσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2014 %	24 Απριλίου 2015 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Κωνσταντίνος Μισιόδης	-	-
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	6,28	6,28
Μάρκος Χριστοδούλου	0,58	0,58
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 33, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 26.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 34.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός

29 Απριλίου 2015



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	6	9.488.088	9.966.106
Κόστος πωλήσεων	9	(7.152.732)	(7.468.436)
		2.335.356	2.497.670
Μικτό κέρδος		2.335.356	2.497.670
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(256.404)	(420.401)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(3.159.928)	(2.381.855)
Άλλα έσοδα	7	722.824	250.759
Άλλες ζημιές – καθαρές	8	(441.579)	(30.250)
		(799.731)	(84.077)
Ζημιά εργασιών		(799.731)	(84.077)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(769.379)	(995.770)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	18	(6.946.289)	(2.976.419)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	401.879	-
		(8.113.520)	(4.056.266)
Ζημιά πριν την φορολογία		(8.113.520)	(4.056.266)
Φορολογία	12	(187.867)	(329.712)
		(8.301.387)	(4.385.978)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(8.301.387)	(4.385.978)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25	4.869.199	1.955.773
		(3.432.188)	(2.430.205)
Ζημιά για το έτος		(3.432.188)	(2.430.205)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(3.432.052)	(2.430.092)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	(136)	(113)
		(3.432.188)	(2.430.205)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	14	(3,10)	(2,19)
- Κατανεμημένη	14	Δ/Ε	Δ/Ε
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)			
- Βασική	14	(7,49)	(3,96)
- Κατανεμημένη	14	Δ/Ε	Δ/Ε

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		(3.432.188)	(2.430.205)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών, μετά την φορολογία	27	(2.311.936)	(668.601)
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία	27	-	6.541.719
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	27	(2.500.000)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	27	5.492.189	-
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	10.699
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	(315.225)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	27	28.858	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	27,28	99.417	(32.735)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	11.436	(2.814)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	(4.697)	(7.566)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	(555)	473
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		814.712	5.525.950
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος		(2.617.476)	3.095.745
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.627.195)	3.099.139
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	9.719	(3.394)
		(2.617.476)	3.095.745
Η συνολική (ζημιά)/εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτει από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(10.488.583)	(4.789.965)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.861.388	7.889.104
		(2.627.195)	3.099.139
Συνολική (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	14	(2,37)	2,80
- Κατανεμημένα	14	Δ/Ε	2,50
Συνολική ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	14	(9,47)	(4,32)
- Κατανεμημένα	14	Δ/Ε	Δ/Ε

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	4.519.650	4.622.685
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	235.000	260.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	4.927.008	14.200.835
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	15.402.129	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	843.732	1.159.876
		25.927.519	20.243.396
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτά	23	8.442.920	7.878.653
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	16.757.917	2.831.452
		25.200.837	10.710.105
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	25	-	67.220.538
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		51.128.356	98.174.039
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	27	2.605.643	19.280.235
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.612.940)	(8.472.570)
		37.599.782	52.414.744
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	101.018	91.299
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		37.700.800	52.506.043
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	146.412	8.990.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	544.075	7.412.283
		690.487	16.402.394
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	3.316.564	5.429.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		278.253	313.418
Δανεισμός	29	9.142.252	2.788.004
		12.737.069	8.530.711
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	25	-	20.734.891
Σύνολο υποχρεώσεων		13.427.556	45.667.996
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		51.128.356	98.174.039

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	29.937.104	7.734.178	3.935.797	14.301.444	(6.562.072)	94.693	49.441.144
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(2.430.092)	(113)	(2.430.205)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	27	-	-	10.699	-	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	27	-	-	(315.225)	-	-	(315.225)
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, μετά τη φορολογία	27	-	-	6.541.719	-	-	6.541.719
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	27	-	-	(451.864)	451.864	-	-
Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(98.576)	98.576	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	(7.566)	-	-	(7.566)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(668.601)	-	-	(668.601)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	-	-	(2.814)	-	-	(2.814)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιά δίκαιης αξίας	27,28	-	-	(29.454)	-	(3.281)	(32.735)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	473	-	-	473
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	4.978.791	550.440	(3.281)	5.525.950
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2013	-	-	-	4.978.791	(1.879.652)	(3.394)	3.095.745

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(30.846)	-	(30.846)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(30.846)	-	(30.846)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	29.937.104	7.734.178	3.935.797	19.280.235	(8.472.570)	91.299	52.506.043

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	29.937.104	7.734.178	3.935.797	19.280.235	(8.472.570)	91.299	52.506.043
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(3.432.052)	(136)	(3.432.188)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	27	-	-	5.492.189	-	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	27	-	-	28.858	-	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	27	-	-	(2.500.000)	-	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων ⁽³⁾		-	-	(17.420.493)	17.420.493	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	27	-	-	(30.526)	30.526	-	-
Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(28.430)	28.430	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	(4.697)	-	-	(4.697)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	27	-	-	(2.311.936)	-	-	(2.311.936)
Συναλλαγματικές διαφορές	27	-	-	11.436	-	-	11.436
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	27,28	-	-	89.562	-	9.855	99.417
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	27	-	-	(555)	-	-	(555)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(16.674.592)	17.479.449	9.855	814.712
Συνολική ζημιά για το έτος 2014		-	-	(16.674.592)	14.047.397	9.719	(2.617.476)

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	€	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα για το 2014	13	-	-	-	-	(12.187.767)	-	(12.187.767)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(12.187.767)	-	(12.187.767)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014		<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>2.605.643</u>	<u>(6.612.940)</u>	<u>101.018</u>	<u>37.700.800</u>

⁽¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

⁽²⁾ Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

⁽³⁾ Η μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων περιλαμβάνει τα κέρδη επανεκτίμησης που αφορούν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, μείον την επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους στο παρελθόν που αναλογεί σε αυτά. Η επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους έχει κατανομηθεί στα ακίνητα αναλογικά, με βάση το κέρδος επανεκτίμησης κάθε ακινήτου κατά την ημερομηνία της επιπρόσθετης έκδοσης μετοχών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.586.014)	(2.265.313)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	122.140	1.632.036
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	1.018	(1.975)
Χρέωση απομείωσης στην ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	25	-	196.164
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	8	25.000	30.000
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	415.561	2.225
Εισόδημα από μερίσματα	7	-	(2.112)
Πιστωτικούς τόκους της επιχείρησης	7	(624.733)	(112)
Χρεωστικούς τόκους	11,25	1.650.495	2.541.369
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel	25	(4.455.977)	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών/κέρδους κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	18,19	6.544.410	2.976.419
		(908.100)	5.108.701
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		-	(38.289)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		636.585	(365.815)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(5.106.532)	1.259.255
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(5.378.042)	5.963.852
Φορολογία που πληρώθηκε		(193.330)	(562.101)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(5.571.377)	5.401.751
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(581.129)	(595.488)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	(15.000.250)	-
Εισπράξεις από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου	25	71.000.000	-
Φορολογία που πληρώθηκε για την πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου		(2.500.000)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	6.608
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	(495)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα εντός του 2012		-	12.000.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		10.350	90.162
Τόκοι που εισπράχθηκαν		624.733	112
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		53.553.704	11.500.899

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανεισμού		(12.542.889)	(10.190.524)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας		(12.187.767)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.657.247)	(1.516.268)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(26.387.903)	(11.706.792)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		21.594.424	5.195.858
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		(7.410.454)	(12.606.312)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		14.183.970	(7.410.454)
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα)	24	14.183.970	112.991
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (τραπεζικά παρατραβήγματα)	25	-	19.686
	25	-	(7.543.131)
		14.183.970	(7.410.454)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol και του τερματισμού της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Κατά το τρέχον έτος οι κύριες δραστηριότητες επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 363 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (2) Εάν η αγοραία αξία των ακινήτων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1, το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να αξιολογηθεί.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά στη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει την κατοχή του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.
- Το ΔΛΠ 27, “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” έχει τροποποιηθεί και τώρα έχει ως στόχο να καθορίσει τις λογιστικές απαιτήσεις και γνωστοποιήσεις σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες όταν η οντότητα ετοιμάζει ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Η καθοδήγηση για τον έλεγχο και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχει αντικατασταθεί από το ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Αναφερθείτε στη Σημείωση [χ] για τις σχετικές γνωστοποιήσεις.
- ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 ήταν αποτέλεσμα του σχεδίου του Συμβουλίου για τις κοινοπραξίες. Κατά τη συζήτηση του εν λόγω σχεδίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να ενσωματώσει τον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο ΔΛΠ 28 διότι η μέθοδος αυτή ισχύει και για τις κοινοπραξίες και για τις συνδεδεμένες εταιρείες. Με αυτή την εξαίρεση, οι άλλες κατευθυντήριες γραμμές παρέμειναν αμετάβλητες.
- Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το δικαίωμα του συμψηφισμού δεν θα πρέπει να εξαρτάται από ένα μελλοντικό γεγονός. Θα πρέπει επίσης να είναι νομικά εκτελεστό για όλους τους αντισυμβαλλόμενους κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, όπως επίσης και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης. Η τροποποίηση λαμβάνει επίσης υπόψη μηχανισμούς κλεισίματος θέσης.
- Τροποποιήσεις Καθοδήγησης για Μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την καθοδήγηση για μετάβαση στο ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι οντότητες που υιοθετούν το ΔΠΧΑ 10 θα πρέπει να αξιολογούν τον έλεγχο κατά την πρώτη μέρα της ετήσιας περιόδου στην οποία το ΔΠΧΑ 10 υιοθετείται, και εάν το συμπέρασμα για ενοποίηση με βάση το ΔΠΧΑ 10 διαφέρει από το ΔΛΠ 27 και από τη ΜΕΔ 12, η αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδος (δηλαδή, το έτος 2013 για μια οντότητα με ημερολογιακό έτος η οποία υιοθετεί το ΔΠΧΑ 10 το 2014), επαναδιατυπώνεται εκτός αν αυτό δεν είναι πρακτικό. Οι τροποποιήσεις επίσης παρέχουν επιπρόσθετες ελαφρύνσεις στη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες, περιορίζοντας την απαίτηση να παρέχονται προσαρμοσμένες συγκριτικές πληροφορίες μόνο για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις θα καταργήσουν την απαίτηση της παρουσίασης συγκριτικών πληροφοριών για γνωστοποιήσεις σχετικά με μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ12. Η τροποποίηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Γνωστοποιήσεις Ανακτήσιμων Ποσών για Μη χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36. Οι τροποποιήσεις καταργούν την απαίτηση να γνωστοποιείται το ανακτήσιμο ποσό όταν μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών περιλαμβάνει υπεραξία ή αόριστης ζωής άυλα περιουσιακά στοιχεία όπου όμως δεν υπήρξε απομείωση. Η επίδραση της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης είναι η μη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.
- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)^(*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
 - Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016)^(*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ιδιαίτερες της οικονομικές καταστάσεις.
 - ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές (εκδόθηκε στις 20 Μαΐου 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 17 Ιουνίου 2014). Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο ή συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας, δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Προγράμματα Καθορισμένων Ωφελημάτων: Εισφορές Εργαζομένων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 (εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου 2014)*. Η τροποποίηση επιτρέπει στις οντότητες να αναγνωρίζουν τις εισφορές των εργαζομένων ως μείωση του κόστους απασχόλησης στην περίοδο κατά την οποία παραχωρείται η σχετική εργατική υπηρεσία, αντί να αποδίδουν τις εισφορές στο χρόνο υπηρεσίας, αν το ποσό των εισφορών εργαζομένων είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.
- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.
- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Το Συγκρότημα δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

(*) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών” στις κερδοζημιές.

(γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφαρμόσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(γ) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

(δ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(γ) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη”.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη” στις κερδοζημιές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξίας της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρη εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 “Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός”, επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι επαναταξινομήσεις για το προηγούμενο έτος αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 24).

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο (τραπεζικές καταθέσεις), τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος δεν είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €8.329 (2013: €-) χαμηλότερη/ψηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €81.276 (2013: €295.192) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 21 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	2.788.004	9.412.337	158.476	-
Δανεισμός που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	7.767.186	1.886.597	4.290.668	6.275.199
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.429.289	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.993.807	-	-	-
	<u>18.978.286</u>	<u>11.298.934</u>	<u>4.449.144</u>	<u>6.275.199</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	9.495.226	87.672	67.648	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.316.564	-	-	-
	<u>12.811.790</u>	<u>87.672</u>	<u>67.648</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25 & 29)	9.288.664	29.519.199
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24 & 25)	(16.757.917)	(2.851.138)
Καθαρός δανεισμός	(7.469.253)	26.668.061
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	37.700.800	52.506.043
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	30.231.547	79.174.104
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	Δ/Ε	34%

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπόκειτο σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό ως αποτέλεσμα εισροών από την πώληση του Amathus Beach Hotel Limassol. Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	434.766	434.766
- Μη Μετοχικοί τίτλοι	-	725.110	-	725.110
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	725.110	434.766	1.159.876
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	20.077	20.077
- Μη Μετοχικοί τίτλοι	-	823.655	-	823.655
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	823.655	20.077	843.732
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση για τα οποία δεν θεωρείται να υπάρχει ενεργή αγορά .

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Στις Σημειώσεις 15 και 16 παρουσιάζονται γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, αντίστοιχα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Επένδυση στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Claridge Public Limited

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που η Εταιρεία έχει στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Εταιρεία Claridge Public Limited σε συνδυασμό με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 10 και καθόρισε ότι έχει σημαντική επιρροή και όχι έλεγχο. Παρόλο που το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας είναι υψηλό (40,53%), λόγω της ύπαρξης και άλλων επενδυτών με σημαντικά ποσοστά συμμετοχής και δεδομένου ότι η πρακτική έχει δείξει ότι σε προηγούμενες γενικές συνελεύσεις της Claridge Public Limited συγκεντρώνεται σημαντική συμμετοχή, η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ελέγξει την Claridge Public Limited. Συνεπώς, αυτή η επένδυση έχει ταξινομηθεί σαν συνδεδεμένη εταιρεία.

Amathus Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία γης και κτιρίων**

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη, τις παρατηρήσιμες αξίες για την μεταβολή αξιών σε ακίνητα για το έτος 2014 (μικρή πτώση τιμών), έχει λάβει υπόψη την τοποθεσία και την ανάπτυξη της περιοχής στην οποία βρίσκονται η γη και κτίρια, εκτιμούν ότι η δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2013 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου και με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16 “Ακίνητα , εγκαταστάσεις και εξοπλισμός - μοντέλο επανεκτίμησης”, δεν έχει διενεργηθεί επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 15).

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση περιλαμβάνονται στον λειτουργικό τομέα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων.

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013				
Εισόδημα	8.988.511	702.464	275.131	9.966.106
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	330.271	(253.890)	121.794	198.175
Αποσβέσεις	127.331	125	28	127.484
Χρέωση απομείωσης	154.768	-	-	154.768
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014				
Εισόδημα	9.169.169	-	318.919	9.488.088
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	(1.393.074)	-	846.566	(546.508)
Αποσβέσεις	119.007	-	3.133	122.140
Χρέωση απομείωσης	131.083	-	-	131.083

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	(546.508)	198.175
Αποσβέσεις	(122.140)	(127.484)
Χρέωση απομείωσης	(131.083)	(154.768)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(799.731)	(84.077)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(769.379)	(995.770)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(6.946.289)	(2.976.419)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	401.879	-
Ζημιά πριν την φορολογία	(8.113.520)	(4.056.266)
Φορολογία	(187.867)	(329.712)
Ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(8.301.387)	(4.385.978)

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014	45.420.332	-	5.708.024	51.128.356
31 Δεκεμβρίου 2013	14.001.954	73.397.104	10.774.981	98.174.039

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014	12.601.127	-	4.101	12.605.228
31 Δεκεμβρίου 2013	3.836.907	34.291.634	13.754	38.142.295

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	12.605.228	38.142.295
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	544.075	7.212.283
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	278.253	313.418
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	13.427.556	45.667.996

6 Εισόδημα

	2014 €	2013 €
Εισόδημα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	-	702.464
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.806.887	1.607.075
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	5.546.122	4.946.241
Πωλήσεις κρουαζιέρων	905.184	985.607
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	525.414	1.053.382
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	254.735	240.739
Άλλα εισοδήματα	449.746	430.598
	9.488.088	9.966.106

Amathus Public Limited

7 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	624.733	112
Πιστωτικά μερίσματα	-	2.112
Διοικητικές υπηρεσίες	-	15.600
Άλλα έσοδα	98.091	232.935
	722.824	250.759

8 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	(1.018)	1.975
Ζημιά δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)	(25.000)	(30.000)
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 22)	(415.561)	(2.225)
	(441.579)	(30.250)

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2014 €	2013 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	122.140	127.484
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	115.272	122.120
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	12.456	11.197
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	94.630	244.542
Διοικητικά έξοδα	263.660	306.741
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	57.500	60.500
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	3.100	3.534
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ.23)	131.083	154.768
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης (Σημ. 23)	98.943	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	1.833.045	1.938.460
Ηλεκτρισμός και νερό	60.552	81.611
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	862.818	940.608
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	383.046	527.275
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	3.275.009	3.151.823
Άλλα άμεσα κόστη ξενοδοχειακών υπηρεσιών, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	2.298.670	1.555.634
Λοιπά έξοδα	957.140	1.044.395
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	10.569.064	10.270.692

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €36.240 (2013: €19.200) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

10 Κόστος προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί	1.623.145	1.720.847
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	152.441	154.908
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	38.712	42.674
Άλλα έξοδα προσωπικού	18.747	20.031
	<u>1.833.045</u>	<u>1.938.460</u>

Το Συγκρότημα έχει τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας για ορισμένους υπαλλήλους της Amathus (UK) Limited, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	276.971	365.668
Χρεόγραφα	471.178	629.361
Καθυστερημένη φορολογία	21.230	371
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>769.379</u>	<u>995.400</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	370
	<u>769.379</u>	<u>995.770</u>

12 Φορολογία

	2014 €	2013 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	361.776
Αμυντική εισφορά	193.335	3.658
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>193.335</u>	<u>365.434</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(5.468)	(16.365)
Επίπτωση αλλαγής του εφαρμόσιμου φορολογικού συντελεστή	-	(19.357)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(5.468)</u>	<u>(35.722)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>187.867</u>	<u>329.712</u>

Amathus Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(8.113.520)	(4.056.266)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	(1.014.190)	(547.689)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.091.369	910.417
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(82.647)	(43.401)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	193.335	3.658
Επιπρόσθετη φορολογία	-	23.884
Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	-	(17.157)
Χρέωση φορολογίας	187.867	329.712

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 20% (2013: 12,5% - 20%). Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2013, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Amathus Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η πίστωση/(χρέωση) φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2014			2013		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	10.699	10.699
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	(315.225)	(315.225)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών	(2.589.666)	277.730	(2.311.936)	(835.650)	167.130	(668.520)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών λόγω αλλαγής του εφαρμόσιμου ποσοστού φορολογία	-	-	-	-	(81)	(81)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	(4.697)	-	(4.697)	(7.566)	-	(7.566)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	5.492.189	5.492.189	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	28.858	28.858	-	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	-	(2.500.000)	(2.500.000)	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	8.302.149	(1.760.430)	6.541.719
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
(Κέρδος)/ζημιά δίκαιης αξίας	99.417	-	99.417	(32.735)	-	(32.735)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	(555)	-	(555)	473	-	473
Συναλλαγματικές διαφορές	11.436	-	11.436	(2.814)	-	(2.814)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες)	(2.484.065)	3.298.777	814.712	7.423.857	(1.897.907)	5.525.950

Amathus Public Limited

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 28 Αυγούστου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας για το ποσό των €0,11 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Το μέρισμα πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο μετόχων της εταιρείας στις 12 Σεπτεμβρίου 2014. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Από το πιο πάνω μέρισμα έχει αποκοπεί Έκτακτη Αμυντική Εισφορά η οποία αντιστοιχεί με ποσό ύψους €652.308,60 για μετόχους οι οποίοι ήταν φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου κατά την πληρωμή του μερίσματος.

14 Ζημιά ανά μετοχή

	2014	2013
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(3.432.052)	(2.430.092)
Καθαρή ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(8.301.251)	(4.385.865)
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(2.627.195)	3.099.139
Συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(10.488.583)	(4.789.965)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	110 797 884	110 797 888
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(3,10)	(2,19)
Βασική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(7,49)	(3,96)
Βασική συνολική ζημιά/εισόδημα ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(2,37)	2,80
Βασική συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(9,47)	(4,32)

Για τον υπολογισμό της βασικής ζημιάς ανά μετοχή ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών λαμβάνει υπόψη τον αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους και τις μερικώς πληρωμένες μετοχές αναλογικά βάση του ποσοστού πληρωμής που έγινε διαιρεμένο με το ολικό ποσό πληρωμής.

Amathus Public Limited

14 Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

Ο υπολογισμός της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βασίζεται στον πιθανό αριθμό μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξόφληση των μερικώς πληρωμένων μετοχών.

	2014	2013
Μεσοσταθμικός πιθανός αριθμός μετοχών μετά την πλήρη εξόφληση των μερικώς πληρωμένων μετοχών	123 268 785	123 268 785
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή ⁽¹⁾	Δ/Ε	Δ/Ε
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή ⁽¹⁾	Δ/Ε	Δ/Ε
Πλήρως κατανεμημένο συνολικό εισόδημα/(ζημιά) ανά μετοχή ⁽¹⁾	Δ/Ε	2,51
Πλήρως κατανεμημένη συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή ⁽¹⁾	Δ/Ε	Δ/Ε

⁽¹⁾ Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιωμάτων αγοράς μετοχών λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 33 "Κέρδος ανά μετοχή" δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστά- σεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος ή εκτίμηση	62.463.166	18.905.435	341.247	81.709.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.271.862)	(16.156.968)	(294.346)	(18.723.176)
Καθαρή λογιστική αξία	60.191.304	2.748.467	46.901	62.986.672
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	60.191.304	2.748.467	46.901	62.986.672
Προσθήκες	143.504	451.984	-	595.488
Πωλήσεις	-	(4.633)	-	(4.633)
Κέρδος επανεκτίμησης ⁽¹⁾ (Σημ.27)	8.437.641	-	-	8.437.641
Διαγραφή επανεκτίμησης ⁽²⁾	(135.492)	-	-	(135.492)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(88.669)	(35.864)	(2.951)	(127.484)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(474.418)	(1.030.134)	-	(1.504.552)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(207)	-	(207)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία του κατέχονται προς πώληση	(63.550.246)	(2.074.502)	-	(65.624.748)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.523.624	55.111	43.950	4.622.685
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος ή εκτίμηση	5.507.833	2.270.006	224.856	8.002.695
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(984.209)	(2.214.895)	(180.906)	(3.380.010)
Καθαρή λογιστική αξία	4.523.624	55.111	43.950	4.622.685
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.523.624	55.111	43.950	4.622.685
Προσθήκες	561.074	20.055	-	581.129
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(561.074)	-	-	(561.074)
Πωλήσεις	-	(1.018)	-	(1.018)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(87.414)	(32.686)	(2.040)	(122.140)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	68	-	68
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.436.210	41.530	41.910	4.519.650
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος ή εκτίμηση	5.507.833	2.296.799	220.564	8.025.196
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.071.623)	(2.255.269)	(178.654)	(3.505.546)
Καθαρή λογιστική αξία	4.436.210	41.530	41.910	4.519.650

(1) Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή. Το κέρδος επανεκτίμησης ύψους €8.437.641 αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση για το 2013 (Σημ.27).

(2) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2013: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να διαγράψουν την επανεκτίμηση της γης αυτής το 2013, ποσό ύψους €135.492, που αναγνωρίστηκε στα άλλα αποθεματικά τα προηγούμενα έτη και να παρουσιάσουν τη γη στο αρχικό ποσό κτίσης.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €122.140 (2013: €127.484) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8) ⁽¹⁾	1.018 (1.018)	4.633 1.975
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>6.608</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.496.177 (908.753)	4.496.177 (855.681)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.587.424</u>	<u>3.640.496</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις ταξινομήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σαν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 25).

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται στην υποσημείωση πιο πάνω.

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας		
Γη και κτίρια		
- Γη - Κύπρος	-	2.786.890
- Κτίρια γραφείων - Κύπρος	-	1.649.320
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.436.210</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.436.210</u>

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας		
Γη και κτίρια		
- Γη - Κύπρος	-	2.786.890
- Κτίρια - Κύπρος	-	1.736.734
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.523.624</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.523.624</u>

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2014			31 Δεκεμβρίου 2013		
	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €
Αρχικό υπόλοιπο	1.736.734	2.786.890	4.523.624	1.822.465	2.922.382	4.744.847
Προσθήκες				2.938		2.938
Αποσβέσεις	(87.414)	-	(87.414)	(88.669)		(88.669)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα				-	(135.492)	(135.492)
Τελικό υπόλοιπο	<u>1.649.320</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.436.210</u>	<u>1.736.734</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.523.624</u>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα κτίρια του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αναφέρεται πιο πάνω, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	4.436.210	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.387/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	4.523.624	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.434/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:

Ποσοστιαία αλλαγή:	-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:	€4.214.340	€4.436.210	€4.658.020

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Amathus Public Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γη και γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.436.210 (2013: €4.523.624), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	260.000	290.000
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 8)	(25.000)	(30.000)
Στο τέλος του έτους	<u>235.000</u>	<u>260.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γη και επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα 'άλλα κέρδη'.

Amathus Public Limited

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Χώρα	Κύπρος – Οικιστικά ακίνητα	2014 Σύνολο	2013 Σύνολο
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3		
	€	€	€
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	260.000	260.000	290.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(25.000)	(25.000)	(30.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>235.000</u>	<u>235.000</u>	<u>260.000</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από οικιστικά ακίνητα.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Amathus Public Limited

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου €	
Οικιστικά στην Κύπρο	235.000		90.000-100.000	650/τ.μ	
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης:					
Ποσοστιαία αλλαγή:			-5%	0%	5%
Μεταβολή στην αξία:			€223.550	€235.000	€246.750

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €235.000 (2013: €260.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Κατοχής μετοχών 2014	% μετοχών 2013
Amathus (UK) Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited ⁽¹⁾	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

(1) Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	14.200.835	17.940.998
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.697.074)	(2.976.419)
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ⁽¹⁾	(3.249.215)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(10.350)	(88.050)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	(555)	473
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 27)	(4.697)	(7.566)
Μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά (Σημ. 27) ⁽²⁾	(2.589.666)	(835.650)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 27) ⁽²⁾	277.730	167.130
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 27)	-	(81)
Στο τέλος του έτους	4.927.008	14.200.835

(1) Το μερίδιο ζημιάς από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφορούν το μερίδιο από τη λειτουργία του Amathus Beach Hotel Paphos για το οποίο λήφθηκε απόφαση πώλησης του από τους μετόχους στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.

(2) Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2013: €128.145).

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία· η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2014 και 2013:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
2013			
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	31,02
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 3	33,33
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Σημείωση 5	20,02
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 5	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	50,00

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Σημείωση 1 : Η Συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited είναι ιδιοκτήτης του “Amathus Beach Hotel Paphos”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Από την 1 Ιανουαρίου 2014 , η συμφωνία διαχείρισης του ξενοδοχείου τερματίστηκε.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Leisure Holdings S.A είναι ιδιοκτήτης του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου στην Ροδο. Το Ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited.

Σημείωση 3: Οι Συνδεδεμένες Εταιρείες Amathus Hellas Touristiki A.E και APG Malta Limited παρέχουν υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων ταξιδιωτικών πρακτόρων στην Ελλάδα και Μάλτα αντίστοιχα.

Σημείωση 4: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.

Σημείωση 5: Οι Συνδεδεμένες Εταιρείες Two Serve (Airport Services) και Two Serve Management Limited έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων.

Σημείωση 6: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία Hollandia Aviation Limited παρέχει υπηρεσίες όπως η αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών.

Σημείωση 7: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία A&M Cruises Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση κρουαζιέρων.

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.303	29.276	1.668.169	945.016	1.855.472	974.292
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.722.978	12.407.042	1.370.946	1.352.341	50.093.924	13.759.383
	48.910.281	12.436.318	3.039.115	2.297.357	51.949.396	14.733.675
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(510.828)	(5.567.100)	(24.391.675)	(24.024.552)	(24.902.503)	(29.591.652)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(43.447.892)	(3.445.471)	(3.656.362)	(3.598.696)	(47.104.254)	(7.044.167)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(43.958.720)	(9.012.571)	(28.048.037)	(27.623.248)	(72.006.757)	(36.635.819)
Μη κυκλοφορούντα						
Περιουσιακά στοιχεία	1.580.768	47.884.464	30.000.000	39.597.849	31.580.768	87.482.313
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(26.303.945)	-	-	-	(26.303.945)
Άλλες υποχρεώσεις	-	(4.434.468)	-	-	-	(4.434.468)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	(30.738.413)	-	-	-	(30.738.413)
Καθαρό ενεργητικό	6.532.329	20.569.798	4.991.078	14.271.958	11.523.407	34.841.756

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
Εισόδημα	500.000	1.550.541	9.460.054	8.933.783	9.960.054	10.484.324
Απόσβεση	-	(1.023.308)	(897.642)	(893.226)	(897.642)	(1.916.534)
Πιστωτικοί τόκοι	1.490	19	-	8.691	1.490	8.710
Χρηματοδοτικά έξοδα	(37.620)	(42.729)	(1.193.360)	(1.289.283)	(1.230.980)	(1.332.012)
Ζημιά πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.266.728)	(1.226.465)	(7.738.977)	(154.561)	(11.005.705)	(1.381.026)
Χρέωση φορολογίας	-	-	-	-	-	-
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(3.266.728)	(1.226.465)	(7.738.977)⁽²⁾	(154.561)	(11.005.705)	(1.381.026)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(8.016.815)⁽¹⁾	(6.058.920)	-	-	(8.016.815)	(6.058.920)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.753.926)	(1.666.947)	(1.541.093)	-	(4.295.019)	(1.666.947)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	(14.037.469)	(8.952.332)	(9.280.880)	(154.561)	(23.318.349)	(9.106.893)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	-

(1) Το μερίδιο (40,53%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €3.249.215

(2) Το μερίδιο (31,02%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €2.400.631

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd 31 Δεκεμβρίου		Leisure Holding S.A. 31 Δεκεμβρίου		Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	20.569.798	29.522.130	14.271.958	14.426.519	34.841.756	43.948.649
Κέρδος/ Ζημιά για την περίοδο	(11.283.543)	(7.285.385)	(7.738.977)	(154.561)	(19.022.520)	(7.439.946)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.753.926)	(1.666.947)	(1.541.903)	-	(4.295.829)	(1.666.947)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	6.532.329	20.569.798	4.991.078	14.271.958	11.523.407	34.841.756
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (40,53%, 31,02%)	2.617.716	9.051.057	1.572.752	4.427.161	4.190.468	13.478.218
Υπεραξία	-	-	-	-	-	-
	2.617.716	9.051.057	1.572.752	4.427.161	4.190.468	13.478.218

Amathus Public Limited

18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2014 €	2013 €
Κέρδος για το έτος	216.400	90.258
Αλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	-	-
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	216.400	90.258
Τελικό καθαρό ενεργητικό	736.540	722.617

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση του Συγκροτήματος μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η συμφωνία συνεργασίας τερματίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ποσό που πιστώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις υπηρεσίες για το 2013 ανερχόταν στις €350.784. Από την 1 Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με νέα συμφωνία η διαχείριση πραγματοποιείται από την Olympic Lagoon Hotels Limited. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €1.841.215 (2013: €1.753.538). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol (Σημ 25), το Συγκρότημα απόλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απέκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.000 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία (Σημ.4) αρχικά σε κόστος.

	2014 €	2013 €
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	15.402.129	-
	15.402.129	

Amathus Public Limited

19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Οι πιο κάτω λεπτομέρειες της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία στο τέλος της περιόδου είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα
Amathina Holdings Limited	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	25%

Η κίνηση της επένδυσης στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Προσθήκες	15.000.250	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	401.879	-
Στο τέλος του έτους	<u>15.402.129</u>	<u>-</u>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	Amathina Holdings Limited Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2014 €	2013 €
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.129.333	-
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.601.318	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>5.730.651</u>	<u>-</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(1.629.612)	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(2.228.692)	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(3.858.304)</u>	<u>-</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	73.245.996	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(13.351.827)	-
Άλλες υποχρεώσεις	(157.999)	-
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(13.509.826)</u>	<u>-</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>61.608.517</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Amathina Holdings Limited	
	2014	2013
	€	€
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	-	-
Κέρδος για την περίοδο	1.607.517	-
Αποθεματικά	60.001.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>61.608.517</u>	<u>-</u>
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25%)	<u>15.402.129</u>	<u>-</u>
Υπεραξία	-	-
	<u>15.402.129</u>	<u>-</u>

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Amathina Holdings Limited	
	2014	2013
	€	€
Εισόδημα	<u>14.141.033</u>	<u>-</u>
Απόσβεση και χρεώλυση	(1.920.827)	-
Πιστωτικοί τόκοι	81.463	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(494.786)	-
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>1.867.892</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	(260.375)	-
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	<u>1.607.517</u>	<u>-</u>
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>1.607.517</u>	<u>-</u>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	-	-

Amathus Public Limited

19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.

20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	843.732	843.732
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.411.434	-	8.411.434
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.757.917	-	16.757.917
Σύνολο	25.169.351	843.732	26.013.083

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		9.288.664	9.288.664
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		3.295.467	3.295.467
Σύνολο		12.584.131	12.584.131

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.159.876	1.159.876
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	7.821.104	-	7.821.104
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές) που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία και κατέχονται προς πώληση	1.200.852	-	1.200.852
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.831.452	-	2.831.452
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	19.686	-	19.686
Σύνολο	11.873.094	1.159.876	13.032.970

Amathus Public Limited

20 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	11.778.115	11.778.115
Δανεισμός που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	17.741.084	17.741.084
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	5.249.317	5.249.317
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.993.807	2.993.807
Σύνολο	37.762.323	37.762.323

21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	1.534.558	2.079.828
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	1.534.558	2.079.828
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	4.384.797	3.709.107
Ομάδα 3	1.064.892	618.191
	5.449.689	4.327.298
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's) ⁽¹⁾		
A1	18	2.668.049
Caa1	2.663.746	39.036
Caa2	5.068.092	-
Caa3	9.002.841	4.463
Ca	-	41.991
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	38	64.258
	16.734.735	2.817.797

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Amathus Public Limited

21 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος. Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	1.159.876	1.194.341
Προσθήκες	-	495
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	(415.561)	(2.225)
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27 και 28)	99.417	(32.735)
Στο τέλος του έτους	<u>843.732</u>	<u>1.159.876</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014, δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα (2013: €2.114) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο θα περιλαμβανόταν στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2014 €	2013 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.537	2.606
Μη εισηγμένες μετοχές	841.195	1.157.270
	<u>843.732</u>	<u>1.159.876</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Amathus Public Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.049.494	3.493.806
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(87.749)	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>2.961.745</u>	<u>3.493.806</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (ε))	4.384.797	3.709.107
Άλλα εισπρακτέα	1.064.892	618.191
Προπληρωμές	31.486	57.549
	<u>8.442.920</u>	<u>7.878.653</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.534.558 (2013: €2.079.828) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.427.187 (2013: €1.413.978) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 4 μήνες	212.341	140.792
4 μέχρι 12 μήνες	1.214.846	1.273.186
	<u>1.427.187</u>	<u>1.413.978</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €131.083 (2013: €154.768) και έχουν διαγραφεί (Σημ. 9). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	354.434
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	98.943	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(11.194)	(10.304)
Μεταφορά στα περιουσιακά που κατέχονται προς πώληση (Σημ.25)	-	(344.130)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>87.749</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “έξοδα πώλησεως και προώθησης” στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9.120.000	2.813.861
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.637.917	17.591
	<u>16.757.917</u>	<u>2.831.452</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.757.917	2.831.452
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(2.573.947)	(2.718.461)
	<u>14.183.970</u>	<u>112.991</u>

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν αρχική λήξη μέχρι τρεις μήνες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας. Η συμφωνία προνοούσε την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας στη νέα εταιρεία, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετείχαν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%.

Amathus Public Limited

25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες”.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων.

Βάση των πιο πάνω συμφωνιών, με την πώληση, το Συγκρότημα απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απέκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού έλεγχου εταιρεία (Σημ. 19).

Η πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol έγινε έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και είχαν αναγνωρισθεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που ταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, η γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, είχαν επανεκτιμηθεί το 2013 στη δίκαιη τους αξία που ανερχόταν σε €61.000.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με κέρδος δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.437.641 (Σημ. 15).

Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε κόστος είχαν υποστεί απομείωση το 2013 ύψους €124.749 διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης ανερχόταν σε €4.500.000 που είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €4.624.000 και το γεγονός αυτό αποτελούσε αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμήθηκαν στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανερχόταν σε €500.000 που ήταν χαμηλότερη από το κόστος ύψους €571.415. Ως αποτέλεσμα, τα αποθέματα είχαν υποστεί απομείωση ύψους €71.415.

Amathus Public Limited

25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονταν προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 είναι:

	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	65.500.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-
Αποθέματα	-	500.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	1.200.852
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	19.686
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	67.220.538
Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	2.993.807
Δανεισμός	-	17.741.084
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	20.734.891

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2014 €	2013 €
Εισόδημα ⁽¹⁾	183.633	15.710.661
Κόστος πωλήσεων	(155.602)	(10.220.418)
Μικτό κέρδος	28.031	5.490.243
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(884.271)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(204.816)	(1.302.701)
Άλλα έσοδα	129.430	229.815
Χρέωση απομείωσης στην αναταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	(196.164)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	(47.355)	3.336.922
Χρηματοδοτικά έξοδα	(881.116)	(1.545.969)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(928.471)	1.790.953
Πίστωση φορολογίας	1.341.693	164.820
Κέρδος μετά τη φορολογία	413.222	1.955.773
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol ⁽²⁾	4.455.977	-
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.869.199	1.955.773

⁽¹⁾ Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται για το 2014 αφορούν τις εννέα ημέρες λειτουργίας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό, από 1 μέχρι 9 Ιανουαρίου 2015.

Amathus Public Limited

25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(2)	2014
	€
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	71.000.000
Χρησιμοποίηση εσόδων για απόκτηση 25% σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	(15.000.250)
Καθαρά έσοδα από την μερική πώληση ελεγχόμενης επιχείρησης	55.999.750
Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	(66.044.023)
Αποθέματα	(500.000)
	(66.544.023)
	(10.544.273)
Διατήρηση 25% μεριδίου σε δίκαιη αξία σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	15.000.250
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης	4.455.977

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Ροή μετρητών για/(από) εργασίες	(4.755.713)	4.571.835
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	67.938.926	(604.074)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.059.872)	(2.949.901)
Σύνολο ταμειακών ροών	52.103.341	1.017.860

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2014	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2013: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 80 050 305 (2013: 88 050 305).

Amathus Public Limited

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν εισέπραξε κανένα ποσό από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2013: € τίποτε).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.105, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοση τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία είχε παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.105. Ενόψει της διαφοροποίησης στην κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος που προκύπτει από την πώληση μέρους των δραστηριοτήτων και περιουσιακών του στοιχείων, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τρόπους διευθέτησης της εκκρεμότητας σε σχέση με την εξόφληση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών.

Amathus Public Limited

27 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλαγ- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	14.099.314	(341.652)	125.709	418.073	14.301.444
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(516.416)	-	-	-	(516.416)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης Απόσβεσης	64.552	-	-	-	64.552
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.15)	8.302.149	-	-	-	8.302.149
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 30)	(1.760.430)	-	-	-	(1.760.430)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 30)	10.699	-	-	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 30)	(315.225)	-	-	-	(315.225)
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(102.638)	-	-	-	(102.638)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	4.062	-	-	-	4.062
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(7.566)	-	-	-	(7.566)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(835.650)	-	-	-	(835.650)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	167.130	-	-	-	167.130
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 18)	(81)	-	-	-	(81)
Συναλλαγματικές διαφορές: Συγκρότημα	-	(2.814)	-	-	(2.814)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	(29.454)	-	(29.454)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	473	-	473
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>19.109.900</u>	<u>(344.466)</u>	<u>96.728</u>	<u>418.073</u>	<u>19.280.235</u>

Amathus Public Limited

27 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	19.109.900	(344.466)	96.728	418.073	19.280.235
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 30)	5.492.189	-	-	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 30)	28.858	-	-	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	(2.500.000)	-	-	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων ⁽²⁾	(17.420.493)	-	-	-	(17.420.493)
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(31.984)	-	-	-	(31.984)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	3.554	-	-	-	3.554
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(4.697)	-	-	-	(4.697)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	(2.589.666)	-	-	-	(2.589.666)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	277.730	-	-	-	277.730
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	11.436	-	-	11.436
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	-	-	89.562	-	89.562
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 18)	-	-	(555)	-	(555)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	2.334.865	(333.030)	185.735	418.073	2.605.643

(2) Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

(3) Η μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων περιλαμβάνει τα κέρδη επανεκτίμησης που αφορούν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, μείον την επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους που αναλογεί σε αυτά. Η επιπρόσθετη έκδοση μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους έχει κατανομηθεί στα ακίνητα αναλογικά, με βάση το κέρδος επανεκτίμησης κάθε ακινήτου κατά την ημερομηνία της επιπρόσθετης έκδοσης μετοχών.

Amathus Public Limited

28 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	91.299	94.693
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	(136)	(113)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.855	(3.281)
Στο τέλος του έτους	101.018	91.299

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

29 Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα ⁽²⁾ (Σημ. 24)	2.573.947	2.718.461
Τραπεζικός δανεισμός ^{(1) - (2)}	90.089	69.543
Χρεόγραφα	6.478.216	-
	9.142.252	2.788.004
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός ^{(1) - (2)}	146.412	223.085
Χρεόγραφα ⁽³⁾	-	8.767.026
	146.412	8.990.111
Σύνολο δανεισμού	9.288.664	11.778.115

Η λήξη του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι ως εξής:

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα):		
Από 1 μέχρι 2 έτη	80.587	74.533
Από 2 μέχρι 5 έτη	65.825	148.552
	146.412	223.085
Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	8.767.026
	-	8.767.026

Amathus Public Limited

29 Δανεισμός (συνέχεια)

- (1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.
- (2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €3.824.892 (2013: €38.319.916) (Σημ. 15).
 - (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €6.575.803 (2013: €27.963.010).
 - (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2013: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
 - (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
 - (ε) Με δέσμευση από το Συγκρότημα ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί το Συγκρότημα, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.
- (3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,23	7,75
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,51	7,86
Χρεόγραφα	6,25	6,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Amathus Public Limited

29 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>9.288.664</u>	<u>11.778.115</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>9.288.664</u>	<u>11.778.115</u>

30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(96.169)</u>	<u>(125.606)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>640.244</u>	<u>7.537.889</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>544.075</u>	<u>7.412.283</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές δεν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

Amathus Public Limited

30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	1.647.178	4.056.303	(55.061)	(96.169)	5.552.251
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές ⁽¹⁾	(204.156)	(26.392)	25.624	-	(204.924)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	2.064.956	-	-	2.064.956
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	1.443.022	6.094.867	(29.437)	(96.169)	7.412.283
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές ⁽¹⁾	(1.390.055)	-	42.894	-	(1.347.161)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(5.521.047)	-	-	(5.521.047)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>52.967</u>	<u>573.820</u>	<u>13.457</u>	<u>(96.169)</u>	<u>544.075</u>

(1) Η (πίστωση)/χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014 ήταν €5.468 (2013: €35.722) (Σημ.12).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €159.866 (2013: €19.335) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €1.278.924 (2013: €154.682).

31 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.116.031	4.576.094
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (ε))	405.443	221.920
Άλλοι πιστωτές	318.504	349.219
Οφειλόμενα έξοδα	476.586	282.056
	<u>3.316.564</u>	<u>5.429.289</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Amathus Public Limited

32 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	-	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	234.208
Μετά από 5 έτη	-	3.161.809
	<u>-</u>	<u>3.454.569</u>

Οι πιο πάνω δεσμεύσεις για το 2013 αφορούσαν τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες του Amathus Beach Hotel Limassol οι οποίες είχαν ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	20.012	24.495
Συνδεδεμένες εταιρείες	190.172	1.264.457
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	382.845	390.290
	<u>593.029</u>	<u>1.679.242</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

Amathus Public Limited

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	263.660	221.141
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.082.942	1.376.921
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	865.933	151.579
	<u>2.212.535</u>	<u>1.749.641</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	389.325	446.690
Ταμείο Προνοίας	28.091	41.344
	<u>417.416</u>	<u>488.034</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	<u>27.336</u>	<u>29.565</u>

Amathus Public Limited

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2014 Σύνολο €	2013 Σύνολο €
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.887
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.417	-	-	-	3.417	3.759
Σάββας Ορφανίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σύνολο	27.336	-	-	-	27.336	29.565

(1) Παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013.

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών/εμπορευμάτων

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Ιθύνουσα εταιρεία	504.582	327.180
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.717.689	3.262.884
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	162.526	119.043
	4.384.797	3.709.107
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	403.496	221.662
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.947	258
	405.443	221.920

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Amathus Public Limited

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited αναμένεται να ανέλθει σε €9,84 εκατομμύρια. Η Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited έχει υποβάλει πρόταση προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos και δύο διαμερισμάτων στο Apollo Heights έναντι του ποσού των €35 εκατομμυρίων. Επιπρόσθετα, η Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited θα αναλάβει το κόστος ανακαίνισης και μετατροπής του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort που ανέρχεται σε €13,5 εκατομμύρια. Η Claridge Public Limited, ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Πάφος, ενέκρινε την πώληση του ξενοδοχείου με απόφαση των μετόχων η οποία λήφθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το σχετικό πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αποδεχθεί δεσμευτική πρόταση από την Invel Real Estate Management Limited (Invel) για να αποκτήσει το 100% του μεριδίου που κατέχει η Εταιρεία στη Leisure Holdings S.A., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Η πρόταση εξαρτάται από την εκπλήρωση αρκετών προϋποθέσεων και την επιτυχή διεξαγωγή της δέουσας έρευνας (due diligence) η οποία θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2015. Η πρόταση της Invel είναι να αγοράσει το 100% της Leisure Holdings S.A. έναντι του ποσού των €30 εκατομμυρίων μείον τις υποχρεώσεις προς την τράπεζα που ανέρχονται περίπου στα €24,4 εκατομμύρια συν ή πλην το κεφάλαιο κίνησης.

Στις 4 Μαρτίου 2015 η Εταιρεία απέκτησε 884 νέες μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. μετά την απόφαση για έκδοση 1 204 νέων μετοχών με σκοπό την αύξηση κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Το ποσοστό κατοχής μετοχών της Εταιρείας στην Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 31,02% στο 31,2249%.

Η Εταιρεία στις 5 Φεβρουαρίου 2015 ανακοίνωσε ότι έχει προχωρήσει στην ακύρωση 150 συνολικά ομολόγων ονομαστικής αξίας €1.000, λόγω αγοράς τους στις 4 Φεβρουαρίου 2015. Μετά την ακύρωση των ομολόγων, ο συνολικός αριθμός των ομολόγων έχει μειωθεί στα 5 830.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2015 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd, το οποίο ανερχόταν σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108.162.950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 έχει μειωθεί με βάση δικαστική απόφαση σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108.162.950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12.

Στις 17 Μαρτίου 2015, η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited ανακοίνωσε ότι υπόγραψε συμβόλαιο δανεισμού ποσού μέχρι €5.800.000 από την Amathus Public Limited, για την κάλυψη μέρους της δαπάνης που γίνεται για τις ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel στην Πάφο και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σελίδες 12 μέχρι 13.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol και του τερματισμού της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Κατά το τρέχον έτος οι κύριες δραστηριότητες επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην Claridge Public Limited με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

Το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό έχει πωληθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Σημαντικές εξελίξεις

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχει τερματιστεί η συμφωνία διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited, από την Εταιρεία.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την νεοϊδρυθείσα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited είναι η εξαρτημένη εταιρεία της νεοϊδρυθείσας εταιρείας Amathina Holdings Limited, στην οποία συμμετέχουν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%. Το τίμημα πώλησης είναι €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Amathina Holdings Limited ανέρχεται σε €15.000.250 και έχει αναγνωριστεί ως από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% η οποία έχει συσταθεί από την Amathus Public Limited και την Kanika Hotels Limited με αποκλειστικό σκοπό την ετοιμασία και υποβολή πρότασης προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd αναμένεται να ανέλθει στα €9.840.000 και θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου σε μετρητά. Η εταιρεία Claridge Public Limited, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, ενέκρινε την πώληση του ξενοδοχείου με απόφαση των μετόχων η οποία λήφθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το σχετικό πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015. Το μερίδιο ζημιάς από την συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited το οποίο προέρχεται από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos έχει αναγνωριστεί στο μερίδιο ζημιάς από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2014 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €9.326.231 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.510.128 το προηγούμενο έτος.

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €188.464 (2013: χρέωση ύψους €383.159), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €9.514.695 σε σύγκριση με ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.893.287 το 2013.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων για το 2014 σε σχέση με το προηγούμενο έτος έχει ως ακολούθως:

- (α) Η μείωση στα εισοδήματα της Εταιρείας σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €1.306.340 οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό και του τμήματος που ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό.
- (β) Η αύξηση της ζημιάς πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά €4.816.103 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το τρέχον έτος αναγνωρίστηκε χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €8.573.634 σε σύγκριση με χρέωση ύψους € 3.676.318.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1 και 29.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι προβλεπόμενες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον αναφέρονται στη Σημείωση 31 και στη Σημείωση 1 (οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου).

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 101 και 102. Η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €9.326.231 (2013: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.510.128). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €188.464 (2013: χρέωση ύψους €383.159), η καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €9.514.695 (2013: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.893.287). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 218 480, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 έχει πληρωθεί έναντι των μερικώς πληρωμένων μετοχών αυτών. Ενόψει της διαφοροποίησης στην κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος που προκύπτει από την πώληση μέρους των δραστηριοτήτων και περιουσιακών του στοιχείων, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τρόπους διευθέτησης της εκκρεμότητας σε σχέση με την εξόφληση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Απριλίου 2015 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών
Lanitis E.C. Holdings Limited ⁽¹⁾	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,28

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2014 %	24 Απριλίου 2015 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Σάββας Ορφανίδης ⁽²⁾	6,28	6,28
Μάρκος Χριστοδούλου	0,58	0,58
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 30, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 31.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2015



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί των Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Amathus Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισόδημα	5	1.283.075	2.589.415
Κόστος πωλήσεων	8	(68.988)	(201.161)
		1.214.087	2.388.254
Μικτό κέρδος		1.214.087	2.388.254
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(105.000)	(166.604)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.909.912)	(2.222.192)
Άλλα έσοδα	6	707.212	14.518
Άλλες ζημιές-καθαρές	7	(8.592.554)	(3.678.119)
		(8.686.167)	(3.664.143)
Ζημιά εργασιών		(8.686.167)	(3.664.143)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(640.064)	(845.985)
		(9.326.231)	(4.510.128)
Ζημιά πριν την φορολογία		(9.326.231)	(4.510.128)
Φορολογία	11	(188.464)	(383.159)
		(9.514.695)	(4.893.287)
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(9.514.695)	(4.893.287)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22	4.869.199	1.955.773
		(4.645.496)	(2.937.514)
Ζημιά για το έτος		(4.645.496)	(2.937.514)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 115 μέχρι 173 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		(4.645.496)	(2.937.514)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης, μετά την φορολογία	24	-	6.541.719
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	24	5.492.189	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	24	(2.500.000)	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
		2.992.189	6.541.719
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	10.699
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	(315.225)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	24	28.858	-
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	872	75
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
		3.021.919	(304.451)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία			
		3.021.919	6.237.268
Συνολική (ζημιά)/ κέρδος για το έτος			
		(1.623.577)	3.299.754
Η συνολική (ζημιά)/ κέρδος για το έτος προκύπτει από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(9.484.965)	(4.697.744)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.861.388	7.997.498
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος			
		(1.623.577)	3.299.754

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 115 μέχρι 173 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	4.193.572	4.256.934
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	5.126.875	5.126.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	4.402.600	12.976.232
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16	15.000.250	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	13.009	31.057
		28.736.306	22.391.098
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	6.667.856	5.750.916
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	16.438.472	2.690.319
		23.106.328	8.441.235
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	-	67.220.538
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		51.842.634	98.052.871
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	24	1.669.373	16.098.473
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.198.198)	(5.815.954)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		38.078.254	51.889.598
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	146.412	8.990.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	609.941	7.477.547
		756.353	16.467.658
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	5.416.485	7.890.278
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		276.841	306.422
Δανεισμός	25	7.314.701	764.024
		13.008.027	8.960.724
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	-	20.734.891
Σύνολο υποχρεώσεων		13.764.380	46.163.273
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		51.842.634	98.052.871

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 115 μέχρι 173 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		29.937.104	7.734.178	3.935.797	10.313.069	(3.299.457)	48.620.691
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(2.937.514)	(2.937.514)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:							
Γη και κτίρια:							
Κέρδος από επανεκτίμηση μετά τη φορολογία	24	-	-	-	6.541.719	-	6.541.719
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24	-	-	-	(451.864)	451.864	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	-	-	10.699	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	24	-	-	-	(315.225)	-	(315.225)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	24	-	-	-	75	-	75
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	5.785.404	451.864	6.237.268
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2013		-	-	-	5.785.404	(2.485.650)	3.299.754
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	(30.847)	(30.847)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(30.847)	(30.847)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013		<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>16.098.473</u>	<u>(5.815.954)</u>	<u>51.889.598</u>

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014		29.937.104	7.734.178	3.935.797	16.098.473	(5.815.954)	51.889.598
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(4.645.496)	(4.645.496)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24	-	-	-	(30.526)	30.526	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	24	-	-	-	5.492.189	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	24	-	-	-	28.858	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχίων κερδών στην πώληση ακινήτων	24	-	-	-	(2.500.000)	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	24	-	-	-	(17.420.493)	17.420.493	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	24	-	-	-	872	-	872
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(14.429.100)	17.451.019	3.021.919
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2014		-	-	-	(14.429.100)	12.805.523	(1.623.577)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Μέρισμα για το 2014	12	-	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(12.187.767)	(12.187.767)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014		<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>1.669.373</u>	<u>(5.198.198)</u>	<u>38.078.254</u>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 115 μέχρι 173 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.798.725)	(2.719.174)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	65.262	1.507.020
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(424)
Χρέωση απομείωσης στην ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	22	-	196.164
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	8.573.634	3.676.318
Απόμειωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	18.920	2.225
Εισόδημα από μερίσματα	6	(8.350)	(11.664)
Πιστωτικούς τόκους	6	(624.677)	(48)
Χρεωστικούς τόκους	10, 22	1.521.180	2.391.584
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	22	(4.455.977)	-
Συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	10	-	370
		(708.733)	5.042.371
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		-	(38.289)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		283.912	372.143
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(5.467.600)	394.311
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(5.892.421)	5.770.536
Φορολογία που πληρώθηκε		(222.911)	(551.909)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(6.115.332)	5.218.627
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(562.974)	(588.854)
Αγορά επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	16	(15.000.250)	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	(494)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	424
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα εντός του 2012		-	12.000.000
Εισπράξεις από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Φορολογία που πληρώθηκε στην πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου	22	71.000.000	-
		(2.500.000)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		8.350	11.664
Τόκοι που εισπράχθηκαν		624.677	48
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		53.569.803	11.422.788

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(12.542.889)	(10.190.524)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της εταιρείας	12	(12.187.767)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.504.132)	(1.516.268)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(26.234.788)</u>	<u>(11.706.792)</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		21.219.683	4.934.623
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		<u>(5.527.607)</u>	<u>(10.462.230)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		<u>15.692.076</u>	<u>(5.527.607)</u>
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	21	15.692.076	1.995.838
Περιοριστικά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις)	22	-	19.686
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιοριστικά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (τραπεζικά παρατραβήγματα)	22	-	(7.543.131)
		<u>15.692.076</u>	<u>(5.527.607)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 115 μέχρι 173 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol και του τερματισμού της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Κατά το τρέχον έτος οι κύριες δραστηριότητες επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην Claridge Public Limited με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

Το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό έχει πωληθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η αγοραία αξία των ακινήτων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 μέχρι 2012.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να αξιολογηθεί. Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 για την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά στη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει την κατοχή του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Αναφερθείτε στην Σημείωση 16 για την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Το ΔΛΠ 27, “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” έχει τροποποιηθεί και τώρα έχει ως στόχο να καθορίσει τις λογιστικές απαιτήσεις και γνωστοποιήσεις σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες όταν η οντότητα ετοιμάζει ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Η καθοδήγηση για τον έλεγχο και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχει αντικατασταθεί από το ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Αναφερθείτε στη Σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 ήταν αποτέλεσμα του σχεδίου του Συμβουλίου για τις κοινοπραξίες. Κατά τη συζήτηση του εν λόγω σχεδίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να ενσωματώσει τον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο ΔΛΠ 28 διότι η μέθοδος αυτή ισχύει και για τις κοινοπραξίες και για τις συνδεδεμένες εταιρείες. Με αυτή την εξαίρεση, οι άλλες κατευθυντήριες γραμμές παρέμειναν αμετάβλητες.
- Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το δικαίωμα του συμφηφισμού δεν θα πρέπει να εξαρτάται από ένα μελλοντικό γεγονός. Θα πρέπει επίσης να είναι νομικά εκτελεστό για όλους τους αντισυμβαλλόμενους κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, όπως επίσης και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης. Η τροποποίηση λαμβάνει επίσης υπόψη μηχανισμούς κλεισίματος θέσης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις Καθοδήγησης για Μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την καθοδήγηση για μετάβαση στο ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι οντότητες που υιοθετούν το ΔΠΧΑ 10 θα πρέπει να αξιολογούν τον έλεγχο κατά την πρώτη μέρα της ετήσιας περιόδου στην οποία το ΔΠΧΑ 10 υιοθετείται, και εάν το συμπέρασμα για ενοποίηση με βάση το ΔΠΧΑ 10 διαφέρει από το ΔΛΠ 27 και από τη ΜΕΔ 12, η αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδος (δηλαδή, το έτος 2013 για μια οντότητα με ημερολογιακό έτος η οποία υιοθετεί το ΔΠΧΑ 10 το 2014), επαναδιατυπώνεται εκτός αν αυτό δεν είναι πρακτικό. Οι τροποποιήσεις επίσης παρέχουν επιπρόσθετες ελαφρύνσεις στη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες, περιορίζοντας την απαίτηση να παρέχονται προσαρμοσμένες συγκριτικές πληροφορίες μόνο για την αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις θα καταργήσουν την απαίτηση της παρουσίασης συγκριτικών πληροφοριών για γνωστοποιήσεις σχετικά με μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ12. Η τροποποίηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Γνωστοποιήσεις Ανακτήσιμων Ποσών για Μη χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36. Οι τροποποιήσεις καταργούν την απαίτηση να γνωστοποιείται το ανακτήσιμο ποσό όταν μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών περιλαμβάνει υπεραξία ή αόριστης ζωής άυλα περιουσιακά στοιχεία όπου όμως δεν υπήρξε απομείωση. Η επίδραση της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης είναι η μη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.
- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση. Η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και εφάρμοσε τον πιο πάνω λογιστικό χειρισμό για την απώλεια του ελέγχου του Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό και απόκτησης συμφέροντος στην κοινή επιχείρηση Amathina Holdings Limited (Σημ. 16) η οποία πλέον κατέχει τον έλεγχο της Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό.
 - Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.
 - ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές (εκδόθηκε στις 20 Μαΐου 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 17 Ιουνίου 2014). Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο ή συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας, δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική.
 - Προγράμματα Καθορισμένων Ωφελημάτων: Εισφορές Εργαζομένων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 (εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου 2014)*. Η τροποποίηση επιτρέπει στις οντότητες να αναγνωρίζουν τις εισφορές των εργαζομένων ως μείωση του κόστους απασχόλησης στην περίοδο κατά την οποία παραχωρείται η σχετική εργατική υπηρεσία, αντί να αποδίδουν τις εισφορές στο χρόνο υπηρεσίας, αν το ποσό των εισφορών εργαζομένων είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 (εκδόθηκε στις 6 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Η τροποποίηση αυτή προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό της απόκτησης συμφέροντος σε μια κοινή λειτουργία που αποτελεί επιχείρηση.
- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες, τροποποιήσεις και πρότυπα.

(*) Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το η Εταιρεία στην οντότητα/επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης”. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “εξόδων πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναδιοργάνωση της Εταιρείας

Η μεταφορά των εξαρτημένων και των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας και των αντιστοίχων τμημάτων που σχετίζονται με τις τουριστικές δραστηριότητες, σε εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας, λογίζεται με βάση τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 “Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός”, επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι επαναταξινομήσεις για το προηγούμενο έτος αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 22).

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο (τραπεζικές καταθέσεις), τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας δεν είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €8.329 (2013: €-) χαμηλότερη/ψηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €66.282 ψηλότερη/χαμηλότερη (2013: €274.952) κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 18 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	764.024	9.412.337	158.476	-
Δανεισμός που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	7.767.186	1.886.597	4.290.668	6.275.199
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.890.278	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.993.807	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.868.000	-	-
	<u>19.415.295</u>	<u>13.166.934</u>	<u>4.449.144</u>	<u>6.275.199</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	7.667.675	87.672	67.648	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.416.485	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.868.000	-	-
	<u>13.084.160</u>	<u>1.955.672</u>	<u>67.648</u>	<u>-</u>

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22 & 25)	7.461.113	27.495.219
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21 & 22)	(16.438.472)	(2.710.005)
Καθαρός δανεισμός	<u>(8.977.359)</u>	<u>24.785.214</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>38.078.254</u>	<u>51.889.598</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>29.100.895</u>	<u>76.674.812</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	Δ/Ε	32%

Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπόκειτο σε κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπερβαίνουν τον δανεισμό ως αποτέλεσμα εισροών από την πώληση του Amathus Beach Hotel στη Λεμεσό.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	31.057	31.057
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	31.057	31.057
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	13.009	13.009
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	13.009	13.009

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση καθότι δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

• Επένδυση στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Claridge Public Limited

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει το επίπεδο της επιρροής που η Εταιρεία έχει στη Συνδεδεμένη Εταιρεία Claridge Public Limited σε συνδυασμό με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 10 και καθόρισε ότι έχει σημαντική επιρροή και όχι έλεγχο. Παρόλο που το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας είναι υψηλό (40,53%), λόγω της ύπαρξης και άλλων επενδυτών με σημαντικά ποσοστά συμμετοχής και δεδομένου ότι η πρακτική έχει δείξει ότι σε προηγούμενες γενικές συνελεύσεις της Claridge Public Limited συγκεντρώνεται σημαντική συμμετοχή, η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ελέγξει την Claridge Public Limited. Συνεπώς, αυτή η επένδυση έχει ταξινομηθεί σαν συνδεδεμένη εταιρεία.

Amathus Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία γης και κτιρίων**

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσιμες αξίες για την μεταβολή αξιών σε παρόμοια ακίνητα για το έτος 2014, (μικρή πτώση τιμών) την τοποθεσία και την ανάπτυξη της περιοχής στην οποία βρίσκονται η γη και κτίρια, εκτιμούν ότι η δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2013 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά. Ως εκ τούτου και με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16 Ακίνητα , εγκαταστάσεις και εξοπλισμος-μοντέλο επανεκτίμησης, δεν έχει διενεργηθεί επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 13).

5 Εισόδημα

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις εισιτηρίων	812.112	919.421
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	135.002	636.418
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	241.100	228.678
Άλλα εισοδήματα	94.861	804.898
	<u>1.283.075</u>	<u>2.589.415</u>

6 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	624.677	48
Πιστωτικά μερίσματα	8.350	11.664
Άλλα έσοδα	74.185	2.806
	<u>707.212</u>	<u>14.518</u>

Amathus Public Limited

7 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2014 €	2013 €
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 19)	(18.920)	(2.225)
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	(8.573.634)	(3.676.318)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	-	424
	<u>(8.592.554)</u>	<u>(3.678.119)</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2014 €	2013 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	65.262	2.468
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	89.270	113.951
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	767	600
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	4.840	98.156
Διοικητικά έξοδα	263.660	221.141
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	4.188	1.984
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	28.100	26.600
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση απομείωσης (Σημ. 30 (ε))	17.473	192.406
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	98.943	67.234
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	263.758	141.170
Ηλεκτρισμός και νερό	44.601	45.573
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	41.241	174.835
Άλλα άμεσα κόστη ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	27.747	26.326
Συνδρομές και δωρεές	6.423	77.024
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	8.714	16.276
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	36.744	34.589
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη (Σημ.30 (β))	406.630	1.093.150
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	486.596	42.717
Λοιπά έξοδα	188.943	213.757
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>2.083.900</u>	<u>2.589.957</u>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €36.240 (2013: €19.200) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

9 Κόστος προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί	244.948	129.097
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	16.011	7.929
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	1.824	3.344
Άλλα έξοδα προσωπικού	975	800
	<u>263.758</u>	<u>141.170</u>

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited και το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	143.897	212.495
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	3.759	3.759
Χρεόγραφα	471.178	629.361
Καθυστερημένη φορολογία	21.230	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>640.064</u>	<u>845.615</u>
Καθαρό συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	370
	<u>640.064</u>	<u>845.985</u>

11 Φορολογία

	2014 €	2013 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	356.191
Αμυντική εισφορά	193.330	1.736
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>193.330</u>	<u>357.927</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(4.866)	25.232
Χρέωση φορολογίας	<u>188.464</u>	<u>383.159</u>

Amathus Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(9.326.231)	(4.510.128)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2013: 12,5%)	(1.165.779)	(563.766)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.243.585	959.111
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(82.642)	(5.252)
Αμυντική εισφορά	193.300	1.736
Μεταφορά φορολογικών ζημιών από εταιρεία του Συγκροτήματος	-	(32.007)
Επιπρόσθετη φορολογία	-	23.337
Χρέωση φορολογίας	188.464	383.159

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Από το φορολογικό έτος 2013, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Amathus Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2014			2013		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	10.699	10.699
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	(315.225)	(315.225)
Κέρδος από επανεκτίμηση γης	-	-	-	8.302.149	(1.760.430)	6.541.719
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	5.492.189	5.492.189	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	28.858	28.858	-	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	-	(2.500.000)	(2.500.000)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	-					
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	872	-	872	75	-	75
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	872	3.021.047	3.021.919	8.302.224	(2.064.956)	6.237.268

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 28 Αυγούστου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας για το ποσό των €0,11 ανά μετοχή (ονομαστική αξία €0,34). Το μέρισμα πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο μετόχων της εταιρείας στις 12 Σεπτεμβρίου 2014. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Από το πιο πάνω μέρισμα έχει αποκοπεί Έκτακτη Αμυντική Εισφορά η οποία αντιστοιχεί με ποσό ύψους €652.308,60 για μετόχους οι οποίοι ήταν φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου κατά την πληρωμή του μερίσματος.

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος ή εκτίμηση	57.120.942	18.358.692	310.614	75.790.248
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.367.554)	(15.696.653)	(292.645)	(17.356.852)
Καθαρή λογιστική αξία	55.753.388	2.662.039	17.969	58.433.396
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	55.753.388	2.662.039	17.969	58.433.396
Προσθήκες	140.566	448.288	-	588.854
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30(ζ))	4.055.012	9.291	-	4.064.303
Κέρδος επανεκτίμησης (Σημ. 24) ⁽¹⁾	8.437.641	-	-	8.437.641
Διαγραφή επανεκτίμησης (Σημ. 24) ⁽²⁾	(135.492)	-	-	(135.492)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	-	(428)	(2.040)	(2.468)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 22)	(474.418)	(1.030.134)	-	(1.504.552)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22)	(63.550.246)	(2.074.502)	-	(65.624.748)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.226.451	14.554	15.929	4.256.934
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος ή εκτίμηση	4.945.459	1.275.369	118.619	6.339.447
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(719.008)	(1.260.815)	(102.690)	(2.082.513)
Καθαρή λογιστική αξία	4.226.451	14.554	15.929	4.256.934
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.226.451	14.554	15.929	4.256.934
Προσθήκες	561.074	1.900	-	562.974
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(561.074)	-	-	(561.074)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	(60.366)	(2.856)	(2.040)	(65.262)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος ή εκτίμηση	4.945.459	1.277.269	118.619	6.341.347
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(779.374)	(1.263.671)	(104.730)	(2.147.775)
Καθαρή λογιστική αξία	4.166.085	13.598	13.889	4.193.572

(1) Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή. Το κέρδος επανεκτίμησης ύψους €8.437.641 αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση για το 2013 (Σημ.26).

(2) Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2013: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να διαγράψουν την επανεκτίμηση της γης αυτής το 2013, ποσό ύψους €135.492, που αναγνωρίστηκε στα άλλα αποθεματικά τα προηγούμενα έτη και να παρουσιάσουν τη γη στο αρχικό ποσό κτίσης.

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €65.262 (2013: €2.468) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	-	424
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>424</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	4.498.077	4.496.177
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(890.568)	(855.681)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.607.509</u>	<u>3.640.496</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αφορούν (i) τα γραφεία της Εταιρείας και (ii) και γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται στην υποσημείωση 2 πιο πάνω.

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή.

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)			Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€				
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας					
Γη και κτίρια					
- Γη – Κύπρος	-	-	-	-	2.786.689
- Κτίρια γραφείων – Κύπρος	-	-	-	-	1.379.195
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.166.085</u>

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)			Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€				
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας					
Γη και κτίρια					
- Γη - Κύπρος	-	-	-	-	2.786.890
- Κτίρια - Κύπρος	-	-	-	-	1.439.561
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.226.451</u>

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2014			31 Δεκεμβρίου 2013		
	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Γη Κύπρος €	Σύνολο €
Αρχικό υπόλοιπο	1.439.561	2.786.890	4.226.451		322.382	
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία		-		1.439.561	2.600.000	-
Αποσβέσεις	(60.366)					
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα				-	(135.492)	(135.492)
Τελικό υπόλοιπο	<u>1.379.195</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.166.085</u>	<u>1.439.561</u>	<u>2.786.890</u>	<u>4.226.451</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα κτίρια της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αναφέρεται πιο πάνω, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	4.166.085	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.242/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια γραφείων - Κύπρος	4.226.451	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.434/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης

Ποσοστιαία αλλαγή:	-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:	€4.015.129	€4.226.451	€4.437.774

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

Amathus Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.166.085 (2013: €4.226.451), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	5.126.875	5.126.875
Στο τέλος του έτους	<u>5.126.875</u>	<u>5.126.875</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2014	2013
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

Amathus Public Limited

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	12.976.232	16.652.550
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(8.573.634)	(3.676.318)
Στο τέλος του έτους	<u>4.402.600</u>	<u>12.976.232</u>

Η απομείωση για το 2013 και 2014 αφορούσε τις επενδύσεις στην Claridge Public Limited και Leisure Holdings S.A. η οποία βασίστηκε στις καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών περιλάμβαναν απομείωση σε γη και ακίνητα η οποία προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου με βάση δεσμευτικές τιμές πώλησης τους. Ειδικότερα, η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited αποφάσισε στις 17 Φεβρουαρίου 2015 την πώληση του Amathus Beach Hotel Paphos και δύο οικιστικών μονάδων για 35εκατομμύρια και η αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ξενοδοχείου (Επίπεδο 2 ως μέθοδος αποτίμησης).

Η καθαρή θέση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπολογίστηκε με βάση την τιμή προσφοράς για πώληση της (Επίπεδο 2 ως μέθοδος αποτίμησης). Η πρόταση εξαρτάται από την εκπλήρωση προϋποθέσεων και την επιτυχή διεξαγωγή της δέουσας έρευνας (due diligence) η οποία θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2015.

Τα ανακτήσιμα ποσά των επενδύσεων αυτών αναφέρονται στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εκτός της Claridge Public Limited η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένου της υπεραξίας) και στις υποχρεώσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
2013						
Claridge Public Limited	Κύπρος	24.448.013	16.111.073	4.670.408	(2.952.767)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	12.995.893	8.568.732	2.771.259	(47.945)	31,02
		<u>37.443.906</u>	<u>24.679.805</u>	<u>7.441.667</u>	<u>(3.000.712)</u>	
2014						
Claridge Public Limited	Κύπρος	20.464.022	17.816.469	2.521.492	(4.573.220)	40,53
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	10.248.733	8.700.501	2.934.509	(2.400.631)	31,02
		<u>30.712.755</u>	<u>26.516.970</u>	<u>5.456.001</u>	<u>(6.973.851)</u>	

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση της Εταιρείας μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η συμφωνία συνεργασίας τερματίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2014. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €1.841.215 (2013: €1.753.538). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Amathus Public Limited

16 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Βάση των συμφωνιών οι οποίες έγιναν για την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol (Σημ 22), η Εταιρεία απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απέκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία (Σημ.4).

Η κίνηση της επένδυσης στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά την διάρκεια της περιόδου ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Προσθήκες	15.000.250	-
Στο τέλος του έτους	<u>15.000.250</u>	<u>-</u>

Οι πιο κάτω λεπτομέρειες της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία στο τέλος της περιόδου είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία
Amathina Holdings Limited	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	25%

17 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	13.009	13.009
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	6.650.631	-	6.650.631
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	16.438.472	-	16.438.472
Σύνολο	<u>23.089.103</u>	<u>13.009</u>	<u>23.102.112</u>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		7.461.113	7.461.113
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.416.485	5.416.485
Σύνολο		<u>12.877.598</u>	<u>12.877.598</u>

Amathus Public Limited

17 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	31.057	31.057
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	5.733.002	-	5.733.002
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές) που παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	1.200.852	-	1.200.852
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.690.319	-	2.690.319
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα που παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	19.686	-	19.686
Σύνολο	9.643.859	31.057	9.674.916
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		9.754.135	9.754.135
Δανεισμός που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		17.741.084	17.741.084
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		7.710.306	7.710.306
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		2.993.807	2.993.807
Σύνολο		38.199.332	38.199.332

Amathus Public Limited

18 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	142.251	709.746
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	142.251	709.746
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	5.348.134	4.196.827
Ομάδα 3	394.910	7.609
	5.743.044	4.204.436
Μετρητά στην τράπεζα ⁽¹⁾		
A1	18	2.668.049
Caa1	2.554.213	-
Caa2	5.068.092	-
Caa3	8.808.888	77
Ca	-	15.968
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	10	-
	16.431.221	2.684.094

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Amathus Public Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	31.057	32.713
Προσθήκες	-	494
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(18.920)	(2.225)
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24)	872	75
Στο τέλος του έτους	<u>13.009</u>	<u>31.057</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 δεν υπήρξε κανένα εισόδημα από μερίσματα (2013: €2.114) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2014 €	2013 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.537	2.606
Μη εισηγμένες μετοχές	10.472	28.451
	<u>13.009</u>	<u>31.057</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	995.336	1.528.566
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(87.749)	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>907.587</u>	<u>1.528.566</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	5.348.134	4.196.827
Άλλα εισπρακτέα	394.910	7.609
Προπληρωμές	17.225	17.914
	<u>6.667.856</u>	<u>5.750.916</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Amathus Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €142.251 (2013: €709.746) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €765.336 (2013: €818.820) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 4 μήνες	5.424	25.209
4 μέχρι 12 μήνες	759.912	793.611
	<u>765.336</u>	<u>818.820</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €87.749 είχαν υποστεί απομείωση (2013: € -). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Πάνω από 12 μήνες	<u>87.749</u>	<u>-</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	354.434
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	98.943	67.234
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(11.194)	(77.538)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22)	-	(344.130)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>87.749</u>	<u>-</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα πωλήσεως και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Amathus Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.884.298	2.690.319
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.554.174	-
	<u>16.438.472</u>	<u>2.690.319</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.438.472	2.690.319
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(746.396)	(694.481)
	<u>15.692.076</u>	<u>1.995.838</u>

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν αρχική λήξη μέχρι τρεις μήνες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

Μη ταμειακές αλλαγές

Οι κύριες μη χρηματικές συναλλαγές για το έτος 2013 αφορούσαν τη μεταφορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από την εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 13).

Amathus Public Limited

22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας. Η συμφωνία προνοούσε την πώληση της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας στη νέα εταιρεία, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετείχαν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονταν με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνταν οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες”.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων.

Βάση των πιο πάνω συμφωνιών, με την πώληση, η Εταιρεία απώλεσε τον έλεγχο της επιχείρησης της ξενοδοχειακής μονάδας Amathus Beach Hotel Limassol και απέκτησε μερίδιο 25% στην Amathina Holdings Limited, η οποία ελέγχει πλέον την ξενοδοχειακή μονάδα Amathus Beach Hotel Limassol. Το 25% μερίδιο αποκτήθηκε με την έκδοση μετοχών από την Amathina Holdings Limited για το ποσό των €15.000.250 και αναγνωρίστηκε ως μερίδιο σε υπό κοινού έλεγχου εταιρεία (Σημ. 16).

Η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited η οποία είναι 100% θυγατρική της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited (Σημ. 15) αγόρασε την επιχείρηση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και είχαν αναγνωρισθεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol ήταν η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που ταξινομήθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Amathus Public Limited

22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, η γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, είχαν επανεκτιμηθεί το 2013 στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €61.000.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με κέρδος δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.437.641 (Επίπεδο 2 ως μέθοδος αποτίμησης) (Σημ. 13).

Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε κόστος είχαν υποστεί απομείωση το 2013 ύψους €124.749 διότι η δίκαιη τους αξία σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανερχόταν σε €4.500.000 που είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €4.624.000 και το γεγονός αυτό αποτελούσε αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμήθηκαν στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανέρχονταν σε €500.000 που ήταν χαμηλότερη από το κόστος ύψους €571.415. Ως αποτέλεσμα, τα αποθέματα είχαν υποστεί απομείωση ύψους €71.415.

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονταν προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	65.500.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-
Αποθέματα	-	500.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	1.200.852
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	19.686
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	67.220.538
Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	2.993.807
Δανεισμός	-	17.741.084
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	20.734.891

Amathus Public Limited

22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2014 €	2013 €
Εισόδημα ⁽¹⁾	183.633	15.710.661
Κόστος πωλήσεων	(155.602)	(10.220.418)
Μικτό κέρδος	28.031	5.490.243
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(884.271)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(204.816)	(1.302.701)
Άλλα έσοδα	129.430	229.815
Χρέωση απομείωσης στην αναταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	(196.164)
Ζημιά εργασιών	(47.355)	3.336.922
Χρηματοδοτικά έξοδα	(881.116)	(1.545.969)
Ζημιά πριν την φορολογία	(928.471)	1.790.953
Πίστωση φορολογίας	1.341.693	164.820
Κέρδος μετά τη φορολογία	413.222	1.955.773
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol ⁽²⁾	4.455.977	-
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.869.199	1.955.773

(1) Τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται για το 2014 αφορούν τις εννέα ημέρες λειτουργίας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.

	2014 €
Έσοδα από πώληση της επιχείρησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol	71.000.000
Χρησιμοποίηση εσόδων για απόκτηση 25% σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	(15.000.250)
Καθαρά έσοδα από την μερική πώληση ελεγχόμενης επιχείρησης	55.999.750
Καθαρά στοιχεία πάγιου ενεργητικού τα οποία πωλήθηκαν	(66.044.023)
Αποθέματα	(500.000)
	(66.544.023)
	(10.544.273)
Διατήρηση 25% μεριδίου σε δίκαιη αξία σε υπό κοινού ελέγχου εταιρεία	15.000.250
Κέρδος από πώληση της επιχείρησης	4.455.977

Amathus Public Limited

22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες	(4.775.713)	4.571.835
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	67.938.926	(604.074)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(11.059.872)	(2.949.901)
Σύνολο ταμειακών ροών	52.103.341	1.017.860

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2014	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2013: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 88 050 305 (2013: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδόσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2014 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν εισπράξε κανένα ποσό από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2013: € -).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.105, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοσή τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία είχε παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.105. Ενόψει της διαφοροποίησης στην κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος που προκύπτει από την πώληση μέρους των δραστηριοτήτων και περιουσιακών του στοιχείων, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τρόπους διευθέτησης της εκκρεμότητας σε σχέση με την εξόφληση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών.

Amathus Public Limited

24 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	10.198.012	(320.578)	93.001	342.634	10.313.069
Γη και κτίρια:					
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή	8.302.149	-	-	-	8.302.149
Επανεκτίμηση αξίας - φορολογία	(1.760.430)	-	-	-	(1.760.430)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(516.416)	-	-	-	(516.416)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	64.552	-	-	-	64.552
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	10.699	-	-	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 26)	(315.225)	-	-	-	(315.225)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	75	-	75
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 1 Ιανουαρίου 2014	15.983.341	(320.578)	93.076	342.634	16.098.473
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(34.887)	-	-	-	(34.887)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	4.361	-	-	-	4.361
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 26)	5.492.189	-	-	-	5.492.189
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	28.858	-	-	-	28.858
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών στην πώληση ακινήτων	(2.500.000)	-	-	-	(2.500.000)
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(17.420.493)	-	-	-	(17.420.493)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	872	-	872
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.553.369	(320.578)	93.948	342.634	1.669.373

⁽¹⁾ Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Amathus Public Limited

25 Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα ⁽²⁾ (Σημ. 21)	746.396	694.481
Τραπεζικός δανεισμός ^{(1) - (2)}	90.089	69.543
Χρεόγραφα	6.478.216	-
	<u>7.314.701</u>	<u>764.024</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός ^{(1) - (2)}	146.412	223.085
Χρεόγραφα ⁽³⁾	-	8.767.026
	<u>146.412</u>	<u>8.990.111</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>7.461.113</u>	<u>9.754.135</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	80.587	74.533
Από 2 μέχρι 5 έτη	65.825	148.552
	<u>146.412</u>	<u>223.085</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	8.767.026
	<u>-</u>	<u>8.767.026</u>

(1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2017.

(2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €3.824.892 (2013: €38.319.916) (Σημ. 13).
- (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €6.575.803 (2013: €27.963.010)
- (γ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2013: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
- (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
- (ε) Με δέσμευση από την Εταιρεία ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί την Εταιρεία, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.

(3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή Τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης και μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου.

Amathus Public Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,23	7,75
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,51	7,86
Χρεόγραφα	6,25	6,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>7.461.113</u>	<u>9.754.135</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>7.461.113</u>	<u>9.754.135</u>

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	(42.895)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	609.941	7.520.442
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>609.941</u>	<u>7.477.547</u>

Amathus Public Limited

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές ύψους €609.941 δεν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2013					
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές ⁽¹⁾	1.568.776	3.537.960	(68.518)	-	5.038.218
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(143.202)	(26.393)	25.624	-	(143.971)
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία	-	2.064.956	-	-	2.064.956
	-	518.344	-	-	518.344
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	<u>1.425.574</u>	<u>6.094.867</u>	<u>(42.894)</u>	<u>-</u>	<u>7.477.547</u>
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές ⁽¹⁾	(1.389.453)	-	42.894	-	(1.346.559)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	(5.521.047)	-	-	(5.521.047)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>36.121</u>	<u>573.820</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>609.941</u>

⁽¹⁾ Η (πίστωση)/χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014 ήταν €4.866 (2013: €25.232) (Σημ. 11).

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.158.374	4.057.334
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	3.858.965	3.499.581
Άλλοι πιστωτές	128.612	216.084
Οφειλόμενα έξοδα	270.534	117.279
	<u>5.416.485</u>	<u>7.890.278</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι σε Ευρώ.

Amathus Public Limited

28 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	-	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	234.208
Μετά από 5 έτη	-	3.161.809
	<u>-</u>	<u>3.454.569</u>

Οι πιο πάνω δεσμεύσεις για το 2013 αφορούσαν τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες του Amathus Beach Hotel Limassol, οι οποίες είχαν ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 2013.

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.558.564 (2013: €1.868.000) (Σημ. 30 (στ)).

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	1.712	7.794
Εξαρτημένες εταιρείες	75.082	56.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	33.564	1.074.199
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	25.853	29.206
	<u>136.211</u>	<u>1.167.199</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

Amathus Public Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	263.660	221.141
Εξαρτημένες εταιρείες	695.404	1.139.601
Συνδεδεμένες εταιρείες	6.621	201.881
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	433.124	151.579
	<u>1.398.809</u>	<u>1.714.202</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, αγορές εισιτηρίων, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	361.989	421.299
Ταμείο Προνοίας	3.901	18.583
	<u>365.890</u>	<u>439.882</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	<u>27.336</u>	<u>29.565</u>

Amathus Public Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2014 Σύνολο €	2013 Σύνολο €
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	1.887
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μισσιδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.417	-	-	-	3.417	3.759
Σάββας Ορφανίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σύνολο	27.336	-	-	-	27.336	29.565

(1) Παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013.

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Ιθύνουσα εταιρεία	492.519	327.180
Εξαρτημένες εταιρείες	1.217.855	682.636
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.598.840	3.183.468
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	38.920	3.543
	5.348.134	4.196.827
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):		
Εξαρτημένες εταιρείες	3.801.441	3.498.809
Συνδεδεμένες εταιρείες	57.524	513
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	259
	3.858.965	3.499.581

Κατά την διάρκεια του έτους 2014 έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρία ύψους €17.473 (2013: €192.406) (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού από εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2013: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2013: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Amathus Public Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.558.564 (2013: €1.868.000) (Σημ. 29).

(ζ) Μεταφορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από εξαρτημένη εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αξίας €4.064.303 έχουν μεταφερθεί από την εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στην Εταιρεία σε καθαρή λογιστική αξία (Σημ.13).

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 η Εταιρεία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της στη νεοσυσταθείσα εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited αναμένεται να ανέλθει σε €9,84 εκατομμύρια. Η Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited έχει υποβάλει πρόταση προς την Claridge Public Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos και δύο διαμερισμάτων στο Apollo Heights έναντι του ποσού των €35 εκατομμυρίων.

Επιπρόσθετα, η Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited θα αναλάβει το κόστος ανακαίνισης και μετατροπής του ξενοδοχείου σε Olympic Lagoon Resort που ανέρχεται σε €13,5 εκατομμύρια. Η εταιρεία Claridge Public Limited, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Πάφος, ενέκρινε την πώληση του ξενοδοχείου με απόφαση των μετόχων η οποία λήφθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015. Το σχετικό πωλητήριο έγγραφο υπογράφηκε στις 2 Απριλίου 2015.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αποδεχθεί δεσμευτική πρόταση από την Invel Real Estate Management Limited (Invel) για να αποκτήσει το 100% του μεριδίου που κατέχει η Εταιρεία στη Leisure Holdings S.A., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Η πρόταση εξαρτάται από την εκπλήρωση αρκετών προϋποθέσεων και την επιτυχή διεξαγωγή της δέουσας έρευνας (due diligence) η οποία θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2015. Η πρόταση της Invel είναι να αγοράσει το 100% της Leisure Holdings S.A. έναντι του ποσού των €30 εκατομμυρίων μείον τις υποχρεώσεις προς την τράπεζα που ανέρχονται περίπου στα €24,4 εκατομμύρια συν ή πλην το κεφάλαιο κίνησης.

Στις 4 Μαρτίου 2015 η Εταιρεία απέκτησε 884 νέες μετοχές στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. μετά την απόφαση για έκδοση 1 204 νέων μετοχών με σκοπό την αύξηση κεφαλαίου της Leisure Holding S.A. Το ποσοστό κατοχής μετοχών της Εταιρείας στην Leisure Holding S.A. αυξήθηκε από 31,02% στο 31,2249%.

Amathus Public Limited

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η Εταιρεία στις 5 Φεβρουαρίου 2015 ανακοίνωσε ότι έχει προχωρήσει στην ακύρωση 150 συνολικά ομολόγων ονομαστικής αξίας €1.000, λόγω αγοράς τους στις 4 Φεβρουαρίου 2015. Μετά την ακύρωση των ομολόγων, ο συνολικός αριθμός των ομολόγων έχει μειωθεί στα 5 830.

Στις 20 Φεβρουαρίου 2015 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd, το οποίο ανερχόταν σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108.162.950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 έχει μειωθεί με βάση δικαστική απόφαση σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108.162.950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12.

Στις 17 Μαρτίου 2015, η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited ανακοίνωσε ότι υπόγραψε συμβόλαιο δανεισμού ποσού μέχρι €5.800.000 από την Amathus Public Limited, για την κάλυψη μέρους της δαπάνης που γίνεται για τις ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel στην Πάφο και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 105 μέχρι 106.